



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigvollvegen 7
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 908	845 208
Sum inntekter		955 908	845 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 125	221 686
Annen driftskostnad		203 297	284 471
Sum kostnader		427 422	506 157
Driftsresultat		528 486	339 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		367 644	298 334
Sum finanskostnader		-367 644	-298 334
Netto finans		-367 644	-298 334
Resultat før skattekostnad	2, 3	160 842	40 717
Årsresultat		160 842	40 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	160 842	0
Annen egenkapital	4	0	40 717
Sum overføringer og disponeringer		160 842	40 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 962 145	6 021 680
Maskiner og anlegg	1, 5	72 900	30 743
Sum varige driftsmidler		6 035 045	6 052 423
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 035 045	6 052 423
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		150 000	300 000
Sum varer		150 000	300 000
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 159	444 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 159	444 585
Sum omløpsmidler		621 159	744 585
SUM EIENDELER		6 656 204	6 797 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 095	162 938
Sum opptjent egenkapital		-2 095	-162 938
Sum egenkapital		27 905	-132 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 888 871	6 155 547
Øvrig langsiktig gjeld	6	708 627	708 627
Sum annen langsiktig gjeld		6 597 498	6 864 174
Sum langsiktig gjeld		6 597 498	6 864 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 617	25 061
Skyldige offentlige avgifter		16 185	9 343
Annen kortsiktig gjeld		0	31 368
Sum kortsiktig gjeld		30 802	65 772
Sum gjeld		6 628 299	6 929 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 204	6 797 008



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391267

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORK NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vigvollvegen 7
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 419 011
MORK NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		955 908	845 208
Sum inntekter		955 908	845 208
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 125	221 686
Annen driftskostnad		203 297	284 471
Sum kostnader		427 422	506 157
Driftsresultat		528 486	339 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		367 644	298 334
Sum finanskostnader		-367 644	-298 334
Netto finans		-367 644	-298 334
Resultat før skattekostnad	2, 3	160 842	40 717
Årsresultat		160 842	40 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	160 842	0
Annen egenkapital	4	0	40 717
Sum overføringer og disponeringer		160 842	40 717



Organisasjonsnr: 920 419 011
MORK NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 5 5 962 145 6 021 680
Maskiner og anlegg 1, 5 72 900 30 743
Sum varige driftsmidler 6 035 045 6 052 423

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 035 045 6 052 423

Omløpsmidler
Varer
Varer 150 000 300 000
Sum varer 150 000 300 000

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 471 159 444 585
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 471 159 444 585

Sum omløpsmidler 621 159 744 585

SUM EIENDELER 6 656 204 6 797 008

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	2 095	162 938
Sum opptjent egenkapital		-2 095	-162 938
Sum egenkapital		27 905	-132 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 888 871	6 155 547
Øvrig langsiktig gjeld	6	708 627	708 627
Sum annen langsiktig gjeld		6 597 498	6 864 174
Sum langsiktig gjeld		6 597 498	6 864 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 617	25 061
Skyldige offentlige avgifter		16 185	9 343
Annen kortsiktig gjeld		0	31 368
Sum kortsiktig gjeld		30 802	65 772
Sum gjeld		6 628 299	6 929 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 204	6 797 008



Organisasjonsnr: 920 419 011
MORK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6884965.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



206746.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7091712.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1056667.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6035045.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
224125.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4755491.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4755491.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6052423.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	708627.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920 419 011

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		955 908	845 208
Sum driftsinntekter		955 908	845 208
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-224 125	-221 686
Annen driftskostnad		-203 297	-284 471
Sum driftskostnader		-427 422	-506 157
Driftsresultat		528 486	339 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367 644	-298 334
Sum finanskostnader		-367 644	-298 334
Netto finans		-367 644	-298 334
Resultat før skattekostnad	2, 3	160 842	40 717
Årsresultat		160 842	40 717
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	40 717
Udekket tap	4	160 842	0
Sum overføringer		160 842	40 717



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920 419 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 962 145	6 021 680
Maskiner og anlegg	1, 5	72 900	30 743
Sum varige driftsmidler		6 035 045	6 052 423
Sum anleggsmidler		6 035 045	6 052 423
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		150 000	300 000
Sum varer		150 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 159	444 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 159	444 585
Sum omløpsmidler		621 159	744 585
SUM EIENDELER		6 656 204	6 797 008



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920 419 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 095	-162 938
Sum opptjent egenkapital		-2 095	-162 938
Sum egenkapital		27 905	-132 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 888 871	6 155 547
Øvrig langsiktig gjeld	6	708 627	708 627
Sum annen langsiktig gjeld		6 597 498	6 864 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 617	25 061
Skyldige offentlige avgifter		16 185	9 343
Annen kortsiktig gjeld		0	31 368
Sum kortsiktig gjeld		30 802	65 772
Sum gjeld		6 628 299	6 929 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 204	6 797 008

Molde, 24.04.2024

Knut Ivar Mork
styrets leder

Lars Holland Mork
styremedlem

Iselin Holland Mork
styremedlem / daglig leder



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920 419 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 884 965
Tilgang i året	206 746
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 091 712
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 056 667
Balanseført verdi per 31.12.	6 035 045
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 125



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920 419 011

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	160 842	40 717
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 288	34 363
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 131	-75 080
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	50 059	15 771	34 288
Fremførbart underskudd	-212 997	-17 866	-195 131
Netto forskjeller	-162 938	-2 096	-160 842
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	162 938	2 096	160 842
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

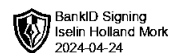
	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-162 938	-132 938
Årsresultat	0	160 842	160 842
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 095	27 905

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 755 491
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 755 491
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 052 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	708 627



Årsoppgjør for

MORK NÆRINGSEIENDOM AS

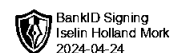
920419011

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposter	7



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920 419 011



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		955 908	845 208
Sum driftsinntekter		955 908	845 208
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-224 125	-221 686
Annen driftskostnad		-203 297	-284 471
Sum driftskostnader		-427 422	-506 157
Driftsresultat		528 486	339 051
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367 644	-298 334
Sum finanskostnader		-367 644	-298 334
Netto finans		-367 644	-298 334
Resultat før skattekostnad	2, 3	160 842	40 717
Årsresultat		160 842	40 717
Overføringer			
Annen egenkapital	4	0	40 717
Udekket tap	4	160 842	0
Sum overføringer		160 842	40 717



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920 419 011

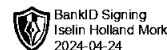


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 962 145	6 021 680
Maskiner og anlegg	1, 5	72 900	30 743
Sum varige driftsmidler		6 035 045	6 052 423
Sum anleggsmidler		6 035 045	6 052 423
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		150 000	300 000
Sum varer		150 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		471 159	444 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		471 159	444 585
Sum omløpsmidler		621 159	744 585
SUM EIENDELER		6 656 204	6 797 008



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920 419 011



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 095	-162 938
Sum opptjent egenkapital		-2 095	-162 938
Sum egenkapital		27 905	-132 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 888 871	6 155 547
Øvrig langsiktig gjeld	6	708 627	708 627
Sum annen langsiktig gjeld		6 597 498	6 864 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 617	25 061
Skyldige offentlige avgifter		16 185	9 343
Annen kortsiktig gjeld		0	31 368
Sum kortsiktig gjeld		30 802	65 772
Sum gjeld		6 628 299	6 929 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 656 204	6 797 008

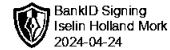
Knut Ivar Mork
styrets leder

Lars Holland Mork
styremedlem

Iselin Holland Mork
styremedlem / daglig leder



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920 419 011



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

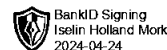
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 884 965
Tilgang i året	206 746
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 091 712
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 056 667
Balanseført verdi per 31.12.	6 035 045
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 125



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920 419 011



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	160 842	40 717
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 288	34 363
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 131	-75 080
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	50 059	15 771	34 288
Fremførbart underskudd	-212 997	-17 866	-195 131
Netto forskjeller	-162 938	-2 096	-160 842
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	162 938	2 096	160 842
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-162 938	-132 938
Årsresultat	0	160 842	160 842
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-2 095	27 905

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 755 491
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 755 491
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 052 423
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	708 627



MORK NÆRINGSEIENDOM AS
920419011

Sluttposteringer

20.03.2024 15.01
Side 2/2

Avstemmingsperiode Årsoppgjør
Opplysninger t.o.m. 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S2	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap		160 842,49	
		8990 Udekket tap	160 842,49		
Sum			160 842,49	160 842,49	
S3	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1101 Næringsbygg		202 825,42	
		6000 Avskrivning på bygning/annen fast eiend.	209 535,42		
		1180 Faste tekn. installasjoner i bygg		6 710,00	
		1209 Innredning verksted		8 879,40	
		6010 Avskr. transportm., maskiner og inventar	14 589,40		
		1200 Maskiner og anlegg		5 710,00	
Sum			224 124,82	224 124,82	
V1	31.12.2023	Aktivering kto6600			
		6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger		56 746,40	K.A.Aaram Inventar verksted
		1209 Innredning verksted	56 746,40		K.A.Aaram Inventar verksted
Sum			56 746,40	56 746,40	
V3	31.12.2023	Opparbeidelse tomt			
		1440 Steinmasse 2020		150 000,00	Opparbeidelse tomt
		1150 Tomter og andre grunnarealer	150 000,00		Opparbeidelse tomt
Sum			150 000,00	150 000,00	

Dato

Signatur



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Mork Næringseiendom AS org.nr.: 920 419 011

Generalforsamling i Mork Næringseiendom AS ble avholdt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Knut Ivar Mork	156	IA
Iselin Holland Mork	72	IA
Lars Holland Mork	72	IA

Dermed var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Knut Ivar Mork åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Lars Holland Mork ble valgt til møteleder.

Iselin Holland Mork, og Knut Ivar Mork ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres mot tidligere års udekket tap. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke blir utbetalt godtgjørelse til styret.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Hjelset,

Lars Holland Mork

Iselin Holland Mork

Knut Ivar Mork