



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 791 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERLIG-BOLIG AS
Forretningsadresse: Mosby ringvei 10
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Åsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 847 629	9 000 038
Annen driftsinntekt		-800 000	800 000
Sum inntekter		12 047 629	9 800 038
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 064 768	-1 064 768
Varekostnad		9 813 125	9 332 986
Lønnskostnad	1	1 115 214	329 589
Annen driftskostnad		608 351	393 916
Sum kostnader		12 601 458	8 991 723
Driftsresultat		-553 829	808 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901	
Annen finansinntekt		2 710	1 163
Sum finansinntekter		4 611	1 163
Annen rentekostnad		100 699	3 021
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		110 699	3 021
Netto finans		-106 088	-1 858
Resultat før skattekostnad		-659 918	806 457
Skattekostnad på resultat		248 536	-71 115
Årsresultat	2	-908 454	877 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-908 454	877 572
Totalresultat		-908 454	877 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-908 454	877 572
Sum overføringer og disponeringer		-908 454	877 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 121 631	1 464 768
Fordringer			
Kundefordringer		759 135	800 000
Andre kortsiktige fordringer		215 253	425 375
Sum fordringer		974 388	1 225 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 416	525 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 416	525 853
Sum omløpsmidler		8 474 436	3 215 996
SUM EIENDELER		8 474 436	3 215 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 858	1 769 312
Sum opptjent egenkapital		860 858	1 769 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	880 288	1 788 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 817 151	
Leverandørgjeld		1 120 651	1 555 583
Betalbar skatt			177 420
Skyldig offentlige avgifter		109 075	-332 914
Annen kortsiktig gjeld		1 547 271	27 165
Sum kortsiktig gjeld		7 594 148	1 427 254
Sum gjeld		7 594 148	1 427 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 474 436	3 215 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478335

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 791 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERLIG-BOLIG AS
Forretningsadresse: Mosby ringvei 10
4619 MOSBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Åsan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 928 791 726
MESTERLIG-BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 847 629	9 000 038
Annen driftsinntekt		-800 000	800 000
Sum inntekter		12 047 629	9 800 038
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 064 768	-1 064 768
Varekostnad		9 813 125	9 332 986
Lønnskostnad	1	1 115 214	329 589
Annen driftskostnad		608 351	393 916
Sum kostnader		12 601 458	8 991 723
Driftsresultat		-553 829	808 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 901	
Annen finansinntekt		2 710	1 163
Sum finansinntekter		4 611	1 163
Annen rentekostnad		100 699	3 021
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		110 699	3 021
Netto finans		-106 088	-1 858
Resultat før skattekostnad		-659 918	806 457
Skattekostnad på resultat		248 536	-71 115
Årsresultat	2	-908 454	877 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-908 454	877 572
Totalresultat		-908 454	877 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-908 454	877 572
Sum overføringer og disponeringer		-908 454	877 572



Betalbar skatt		177 420
Skyldig offentlige avgifter	109 075	-332 914
Annen kortsiktig gjeld	1 547 271	27 165
Sum kortsiktig gjeld	7 594 148	1 427 254
Sum gjeld	7 594 148	1 427 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 474 436	3 215 996



Organisasjonsnr: 928 791 726
MESTERLIG-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mesterlig-Bolig AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterlig-Bolig AS som viser et underskudd på NOK 908 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Mesterlig-Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

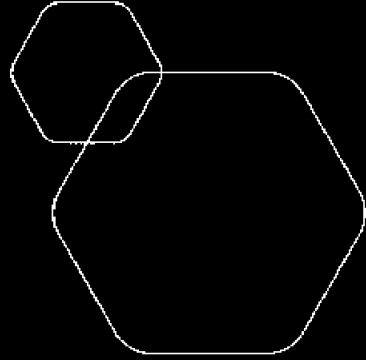
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. mai 2025

Revisjon Sør AS

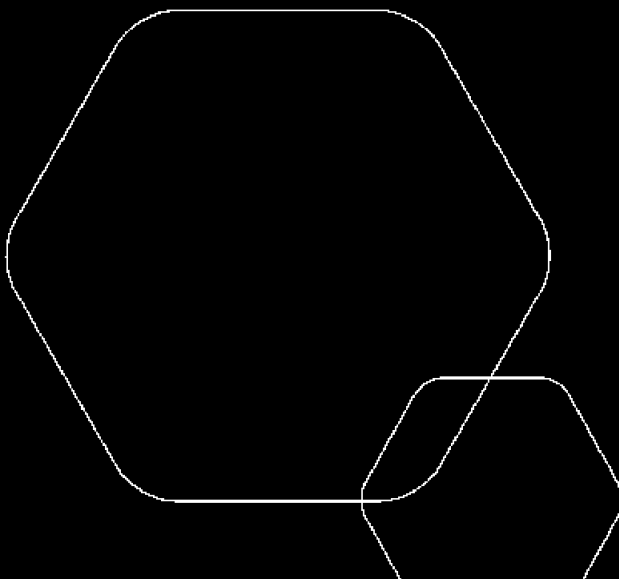
Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2



Årsregnskap 2024 Mesterlig-Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 791 726

Penneo Dokumentnøkkel: FFCZO-762ZF-ODDAX-89WWF-80SHY-UK09S



RESULTATREGNSKAP

MESTERLIG-BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		12 847 629	9 000 038
Annen driftsinntekt		-800 000	800 000
Sum driftsinntekter		12 047 629	9 800 038
Varekostnad		9 813 125	9 332 986
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 064 768	-1 064 768
Lønnskostnad	1	1 115 214	329 589
Annen driftskostnad		608 351	393 916
Sum driftskostnader		12 601 458	8 991 723
Driftsresultat		-553 829	808 315
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 901	0
Annen finansinntekt		2 710	1 163
Annen rentekostnad		100 699	3 021
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		-106 088	-1 858
Resultat før skattekostnad		-659 918	806 457
Skattekostnad på resultat		248 536	-71 115
Årsresultat	2	-908 454	877 572
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-908 454	877 572
Sum overføringer		-908 454	877 572

Perneo Dokumentno.kke.f:FFCZO-762ZF-ODDAX-89WWF-80SHY-UK09S



BALANSE

MESTERLIG-BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 121 631	1 464 768
FORDRINGER			
Kundefordringer		759 135	800 000
Andre kortsiktige fordringer		215 253	425 375
Sum fordringer		974 388	1 225 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		378 416	525 853
Sum omløpsmidler		8 474 436	3 215 996
Sum eiendeler		8 474 436	3 215 996

Perneo Dokumentnr.kke1:FFCZO-762ZF-ODDAX-89WWF-80SHY-UK09S



BALANSE

MESTERLIG-BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		860 858	1 769 312
Sum opptjent egenkapital		860 858	1 769 312
Sum egenkapital	2	880 288	1 788 742
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 817 151	0
Leverandørgjeld		1 120 651	1 555 583
Betalbar skatt		0	177 420
Skyldig offentlige avgifter		109 075	-332 914
Annen kortsiktig gjeld		1 547 271	27 165
Sum kortsiktig gjeld		7 594 148	1 427 254
Sum gjeld		7 594 148	1 427 254
Sum egenkapital og gjeld		8 474 436	3 215 996

20.05.2025
Styret i Mesterlig-Bolig AS

Sindre Åsan
styreleder

Ruben Lindekleiv
nestleder

Penneo Dokumentnr.kkei:FFCZO-762ZF-ODDAX-89WWF-80SHY-UK095



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	755 861	224 208
Arbeidsgiveravgift	108 592	31 613
Pensjonskostnader	14 630	0
Andre ytelser	236 131	73 768
Sum	1 115 214	329 589

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 570	1 769 312	1 788 742
Årets resultat			-908 454	-908 454
Pr 31.12.2024	30 000	-10 570	860 858	880 288



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lindekleiv, Ruben

Annen representant

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716999

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-22 07:31:59 UTC



Lindekleiv, Ruben

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2716999

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-22 07:31:59 UTC



Åsan, Sindre

Styreleder

På vegne av: selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2717315

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-22 07:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FCCZO-762ZF-ODDAX-89WWF-80SHY-UK09S

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.