



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 406 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 5
F-G
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	670 756	630 294
Sum inntekter		670 756	630 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 103	46 898
Annen driftskostnad	3,4,5,6	578 621	576 033
Sum kostnader		624 724	622 932
Driftsresultat		46 032	7 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Netto finans		11	0
Ordinært resultat før skattekostnad		46 043	7 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 043	7 363
Årsresultat		46 043	7 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 043	7 362
Sum overføringer og disponeringer		46 043	7 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 428	0
Andre fordringer		65 429	50 957
Sum fordringer		69 857	50 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 692	338 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 692	338 234
Sum omløpsmidler		437 548	389 191
SUM EIENDELER		437 548	389 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 625	253 582
Sum opptjent egenkapital		299 625	253 582
Sum egenkapital		299 625	253 582
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 119	69 595
Skyldige offentlige avgifter		5 917	8 158
Annen kortsiktig gjeld		55 888	57 856
Sum kortsiktig gjeld		137 924	135 609
Sum gjeld		137 924	135 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 548	389 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517444

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 406 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 5
F-G
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL AL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 912 406 512
SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 5
F-G

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	670 756	630 294
Sum inntekter		670 756	630 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 103	46 898
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	578 621	576 033
Sum kostnader		624 724	622 932
Driftsresultat		46 032	7 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Netto finans		11	0
Ordinært resultat før skattekostnad		46 043	7 363
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 043	7 363
Årsresultat		46 043	7 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 043	7 362
Sum overføringer og disponeringer		46 043	7 362



Organisasjonsnr: 912 406 512
SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 5
F-G

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 428	0
Andre fordringer		65 429	50 957
Sum fordringer		69 857	50 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 692	338 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 692	338 234
Sum omløpsmidler		437 548	389 191
SUM EIENDELER		437 548	389 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 625	253 582
Sum opptjent egenkapital		299 625	253 582
Sum egenkapital		299 625	253 582
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 119	69 595
Skyldige offentlige avgifter		5 917	8 158
Annen kortsiktig gjeld		55 888	57 856
Sum kortsiktig gjeld		137 924	135 609
Sum gjeld		137 924	135 609



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

437 548

389 191



Organisasjonsnr: 912 406 512
SAMEIET CHARLOTTE ANDERSENS VEI 5
F-G

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		670 756	633 494	680 350	712 326
Andre driftsinntekter	1	0	-3 200	0	0
Sum inntekter		670 756	630 294	680 350	712 326
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	41 974	38 632	40 090	41 974
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	2	4 129	8 266	8 524	5 918
Forretningsførerhonorar		24 000	20 000	24 000	25 000
Vedlikehold	3	117 649	114 237	146 200	153 500
Elektronisk kommunikasjon		65 004	64 656	68 600	72 105
Forsikring	4	47 711	47 218	47 018	49 300
Kommunale avgifter	5	88 472	74 237	85 000	89 000
Energi		98 162	128 177	120 000	125 500
Renhold, fellesareal		130 968	119 936	129 000	131 400
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 791	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 176	2 686	0	0
Andre driftskostnader	6	4 479	2 095	7 000	7 500
Sum driftskostnader		624 724	622 932	675 432	701 197
Driftsresultat		46 032	7 362	4 918	11 129
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11	0	0	0
Årsresultat		46 043	7 362	4 918	11 129
Overføring til/fra egenkapital		46 043	7 362	0	0

Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 428	0
Andre fordringer		65 429	50 957
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		367 692	338 234
Sum omløpsmidler		437 548	389 191
SUM EIENDELER		437 548	389 191

Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	8		
Oppjent egenkapital		299 625	253 582
Sum egenkapital		299 625	253 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 149	0
Leverandørgjeld		76 119	69 595
Skyldig off. myndigheter		5 917	8 158
Annen kortsiktig gjeld		39 739	57 856
Sum kortsiktig gjeld		137 924	135 609
Sum gjeld		137 924	135 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		437 548	389 191

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Annelise Larsen
Styreleder

Hannah Marie Carding
Styremedlem

Ole Kristian Stake
Styremedlem

Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512



Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 16. november 2012, og har vært i ordinær drift siden 16. november 2012. Sameiet består av 12 boligseksjoner i Oslo kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blant annet forsikring, kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.23	31.12.22
3299 Andre driftsinntekter	0	-3 200
Sum	0	3 200

Andre driftsinntekter på kr 0,-.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5330 Styrehonorar	41 974	38 632
5400 Arbeidsgiveravgift	4 129	8 266
Sum	46 103	46 898

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	76 592	52 422
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 057	61 815
Sum	117 649	114 237

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	47 711	47 218
Sum	47 711	47 218

Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512



Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	88 472	74 237
Sum	88 472	74 237

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7770 Bank og kortgebyrer	2 489	205
Sum	4 479	2 095

Note 7 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Note 8 - Egenkapital

Årets overskudd på kr 46.043,- foreslås overført til egenkapital.

Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G 912 406 512



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Charlotte Andersens vei 5 F-G

Styreleder	Annelise Larsen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Hannah Marie Carding (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Ole Kristian Stake (sign.)	24.04.2024