



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikveien 52A
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kåre Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		103 582	113 263
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 019	36 744
Sum kostnader		213 601	150 006
Driftsresultat		-213 601	-150 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	
Sum finansinntekter		372	
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		372	-80
Ordinært resultat før skattekostnad		-213 229	-150 086
Skattekostnad på resultat	2	-46 992	-33 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 237	-117 067
Årsresultat	3	-166 237	-117 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 237	-117 067
Totalresultat		-166 237	-117 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 390	
Avsatt til annen egenkapital		-9 847	-117 067
Sum overføringer og disponeringer		-166 237	-117 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 011	33 019
Sum immaterielle eiendeler		80 011	33 019
Sum anleggsmidler		80 011	33 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		107 157	109 705
Sum fordringer		107 157	109 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 122	529 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 122	529 676
Sum omløpsmidler		389 279	639 381
SUM EIENDELER		469 290	672 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 847
Udekket tap		156 390	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-156 390	9 847
Sum egenkapital	3	348 040	514 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	38 123
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		121 250	158 123
Sum gjeld		121 250	158 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 290	672 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514266

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 137 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 55
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Kåre Tellevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 923 137 564
NYBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		103 582	113 263
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	110 019	36 744
Sum kostnader		213 601	150 006
Driftsresultat		-213 601	-150 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		372	
Sum finansinntekter		372	
Annen rentekostnad			80
Sum finanskostnader			80
Netto finans		372	-80
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-46 992	-33 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 237	-117 067
Årsresultat	3	-166 237	-117 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 237	-117 067
Totalresultat		-166 237	-117 067
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 390	
Avsatt til annen egenkapital		-9 847	-117 067
Sum overføringer og disponeringer		-166 237	-117 067



Organisasjonsnr: 923 137 564
NYBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		80 011	33 019
Sum immaterielle eiendeler		80 011	33 019
Sum anleggsmidler		80 011	33 019
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		107 157	109 705
Sum fordringer		107 157	109 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		282 122	529 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 122	529 676
Sum omløpsmidler		389 279	639 381
SUM EIENDELER		469 290	672 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			9 847
Udekket tap		156 390	
Sum opptjent egenkapital		-156 390	9 847
Sum egenkapital	3	348 040	514 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	38 123



Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		121 250	158 123
Sum gjeld		121 250	158 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 290	672 400



Organisasjonsnr: 923 137 564
NYBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nybo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 137 564



RESULTATREGNSKAP

NYBO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		103 582	113 263
Annen driftskostnad	1	110 019	36 744
Sum driftskostnader		213 601	150 006
Driftsresultat		-213 601	-150 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		372	0
Annen rentekostnad		0	80
Resultat av finansposter		372	-80
Resultat før skattekostnad		-213 229	-150 086
Skattekostnad på resultat	2	-46 992	-33 019
Resultat		-166 237	-117 067
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-166 237	-117 067
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-9 847	-117 067
Overført til udekket tap		156 390	0
Sum overføringer		-166 237	-117 067



BALANSE

NYBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		80 011	33 019
Sum immaterielle eiendeler		80 011	33 019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		80 011	33 019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		107 157	109 705
Sum fordringer		107 157	109 705
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		282 122	529 676
Sum omløpsmidler		389 279	639 381
Sum eiendeler		469 290	672 400



BALANSE

NYBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		504 430	504 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	9 847
Udekket tap		-156 390	0
Sum opptjent egenkapital		-156 390	9 847
Sum egenkapital	3	348 040	514 277
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 250	38 123
Konserngjeld		120 000	120 000
Sum kortsiktig gjeld		121 250	158 123
Sum gjeld		121 250	158 123
Sum egenkapital og gjeld		469 290	672 400

29.05.2024
Styret i Nybo Eiendom AS

Asbjørn Bjørndal
styreleder

Dag-Rune Tellevik
styremedlem

Ronny Hauge
styremedlem

Olaf Kåre Tellevik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-46 992	-33 019
Skattekostnad ordinært resultat	-46 992	-33 019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-213 229	-150 086
Permanente forskjeller	-372	0
Skattepliktig inntekt	-213 601	-150 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 687	-150 086	213 601
Grunnlag for utsatt skattefordel	-363 687	-150 086	213 601
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 011	-33 019	46 992



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	510 000	0	-5 570	9 847	514 277
Årets resultat				-166 237	-166 237
Pr 31.12.2023	510 000	0	-5 570	-156 390	348 040

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	17,0	510 000
Sum	30 000		510 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DRT BYGG AS	6 000	20,0	20,0
HEL VED AS	6 000	20,0	20,0
KAKAA INVEST AS	6 000	20,0	20,0
OT BYGG AS	6 000	20,0	20,0
REBIAN AS	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0