



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNINGSMYR 1 AS
Forretningsadresse: Bergstø 54
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	884 655	
Sum varige driftsmidler		884 655	
Sum anleggsmidler		884 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		884 655	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	247 500	
Overkurs	4	3 774	
Annen innskutt egenkapital	4	112 663	
Sum innskutt egenkapital		363 938	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		363 938	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	520 718	
Sum annen langsiktig gjeld		520 718	
Sum langsiktig gjeld		520 718	0
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		520 718	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 655	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 250068

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 160 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØNNINGSMYR 1 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 926 160 001
BRØNNINGSMYR 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad	6		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 160 001
BRØNNINGSMYR 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	884 655	
Sum varige driftsmidler		884 655	
Sum anleggsmidler		884 655	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		884 655	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	247 500	
Overkurs	4	3 774	
Annen innskutt egenkapital	4	112 663	
Sum innskutt egenkapital		363 938	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		363 938	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	520 718	
Sum annen langsiktig gjeld		520 718	
Sum langsiktig gjeld		520 718	0
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		520 718	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

884 655

0



Organisasjonsnr: 926 160 001
BRØNNINGSMYR 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	2475.00	247500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	100.00	100.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Brønningmyr 1
AS**

Org.nr.:926 160 001



Resultatregnskap Brønningsmyr 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader

Finansinntekter og finanskostnader

Overføringer



Balanse
Brønningsmyr 1 AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	884 655
Sum varige driftsmidler		<u>884 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>884 655</u>
Sum eiendeler		<u>884 655</u>



Balanse Brønningsmyr 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	247 500
Overkurs	4	3 774
Annen innskutt egenkapital	4	112 663
Sum innskutt egenkapital		363 938
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		363 938
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	520 718
Sum annen langsiktig gjeld		520 718
Sum gjeld		520 718
Sum egenkapital og gjeld		884 655

Kristiansand, 10.02.2021
Styret i Brønningsmyr 1 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Brønningsmyr 1 AS

926 160 001

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. .

Selskapet ble stiftet ved fisjon 19. oktober 2020. Regnskapsmessig gjennomføringstidspunkt for fisjonen var 30.09.2020. Dette regnskapet gjelder for perioden 30.09.2020 til og med 31.12.2020. For ytterligere informasjon om fisjonen, se note 4.



Brønningsmyr 1 AS

926 160 001

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Tilgang ved fisjon 30.09.2020	866 183	866 183
Tilgang	18 472	18 472
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	884 655	884 655
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	884 655	884 655
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	Lineær	

Selskapets anleggsmidler er tomt. Tomt og aktiverte utviklingskostnader knyttet til denne avskrives ikke. Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld 2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	520 718
Sum	520 718

Gjeld til Agderbyen Eiendomsutvikling består av utlegg for eiendomsskatt, aktiverte utviklingskostnader, byggelånsrente og utlegg for regnskapshonorar.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktig gjeld.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 247 500 består av 100 aksjer à kr. 2 475.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Brønningsmyr 1 AS fås utlevert.



Brønningsmyr 1 AS

926 160 001

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon	247 500	3 774	112 663	0	363 937
Årets resultat	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	247 500	3 774	112 663	0	363 937

Fisjon ved overdragelse av eiendeler fra Agderbyen KHOB 1 AS:

Det ble i 2020 gjennomført fisjon med følgende involverte selskaper:

Regnskapsmessig og aksjerettslig status i fisjonen:	Selskapsnavn:	Org. Nr.
Overdragende selskap	Agderbyen KHOB 1 AS	999 053 971
Overtakende selskap(stiftet ved fisjon)	Brønningsmyr 1 AS	926 160 001

I denne fisjonen ble deler av tomteområder eid av Agderbyen KHOB 1 AS fisjonert ut til Brønningsmyr 1 AS.

Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med 30.09.2020 og skattemessig virkning 01.01.2020. Fisjonen ble endelig registrert i Foretaksregisteret 12.12.2020. Praktisk og juridisk ble fisjonen gjennomført like etter den var vedtatt av ekstraordinær generalforsamling. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet da dette er en omorganisering med uendret eierskap. Fisjonen er skattefri og gjennomført med skattemessig kontinuitet både på selskapsnivå og aksjonærnivå.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Brønningsmyr 1 AS

926 160 001

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	Overført ved fisjon	Endring
Varige driftsmidler	117 199	99 537	-17 662
Sum	117 199	99 537	-17 662
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 476	-160 814	17 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	61 277	61 277	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad			2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			0
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			-17 662
Skattepliktig inntekt			-17 662
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skattefordel			0
Skattekostnad ordinært resultat			0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			0
Sum betalbar skatt i balansen			0