



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 560 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LHS INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 30
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 309	52 821
Sum kostnader		62 309	52 821
Driftsresultat		-62 309	-52 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 074 626	4 654 740
Annen renteinntekt		835	1 177
Sum finansinntekter		4 075 461	4 655 917
Annen rentekostnad		4 053	743
Sum finanskostnader		4 053	743
Netto finans		4 071 408	4 655 174
Ordinært resultat før skattekostnad		4 009 099	4 602 353
Skattekostnad på ordinært resultat		913 460	1 090 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 095 639	3 511 594
Årsresultat		3 095 639	3 511 594
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			-3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 095 639	-511 594
Sum overføringer og disponeringer		-3 095 639	-3 511 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		11 312 555	12 037 929
Sum finansielle anleggsmidler		11 312 555	12 037 929
Sum anleggsmidler		11 312 555	12 037 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 610	
Sum fordringer		9 610	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 422	1 391 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 422	1 391 967
Sum omløpsmidler		2 035 032	1 391 967
SUM EIENDELER		13 347 587	13 429 896
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 334 126	8 238 487
Sum opptjent egenkapital		11 334 126	8 238 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		11 434 126	8 338 487
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			650
Betalbar skatt		913 460	1 090 759
Annen kortsiktig gjeld		1 000 001	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 913 461	5 091 409
Sum gjeld		1 913 461	5 091 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 347 587	13 429 896



LHS Invest AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: P202K-5EDUE-QW578-56Q86-XESHF-TPYGD



LHS Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	62 309	52 821
Driftsresultat		-62 309	-52 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 074 626	4 654 740
Annen finansinntekt		835	1 177
Annen finanskostnad		4 053	743
Netto finansposter		4 071 408	4 655 174
Ordinært resultat før skattekostnad		4 009 099	4 602 353
Skattekostnad på ordinært resultat	5	913 460	1 090 759
Årsresultat		3 095 639	3 511 594
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 095 639	511 594
Sum disponert		3 095 639	3 511 594

Penneo Dokumentnøkkel: P202K-5EDUE-QW578-56Q86-XESHF-TPYGD



LHS Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>11 312 555</u>	<u>12 037 929</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 312 555</u>	<u>12 037 929</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 312 555</u>	<u>12 037 929</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>9 610</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>9 610</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 025 422</u>	<u>1 391 967</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 035 032</u>	<u>1 391 967</u>
Sum eiendeler		<u>13 347 587</u>	<u>13 429 896</u>



LHS Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	11 334 126	8 238 487
Sum opptjent egenkapital		<u>11 334 126</u>	<u>8 238 487</u>
Sum egenkapital		<u>11 434 126</u>	<u>8 338 487</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	650
Betalbar skatt	5	913 460	1 090 759
Annen kortsiktig gjeld	4	1 000 001	4 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 913 461</u>	<u>5 091 409</u>
Sum gjeld		<u>1 913 461</u>	<u>5 091 409</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 347 587</u>	<u>13 429 896</u>

Penneo Dokumentnøkkel: P202K-5EDUE-QW578-56Q86-XESHF-TPYGD



LHS Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt honorarer til styret eller daglig leder.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019
Revisjon	13 500
Andre tjenester	12 262

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



LHS Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 - Investering i datterselskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Larvik Havnesenter DA	24-11-2004	Larvik	60 %	60 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet oppfyller kriteriene for små foretak.

Beregning av årets resultatandel

Andel av årets resultat	4 074 626
Årets resultatandel	4 074 626

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.2019

Inngående balanse 01.01.2019	12 037 929
Årets resultatandel	4 074 626
Mottatt utbytte	-4 800 000
Utgående balanse 31.12.2019	<u>11 312 555</u>

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	1 000 000	4 000 000

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Betalbar skatt	913 460	1 090 759
Årets totale skattekostnad	<u>913 460</u>	<u>1 090 759</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	4 009 099	4 602 353
Permanente forskjeller	16	743
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	116 935	111 692
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	4 100 666	4 682 382
Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsetting	-4 074 626	-4 654 740
Årets skattegrunnlag	<u>4 152 090</u>	<u>4 742 430</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	913 460	1 090 759



LHS Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	8 238 487	8 338 487
Årsresultat	0	3 095 639	3 095 639
Egenkapital 31.12.2019	100 000	11 334 126	11 434 126

Det er styrets oppfatning at selskapet ikke blir påvirket av utbruddet av Covid-19. Selskapet har i 2020 solgt sin andel i Larvik Havnesenter DA med gevinst.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trionor AS	5 083	51 %	51 %
Trollborg Invest AS	4 917	49 %	49 %
Sum	10 000	100 %	100 %

31. desember 2019
Larvik, 2. april 2020

Finn Erik Røed
styremedlem

Fredrik Røed
styremedlem

Asbjørn Røed
styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Erik Røed

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1017937

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-04-02 11:33:16Z



Fredrik Røed

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1759026

IP: 92.221.xxx.xxx

2020-04-02 11:45:35Z



Asbjørn Røed

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1027780

IP: 77.16.xxx.xxx

2020-04-02 14:17:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: P202K-5EDUE-QW578-56Q86-XESH-TPYGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i LHS Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LHS Invest AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 2. april 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ET2EH-HLJ3-SOU7F-ENOF0-VEVMVQ-0E6A1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-04-02 14:45:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: ET2EH-HLJ3-50U7F-ENOF0-VEMMVQ-0E6A1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>