



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 479 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 55 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		113 295 224	110 725 841
Annen driftsinntekt		619 260	578 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 914 484</b>	<b>111 304 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 701 997	8 325 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 272 389	9 920 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 974 386</b>	<b>18 246 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 940 098</b>	<b>93 058 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 618	635 390
Annen renteinntekt		239 953	5 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>779 571</b>	<b>640 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 321 545	7 983 588
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 321 545</b>	<b>7 983 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 541 975</b>	<b>-7 342 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 398 124</b>	<b>85 715 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 327 588	18 857 417
<b>Årsresultat</b>		<b>72 070 536</b>	<b>66 858 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 070 536</b>	<b>66 858 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 070 536</b>	<b>66 858 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	78 351 094	73 859 252
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 280 558	-7 001 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 070 536</b>	<b>66 858 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 252 949	15 481 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 252 949</b>	<b>15 481 510</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	263 658 440	256 835 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 160	74 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 732 600</b>	<b>256 909 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	11 738 201	14 166 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 738 201</b>	<b>14 166 804</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>292 723 750</b>	<b>286 557 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 613 641	2 725 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613 641</b>	<b>2 725 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 613 641</b>	<b>2 725 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 337 391</b>	<b>289 283 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	51 728 568	58 009 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 728 568</b>	<b>58 009 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 728 568</b>	<b>59 009 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	134 680 135	126 387 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 680 135</b>	<b>126 387 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 680 135</b>	<b>126 387 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 527	5 058 364
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	6	100 450 121	94 691 349
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	5 581 039	4 137 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 928 688</b>	<b>103 886 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 608 823</b>	<b>230 274 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 337 391</b>	<b>289 283 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406579

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 937 479 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 55 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 937 479 360  
AKERSGATEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		113 295 224	110 725 841
Annen driftsinntekt		619 260	578 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 914 484</b>	<b>111 304 549</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 701 997	8 325 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		5 272 389	9 920 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 974 386</b>	<b>18 246 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 940 098</b>	<b>93 058 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 618	635 390
Annen renteinntekt		239 953	5 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>779 571</b>	<b>640 649</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 321 545	7 983 588
Annen finanskostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 321 545</b>	<b>7 983 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 541 975</b>	<b>-7 342 946</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 398 124</b>	<b>85 715 532</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 327 588	18 857 417
<b>Årsresultat</b>		<b>72 070 536</b>	<b>66 858 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 070 536</b>	<b>66 858 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 070 536</b>	<b>66 858 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	78 351 094	73 859 252
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-6 280 558	-7 001 137
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 070 536</b>	<b>66 858 115</b>



Organisasjonsnr: 937 479 360  
AKERSGATEN 55 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 252 949	15 481 510
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>17 252 949</b>	<b>15 481 510</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 2	263 658 440	256 835 297
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	74 160	74 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>263 732 600</b>	<b>256 909 457</b>

#### Finansielle anleggsmidler

##### Andre langsiktige fordringer

	5	11 738 201	14 166 804
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 738 201</b>	<b>14 166 804</b>

#### Sum anleggsmidler

	<b>292 723 750</b>	<b>286 557 771</b>
--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige fordringer

		1 613 641	2 725 837
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613 641</b>	<b>2 725 837</b>

#### Sum omløpsmidler

	<b>1 613 641</b>	<b>2 725 837</b>
--	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

	<b>294 337 391</b>	<b>289 283 608</b>
--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	51 728 568	58 009 127
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 728 568</b>	<b>58 009 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 728 568</b>	<b>59 009 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	134 680 135	126 387 591
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 680 135</b>	<b>126 387 591</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 680 135</b>	<b>126 387 591</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 527	5 058 364
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	6	100 450 121	94 691 349
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	5 581 039	4 137 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 928 688</b>	<b>103 886 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 608 823</b>	<b>230 274 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 337 391</b>	<b>289 283 608</b>



Organisasjonsnr: 937 479 360  
AKERSGATEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Akersgaten 55 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgaten 55 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. januar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CASRO-COTTX-U8D34-RM7G7-HF1PU-ZOW9P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-27 20:46:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: CASRO-COTTX-U8D34-RM7G7-HF1PU-ZOW9P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
Akersgaten 55 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		113 295 224	110 725 841
Annen driftsinntekt		619 260	578 708
Sum driftsinntekter		<u>113 914 484</u>	<u>111 304 549</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1		8 701 997	8 325 816
Annen driftskostnad		5 272 389	9 920 256
Sum driftskostnader		<u>13 974 386</u>	<u>18 246 072</u>
Driftsresultat		<u>99 940 098</u>	<u>93 058 477</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		539 618	635 390
Annen renteinntekt		239 953	5 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	8 321 545	7 983 588
Annen finanskostnad		0	6
Resultat av finansposter		<u>-7 541 975</u>	<u>-7 342 946</u>
Resultat før skattekostnad		92 398 124	85 715 532
Skattekostnad på resultat	3	20 327 588	18 857 417
Resultat		<u>72 070 536</u>	<u>66 858 115</u>
Årsresultat		<u>72 070 536</u>	<u>66 858 115</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	78 351 094	73 859 252
Overført fra annen egenkapital	4	-6 280 558	-7 001 137
Sum overføringer		<u>72 070 536</u>	<u>66 858 115</u>

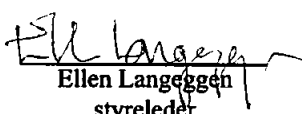




<b>Balanse</b>			
<b>Akersgaten 55 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	17 252 949	15 481 510
Sum immaterielle eiendeler		<u>17 252 949</u>	<u>15 481 510</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	263 658 440	256 835 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 160	74 160
Sum varige driftsmidler		<u>263 732 600</u>	<u>256 909 457</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	11 738 201	14 166 804
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 738 201</u>	<u>14 166 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>292 723 750</u>	<u>286 557 771</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 613 641	2 725 837
Sum fordringer		<u>1 613 641</u>	<u>2 725 837</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 613 641</u>	<u>2 725 837</u>
Sum eiendeler		<u>294 337 391</u>	<u>289 283 608</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgaten 55 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	51 728 568	58 009 127
Sum opptjent egenkapital		<u>51 728 568</u>	<u>58 009 127</u>
Sum egenkapital		<u>52 728 568</u>	<u>59 009 127</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	134 680 135	126 387 591
Sum annen langsiktig gjeld		<u>134 680 135</u>	<u>126 387 591</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		897 527	5 058 364
Skyldig konsernbidrag	6	100 450 121	94 691 349
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	5 581 039	4 137 177
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 928 688</u>	<u>103 886 891</u>
Sum gjeld		<u>241 608 823</u>	<u>230 274 482</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>294 337 391</u>	<u>289 283 608</u>

Oslo, 27.01.2026  
Styret i Akersgaten 55 AS

 Ellen Langeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem
--	---	---

Akersgaten 55 AS Side 4



## Akersgaten 55 AS

Noter 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



**Akersgaten 55 AS**

**Noter 2025**

**Note 1/Anleggsmidler**

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	344 866 106	74 160	92 695 102	30 428 922	468 064 290
Tilgang	6 605 836	0	0	8 919 303	15 525 139
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	351 471 942	74 160	92 695 102	39 348 225	483 589 429
Akk. avskrivninger pr 31.12	-219 856 829	0	0	0	-219 856 829
Bokført verdi 31.12	131 615 113	74 160	92 695 102	39 348 225	263 732 600
Årets avskrivninger	-8 701 997	0	0	0	-8 701 997
Sum ned-/avskrivninger	-8 701 997	0	0	0	-8 701 997
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	

**Note 2/Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	2025	2024
Langsiktig gjeld morselskap	134 680 135	126 387 591
Sum	134 680 135	126 387 591

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2025	2024
Langsiktig gjeld morselskap	134 680 135	126 387 591
Sum	134 680 135	126 387 591

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.



## Akersgaten 55 AS

Noter 2025

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 099 027	20 832 097
Endring i utsatt skattefordel	-1 771 439	-1 974 680
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 327 588</b>	<b>18 857 417</b>
Ordinært resultat før skatt	92 398 124	85 715 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 051 997	8 975 817
Avgitt konsernbidrag	-100 450 120	-94 691 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 099 026	20 832 097
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 099 026	-20 832 097
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	92 398 124	85 715 532
Beregnet skatt av resultat før skatt	20 327 588	18 857 417
<b>Sum</b>	<b>20 327 588</b>	<b>18 857 417</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-78 422 496	-69 720 499	8 701 997
Andre forskjeller	0	-650 000	-650 000
<b>Sum</b>	<b>-78 422 496</b>	<b>-70 370 499</b>	<b>8 051 997</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-78 422 496</b>	<b>-70 370 499</b>	<b>8 051 997</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>17 252 949</b>	<b>15 481 510</b>	<b>-1 771 439</b>

Side 7



**Akersgaten 55 AS**

**Noter 2025**

**Note 4: Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	58 009 127	59 009 127
Årets resultat	0	72 070 536	72 070 536
Konsernbidrag avgitt	0	-78 351 094	-78 351 094
Pr 31.12.2025	1 000 000	51 728 568	52 728 568

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer med pålydende kr 100 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

**Note 5: Langsiktige fordringer**

Andre langsiktige fordringer består av periodisert meglerhonorar som kostnadsføres lineært fra november 2019 til oktober 2030 med årlig beløp på kr 330 595 mot annen driftskostnader. I tillegg er en av selskapets leietakere i 2020 innrømmet leierabatt, som regnskapsmessig periodiseres lineært ved reduksjon av leieinntekter over leieperioden frem til og med oktober 2030.

**Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern**

Langsiktig gjeld	2025	2024
Langsiktig lån fra morselskap	134 680 135	126 387 591
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>134 680 135</b>	<b>126 387 591</b>
Kortsiktig gjeld	2025	2024
Konsernkonto (se note 7)	2 988 298	2 336 104
Skyldig konsernbidrag morselskap	100 450 121	94 691 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>103 438 419</b>	<b>97 027 453</b>



**Akersgaten 55 AS**

**Noter 2025**

**Note 7: Konsernkontoordning**

	2025	2024
Konsernkonto	-2 988 298	-2 336 104
<b>Sum</b>	<b>-2 988 298</b>	<b>-2 336 104</b>

Akersgaten 55 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Akersgaten 55 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og Akersgaten 55 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

**Note 8: Ansatte, godtgjørelser mv.**

Akersgaten 55 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.