



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 660 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATA 136 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 136  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		506 000	479 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 000</b>	<b>479 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	152 100
Annen driftskostnad		139 574	61 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 674</b>	<b>213 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 326</b>	<b>266 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>145</b>
Annen rentekostnad		198 462	215 489
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 462</b>	<b>215 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 462</b>	<b>-215 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 864</b>	<b>50 954</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 733	20 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 131	30 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 654 802	4 806 902
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 654 802</b>	<b>4 806 902</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 654 802</b>	<b>4 806 902</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 625	45 625
Andre kortsiktige fordringer		2 368	198
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 993</b>	<b>45 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725	32 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 725</b>	<b>32 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 718</b>	<b>78 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 705 519</b>	<b>4 885 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		38 269	40 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 269</b>	<b>-40 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>61 731</b>	<b>59 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 438 625	4 632 952
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 625</b>	<b>4 632 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 625</b>	<b>4 632 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306	401
Betalbar skatt	4	13 733	20 947
Skyldig offentlige avgifter		97 312	98 209
Annen kortsiktig gjeld		93 813	73 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 164</b>	<b>192 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 789</b>	<b>4 825 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 705 519</b>	<b>4 885 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 338455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 660 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATA 136 AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 136  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 660 970  
HARALDSGATA 136 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		506 000	479 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 000</b>	<b>479 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	152 100
Annen driftskostnad		139 574	61 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 674</b>	<b>213 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 326</b>	<b>266 357</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>145</b>
Annen rentekostnad		198 462	215 489
Annen finanskostnad			59
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>198 462</b>	<b>215 548</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-198 462</b>	<b>-215 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 864</b>	<b>50 954</b>
Skattekostnad på resultat	4	13 733	20 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 131	30 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>



Organisasjonsnr: 911 660 970  
HARALDSGATA 136 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 654 802 4 806 902

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **4 654 802** **4 806 902**

**Sum anleggsmidler** **4 654 802** **4 806 902**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 45 625 45 625

Andre kortsiktige 2 368 198

fordringer **47 993** **45 823**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 725 32 384

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **2 725** **32 384**

**Sum omløpsmidler** **50 718** **78 207**

**SUM EIENDELER** **4 705 519** **4 885 109**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 1

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7



Udekket tap		38 269	40 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 269</b>	<b>-40 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>61 731</b>	<b>59 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 438 625	4 632 952
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 625</b>	<b>4 632 952</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 625</b>	<b>4 632 952</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		306	401
Betalbar skatt	4	13 733	20 947
Skyldig offentlige avgifter		97 312	98 209
Annen kortsiktig gjeld		93 813	73 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 164</b>	<b>192 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 789</b>	<b>4 825 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 705 519</b>	<b>4 885 109</b>



Organisasjonsnr: 911 660 970  
HARALDSGATA 136 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Haraldsgata 136 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 660 970



### RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATA 136 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		506 000	479 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 000</b>	<b>479 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	152 100
Annen driftskostnad		139 574	61 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 674</b>	<b>213 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 326</b>	<b>266 357</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	145
Annen rentekostnad		198 462	215 489
Annen finanskostnad		0	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 462</b>	<b>-215 403</b>
Resultat før skattekostnad		15 864	50 954
Skattekostnad på resultat	4	13 733	20 947
<b>Resultat</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 131	30 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>

HARALDSGATA 136 AS

SIDE2



### BALANSE

HARALDSGATA 136 AS

BEINDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE BEINDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 654 802	4 806 902
Sum varige driftsmidler	2	4 654 802	4 806 902
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Sum anleggsmidler		4 654 802	4 806 902
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		45 625	45 625
Andre kortsiktige fordringer		2 368	198
Sum fordringer		47 993	45 823
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725	32 384
Sum omløpsmidler		50 718	78 207
Sum eiendeler		4 705 519	4 885 109

HARALDSGATA 136 AS

SIDE 3



## BALANSE

HARALDSGATA 136 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-38 269	-40 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 269</b>	<b>-40 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>61 731</b>	<b>59 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 438 625	4 632 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 625</b>	<b>4 632 952</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		306	401
Betalbar skatt	4	13 733	20 947
Skyldig offentlige avgifter		96 878	98 209
Annen kortsiktig gjeld		94 246	73 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 164</b>	<b>192 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 789</b>	<b>4 825 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 705 519</b>	<b>4 885 109</b>

Håkon Høyland Larsen  
styreleder

Haugesund, 21.02.2023  
Styret i Haraldsgata 136 AS

Jeanette Pedersen  
styremedlem

Rune Bruksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NPS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HARALD SGATA 136 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jeanette & Rune AS	600	60,0	60,0
Royal Palm Eiendom AS	400	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 087 672	72 841	6 160 513
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 087 672</b>	<b>72 841</b>	<b>6 160 513</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 432 870	72 841	1 505 711
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 654 802</b>	<b>0</b>	<b>4 654 802</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 100		152 100
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	kr 4 438 625	kr 4 632 952

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 438 625. Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4 654 802.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 733	20 947
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 733</b>	<b>20 947</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 864	50 954
Permanente forskjeller	0	-145
Endring i midlertidige forskjeller	46 561	44 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 424</b>	<b>95 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 733	20 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 733</b>	<b>20 947</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-516 629	-470 069	46 561
<b>Sum</b>	<b>-516 629</b>	<b>-470 069</b>	<b>46 561</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-516 629</b>	<b>-470 069</b>	<b>46 561</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-113 658</b>	<b>-103 415</b>	<b>10 243</b>

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og utbetaler ikke honorar til styret.

### REVISOR

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-40 400	59 600
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-40 400</b>	<b>59 600</b>
Årets resultat		2 131	2 131
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-38 269</b>	<b>61 731</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har inngått langsiktige leieavtaler på utleieobjektet som sikrer stabilitet og vil gi positivt driftsresultat i fremtiden.



# Årsregnskap 2022

## Haraldsgata 136 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 660 970



## RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATA 136 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		506 000	479 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 000</b>	<b>479 500</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 100	152 100
Annen driftskostnad		139 574	61 043
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 674</b>	<b>213 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>214 326</b>	<b>266 357</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	145
Annen rentekostnad		198 462	215 489
Annen finanskostnad		0	59
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-198 462</b>	<b>-215 403</b>
Resultat før skattekostnad		15 864	50 954
Skattekostnad på resultat	4	13 733	20 947
<b>Resultat</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>2 131</b>	<b>30 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 131	30 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 131</b>	<b>30 007</b>



### BALANSE

HARALDSGATA 136 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 654 802	4 806 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 654 802</b>	<b>4 806 902</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 654 802</b>	<b>4 806 902</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		45 625	45 625
Andre kortsiktige fordringer		2 368	198
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 993</b>	<b>45 823</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 725	32 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 718</b>	<b>78 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 705 519</b>	<b>4 885 109</b>

HARALDSGATA 136 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HARALDSGATA 136 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-38 269	-40 400
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 269</b>	<b>-40 400</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>61 731</b>	<b>59 600</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 438 625	4 632 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 438 625</b>	<b>4 632 952</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		306	401
Betalbar skatt	4	13 733	20 947
Skyldig offentlige avgifter		97 312	98 209
Annen kortsiktig gjeld		93 813	73 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 164</b>	<b>192 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 643 789</b>	<b>4 825 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 705 519</b>	<b>4 885 109</b>

Haugesund, 21.02.2023  
Styret i Haraldsgata 136 AS

Håkon Høyland Larsen  
styreleder

Jeanette Pedersen  
styremedlem

Rune Ulriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATA 136 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jeanette & Rune AS	600	60,0	60,0
Royal Palm Eiendom AS	400	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 087 672	72 841	6 160 513
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 087 672</b>	<b>72 841</b>	<b>6 160 513</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 432 870	72 841	1 505 711
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 654 802</b>	<b>0</b>	<b>4 654 802</b>
Årets ordinære avskrivninger	152 100		152 100
Økonomisk levetid	40 år	5 år	

## Note 3 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	kr 4 438 625	kr 4 632 952

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 438 625. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 4 654 802.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 733	20 947
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 733</b>	<b>20 947</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 864	50 954
Permanente forskjeller	0	-145
Endring i midlertidige forskjeller	46 561	44 406
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 424</b>	<b>95 215</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 733	20 947
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 733</b>	<b>20 947</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-516 629	-470 069	46 561
<b>Sum</b>	<b>-516 629</b>	<b>-470 069</b>	<b>46 561</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-516 629</b>	<b>-470 069</b>	<b>46 561</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-113 658</b>	<b>-103 415</b>	<b>10 243</b>

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og utbetaler ikke honorar til styret.

### REVISOR

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	-40 400	59 600
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-40 400</b>	<b>59 600</b>
Årets resultat		2 131	2 131
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-38 269</b>	<b>61 731</b>



## **Note 7 Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har inngått langsiktige leieavtaler på utleieobjektet som sikrer stabilitet og vil gi positivt driftsresultat i fremtiden.