



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 8 AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 041 487	4 772 881
Sum inntekter		5 041 487	4 772 881
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 816 026	1 441 376
Sum kostnader		1 816 026	1 441 376
Driftsresultat		3 225 461	3 331 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 285	4 473
Sum finansinntekter		11 285	4 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 259	689 917
Annen rentekostnad		4 412 827	3 928 371
Sum finanskostnader		5 154 086	4 618 288
Netto finans		-5 142 801	-4 613 815
Resultat før skattekostnad		-1 917 340	-1 282 310
Skattekostnad	1, 2	0	-1
Årsresultat		-1 917 340	-1 282 309
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 917 340	-1 282 309
Sum overføringer og disponeringer		-1 917 340	-1 282 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	78 793 670	78 793 670
Sum varige driftsmidler		78 793 670	78 793 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 793 670	78 793 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 813	8 500
Sum fordringer		31 813	8 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 539	772 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 539	772 028
Sum omløpsmidler		962 352	780 528
SUM EIENDELER		79 756 022	79 574 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	300 000
Overkurs	6	12 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-381 891	1 535 449
Sum opptjent egenkapital		-381 891	1 535 449
Sum egenkapital		12 918 109	1 835 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 000 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	481 176	11 389 917
Sum annen langsiktig gjeld		65 481 176	76 389 917
Sum langsiktig gjeld		65 481 176	76 389 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 694	65 043
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 275 043	1 283 788
Sum kortsiktig gjeld		1 356 737	1 348 831
Sum gjeld		66 837 913	77 738 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 756 022	79 574 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641388

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 875 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTERUDSTRANDA 8 AS
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C
0854 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 925 875 031
BENTERUDSTRANDA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 041 487	4 772 881
Sum inntekter		5 041 487	4 772 881
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 816 026	1 441 376
Sum kostnader		1 816 026	1 441 376
Driftsresultat		3 225 461	3 331 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 285	4 473
Sum finansinntekter		11 285	4 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern		741 259	689 917
Annen rentekostnad		4 412 827	3 928 371
Sum finanskostnader		5 154 086	4 618 288
Netto finans		-5 142 801	-4 613 815
Resultat før skattekostnad		-1 917 340	-1 282 310
Skattekostnad	1, 2	0	-1
Årsresultat		-1 917 340	-1 282 309
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 917 340	-1 282 309
Sum overføringer og disponeringer		-1 917 340	-1 282 309



Organisasjonsnr: 925 875 031
BENTERUDSTRANDA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3, 4 78 793 670 78 793 670
Sum varige driftsmidler 78 793 670 78 793 670

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 78 793 670 78 793 670

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 31 813 8 500
Sum fordringer 31 813 8 500

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 930 539 772 028
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 930 539 772 028

Sum omløpsmidler 962 352 780 528

SUM EIENDELER 79 756 022 79 574 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 400 000 300 000
Overkurs 6 12 900 000 0
Sum innskutt egenkapital 13 300 000 300 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 -381 891 1 535 449



Sum opptjent egenkapital		-381 891	1 535 449
Sum egenkapital		12 918 109	1 835 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	65 000 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	481 176	11 389 917
Sum annen langsiktig gjeld		65 481 176	76 389 917
Sum langsiktig gjeld		65 481 176	76 389 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 694	65 043
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 275 043	1 283 788
Sum kortsiktig gjeld		1 356 737	1 348 831
Sum gjeld		66 837 913	77 738 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 756 022	79 574 197



Organisasjonsnr: 925 875 031
BENTERUDSTRANDA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente. Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomtelområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481176.00	11389917.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
55720251.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
65000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
78793670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 041 487	4 772 881
Sum driftsinntekter		5 041 487	4 772 881
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 816 026	-1 441 376
Sum driftskostnader		-1 816 026	-1 441 376
Driftsresultat		3 225 461	3 331 505
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 285	4 473
Sum finansinntekter		11 285	4 473
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-741 259	-689 917
Annen rentekostnad		-4 412 827	-3 928 371
Sum finanskostnader		-5 154 086	-4 618 288
Netto finans		-5 142 801	-4 613 815
Resultat før skattekostnad		-1 917 340	-1 282 310
Skattekostnad	1, 2	0	1
Årsresultat		-1 917 340	-1 282 309
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 917 340	-1 282 309
Sum overføringer		-1 917 340	-1 282 309



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	78 793 670	78 793 670
Sum varige driftsmidler		78 793 670	78 793 670
Sum anleggsmidler		78 793 670	78 793 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 813	8 500
Sum fordringer		31 813	8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 539	772 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 539	772 028
Sum omløpsmidler		962 352	780 528
SUM EIENDELER		79 756 022	79 574 197



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	300 000
Overkurs	6	12 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-381 891	1 535 449
Sum opptjent egenkapital		-381 891	1 535 449
Sum egenkapital		12 918 109	1 835 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 000 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	481 176	11 389 917
Sum annen langsiktig gjeld		65 481 176	76 389 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 694	65 043
Annen kortsiktig gjeld		1 275 043	1 283 788
Sum kortsiktig gjeld		1 356 737	1 348 831
Sum gjeld		66 837 913	77 738 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 756 022	79 574 197

OSLO, 07.05.2025

Haakon Tronrud
styrets leder



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1
Skattekostnad	0	-1
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 917 340	-1 282 310
Permanente forskjeller	0	1 283
Skattepliktig inntekt	-1 917 340	-1 281 027

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 281 027	-3 198 367	1 917 340
Netto forskjeller	-1 281 027	-3 198 367	1 917 340
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 281 027	3 198 367	-1 917 340
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	78 793 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	78 793 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	78 793 670
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke.



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	55 720 251
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	78 793 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD AS	4 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i 2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	0	1 535 449	1 835 449
Årsresultat	0	0	-1 917 340	-1 917 340
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	100 000	12 900 000	0	13 000 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	12 900 000	-381 891	12 918 109

Mer om egenkapital

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i 2024.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	481 176	11 389 917

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Benterudstranda 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Benterudstranda 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnrøkket: 07MD7-3P02Y-T3WV0-8LMCO-WSLUZ-VK4W4Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 10:28:26 UTC



Penneo DokumentID: 07MD7-3P02Y-T3WV0-8LMCO-WSLUZ-VKW4Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

BENTERUDSTRANDA 8 AS

925875031

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 6FMLT-9DPEZ-PC3W-5J53-QJ3QP-IQB7



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 041 487	4 772 881
Sum driftsinntekter		5 041 487	4 772 881
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 816 026	-1 441 376
Sum driftskostnader		-1 816 026	-1 441 376
Driftsresultat		3 225 461	3 331 505
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 285	4 473
Sum finansinntekter		11 285	4 473
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-741 259	-689 917
Annen rentekostnad		-4 412 827	-3 928 371
Sum finanskostnader		-5 154 086	-4 618 288
Netto finans		-5 142 801	-4 613 815
Resultat før skattekostnad		-1 917 340	-1 282 310
Skattekostnad	1, 2	0	1
Årsresultat		-1 917 340	-1 282 309
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 917 340	-1 282 309
Sum overføringer		-1 917 340	-1 282 309

Penneo Dokumentnøkkel: 6FMLT-9DPEZ-PC3W-5J5I3-QI3QP-IQB17



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	78 793 670	78 793 670
Sum varige driftsmidler		78 793 670	78 793 670
Sum anleggsmidler		78 793 670	78 793 670
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 813	8 500
Sum fordringer		31 813	8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 539	772 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 539	772 028
Sum omløpsmidler		962 352	780 528
SUM EIENDELER		79 756 022	79 574 197

Penneo Dokumentnøkkel: 6FMLT-9DPEZ-PC3W-5.5i3-Qi3QP-iQB7



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 000	300 000
Overkurs	6	12 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-381 891	1 535 449
Sum opptjent egenkapital		-381 891	1 535 449
Sum egenkapital		12 918 109	1 835 449
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	65 000 000	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	481 176	11 389 917
Sum annen langsiktig gjeld		65 481 176	76 389 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 694	65 043
Annen kortsiktig gjeld		1 275 043	1 283 788
Sum kortsiktig gjeld		1 356 737	1 348 831
Sum gjeld		66 837 913	77 738 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 756 022	79 574 197

OSLO, 07.05.2025

Haakon Tronrud
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6FMLT-9DPEZ-PC3W-5.5I3-QI3QP-IQB7



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres når de er opptjente.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-1
Skattekostnad	0	-1
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 917 340	-1 282 310
Permanente forskjeller	0	1 283
Skattepliktig inntekt	-1 917 340	-1 281 027

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 281 027	-3 198 367	1 917 340
Netto forskjeller	-1 281 027	-3 198 367	1 917 340
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 281 027	3 198 367	-1 917 340
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. reglene for små foretak.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	78 793 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	78 793 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	78 793 670
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke.



BENTERUDSTRANDA 8 AS
925 875 031

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	55 720 251
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	65 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	78 793 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	100	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD AS	4 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i 2024.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	0	1 535 449	1 835 449
Årsresultat	0	0	-1 917 340	-1 917 340
Kontantinskudd/ tingsinnskudd	100 000	12 900 000	0	13 000 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	12 900 000	-381 891	12 918 109

Mer om egenkapital

Det er gjennomført en kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering i 2024.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	481 176	11 389 917

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Tronrud AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6FMLT-9DPEZ-PC3W-55I3-QI3QP-IQB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronrud, Haakon

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-05-07 10:52:04 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 6FMLT-9DPEZ-PC3W-55I3-QI3QP-IQB17

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.