



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 802 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK OMSORGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	544 183	544 183
Annen driftskostnad	3	280 951	206 472
Sum kostnader		825 134	750 655
Driftsresultat		-825 134	-750 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 983
Sum finansinntekter			6 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 322	670 464
Sum finanskostnader		548 322	670 464
Netto finans		-548 322	-663 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 456	-1 414 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 165	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 586 621	-1 414 136
Årsresultat		-1 586 621	-1 414 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 586 621	-1 414 136
Sum overføringer og disponeringer		-1 586 621	-1 414 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 267 960	17 761 421
Sum varige driftsmidler		17 267 960	17 761 421
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	37 813	206 483
Sum finansielle anleggsmidler		37 813	206 483
Sum anleggsmidler		17 305 773	17 967 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 010 822	18 560
Sum fordringer		8 010 822	18 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 980	71 089
Sum omløpsmidler		8 016 802	89 649
SUM EIENDELER		25 322 576	18 057 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 000 000	
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-7 244 232	-5 657 611
Sum opptjent egenkapital		-7 244 232	-5 657 611
Sum egenkapital		785 768	-5 627 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 165	
Sum avsetninger for forpliktelser		213 165	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 264 853	23 516 531
Sum annen langsiktig gjeld		24 264 853	23 516 531
Sum langsiktig gjeld		24 478 018	23 516 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 776	124 673
Annen kortsiktig gjeld		34 013	43 960
Sum kortsiktig gjeld		58 789	168 633
Sum gjeld		24 536 807	23 685 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 576	18 057 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617649

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 802 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK OMSORGSSENTER AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amar Preet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 916 802 684
DRØBAK OMSORGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	544 183	544 183
Annen driftskostnad	3	280 951	206 472
Sum kostnader		825 134	750 655
Driftsresultat		-825 134	-750 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 983
Sum finansinntekter			6 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 322	670 464
Sum finanskostnader		548 322	670 464
Netto finans		-548 322	-663 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 373 456	-1 414 136
Skattekostnad på ordinært resultat	4	213 165	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 586 621	-1 414 136
Årsresultat		-1 586 621	-1 414 136
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-1 586 621	-1 414 136
Sum overføringer og disponeringer		-1 586 621	-1 414 136



Organisasjonsnr: 916 802 684
DRØBAK OMSORGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

17 267 960

17 761 421

Sum varige driftsmidler

17 267 960

17 761 421

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

37 813

206 483

Sum finansielle
anleggsmidler

37 813

206 483

Sum anleggsmidler

17 305 773

17 967 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 010 822

18 560

Sum fordringer

8 010 822

18 560

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6

5 980

71 089

Sum omløpsmidler

8 016 802

89 649

SUM EIENDELER

25 322 576

18 057 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

8

8 000 000

Sum innskutt egenkapital

8 030 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

-7 244 232

-5 657 611

Sum opptjent egenkapital

-7 244 232

-5 657 611

Sum egenkapital

785 768

-5 627 611



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	213 165	
Sum avsetninger for forpliktelses		213 165	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 264 853	23 516 531
Sum annen langsiktig gjeld		24 264 853	23 516 531
Sum langsiktig gjeld		24 478 018	23 516 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 776	124 673
Annen kortsiktig gjeld		34 013	43 960
Sum kortsiktig gjeld		58 789	168 633
Sum gjeld		24 536 807	23 685 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 322 576	18 057 553



Organisasjonsnr: 916 802 684
DRØBAK OMSORGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norwegian Hotels and Apartments AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Drøbak Omsorgssenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Drøbak Omsorgssenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 834 717	20 834 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 722	50 722
Anskaffelseskost 31.12.	20 885 439	20 885 439
Akk.avskrivning 31.12.	-3 617 479	-3 617 479
Balanseført pr. 31.12.	17 267 960	17 267 960
Årets avskrivninger	544 183	544 183
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.



Drøbak Omsorgssenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	213 165	0
Årets totale skattekostnad	213 165	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 373 457	-1 414 135
Endring i midlertidige forskjeller	-160 491	-209 661
Alminnelig inntekt	-1 533 948	-1 623 796
Anvendt fremførbart underskudd	0	-6 376 204
Mottatt konsernbidrag	0	8 000 000
Årets skattegrunnlag	-1 533 948	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 555 369	2 394 878
Sum	2 555 369	2 394 878
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 586 435	-52 487
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	968 934	2 342 391
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	2 342 391
Sum	968 934	0
Utsatt skattefordel (22% for i år, 23 % for i fjor)	213 165	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke i hehold til regelverket for små foretak.

Note 5 - Lån til selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2022	2021
Kampen Apartments and Hotell AS	37 813	0
Central Stay AS	0	206 483
Norwegian Hotels and Apartments	8 000 000	0
Sum	8 037 813	206 483

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Drøbak Omsorgssenter AS

Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 657 610	-5 627 610
Årsresultat	0	0	-1 586 621	-1 586 621
Mottatt konsernbidrag 2021	0	8 000 000	0	8 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	8 000 000	-7 244 231	785 769

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

Selskap	2022	2021
Norwegian Hotels and Apartments AS	24 214 668	23 278 533
Stensby Eiendomsutvikling AS	50 185	50 185
Kampen Apartments and Hotell AS	0	187 813
Sum	24 264 853	23 516 531



Drøbak Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 802 684

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Drøbak Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 802 684

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Avskrivning	2	544 183	544 183
Annen driftskostnad	3	280 951	206 472
Sum driftskostnader		<u>825 134</u>	<u>750 655</u>
Driftsresultat		<u>-825 134</u>	<u>-750 655</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		548 322	670 464
Netto finansposter		<u>-548 322</u>	<u>-663 481</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 373 456</u>	<u>-1 414 136</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>213 165</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 586 621</u>	<u>-1 414 136</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-1 586 621</u>	<u>-1 414 136</u>



Drøbak Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 802 684

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>17 267 960</u>	<u>17 761 421</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 267 960</u>	<u>17 761 421</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>37 813</u>	<u>206 483</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 813</u>	<u>206 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 305 773</u>	<u>17 967 904</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>8 010 822</u>	<u>18 560</u>
Sum fordringer		<u>8 010 822</u>	<u>18 560</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	<u>5 980</u>	<u>71 089</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 016 802</u>	<u>89 649</u>
Sum eiendeler		<u>25 322 576</u>	<u>18 057 553</u>



Drøbak Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 802 684

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		8 030 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-7 244 232	-5 657 611
Sum opptjent egenkapital		-7 244 232	-5 657 611
Sum egenkapital		785 768	-5 627 611
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	213 165	0
Sum avsetning for forpliktelser		213 165	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 264 853	23 516 531
Sum annen langsiktig gjeld		24 264 853	23 516 531
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 776	124 673
Annen kortsiktig gjeld		34 013	43 960
Sum kortsiktig gjeld		58 789	168 633
Sum gjeld		24 536 807	23 685 164
Sum egenkapital og gjeld		25 322 576	18 057 553

Oslo, 28. juni 2023

Amar Preet Singh
styreleder



Drøbak Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 802 684

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Drøbak Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 802 684

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 834 717	20 834 717
Tilgang kjøpte driftsmidler	50 722	50 722
Anskaffelseskost 31.12.	20 885 439	20 885 439
Akk.avskrivning 31.12.	-3 617 479	-3 617 479
Balanseført pr. 31.12.	17 267 960	17 267 960
Årets avskrivninger	544 183	544 183
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet slik ordning.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte eller aksjeeiere.



Drøbak Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 802 684

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	213 165	0
Årets totale skattekostnad	213 165	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 373 457	-1 414 135
Endring i midlertidige forskjeller	-160 491	-209 661
Alminnelig inntekt	-1 533 948	-1 623 796
Anvendt fremførbart underskudd	0	-6 376 204
Mottatt konsernbidrag	0	8 000 000
Årets skattegrunnlag	-1 533 948	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	2 555 369	2 394 878
Sum	2 555 369	2 394 878
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 586 435	-52 487
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	968 934	2 342 391
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	2 342 391
Sum	968 934	0

Utsatt skattefordel (22% for i år, 23 % for i fjor)	213 165	0
---	---------	---

Utsatt skattefordel bokføres ikke i hehold til regelverket for små foretak.

Note 5 - Lån til selskap i samme konsern

Fordringer på selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

<i>Selskap</i>	2022	2021
Kampen Apartments and Hotell AS	37 813	0
Central Stay AS	0	206 483
Norwegian Hotels and Apartments	8 000 000	0
Sum	8 037 813	206 483

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.



Drøbak Omsorgssenter AS

Org.nr: 916 802 684

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norwegian Hotels and Apartments AS	30	100 %	100 %

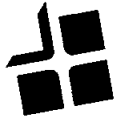
Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-5 657 610	-5 627 610
Årsresultat	0	0	-1 586 621	-1 586 621
Mottatt konsernbidrag 2021	0	8 000 000	0	8 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	8 000 000	-7 244 231	785 769

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til selskap i samme konsern fordeler seg som følgende:

Selskap	2022	2021
Norwegian Hotels and Apartments AS	24 214 668	23 278 533
Stensby Eiendomsutvikling AS	50 185	50 185
Kampen Apartments and Hotell AS	0	187 813
Sum	<u>24 264 853</u>	<u>23 516 531</u>



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i
DRØBAK OMSORGSENTER AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DRØBAK OMSORGSENTER AS som viser et underskudd på NOK 1 586 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

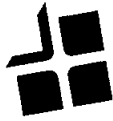
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Revisjonsforum AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 28. juni 2023
Revisjonsforum AS


Jan Age Gjerstad
statsautorisert revisor