



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 221 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAFS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skeisflaten 120  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 989 095	2 160 754
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 025 095</b>	<b>2 196 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 506 965	1 760 729
Ordinære avskrivninger	4	5 000	5 000
Andre driftskostnader		1 482 859	1 106 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 994 824</b>	<b>2 872 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 271</b>	<b>-675 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		7 686 795	8 412 907
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 725 000
Annen renteinntekt		299 809	390 924
Andre finansinntekter	7, 9	3 683 391	1 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 669 995</b>	<b>15 529 988</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		392 055	169 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		182 768	50 397
Annen rentekostnad		261 957	273 132
Andre finanskostnader	7, 9	2 101 975	60 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 938 756</b>	<b>553 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 731 239</b>	<b>14 976 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 761 511</b>	<b>14 301 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	358 504	174 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Totalresultat</b>		<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	5 500 000
Ordinært utbytte			7 500 000
Avsatt til annen egenkapital			1 126 361
Overført fra annen egenkapital		-1 596 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	30 020	
Skip, rigger og lignende	4		
Transportmidler	4	5 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 020</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 500	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	407 222	
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	20 177 400	19 979 600
Andre langsiktige fordringer	6, 8	2 641 667	2 120 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 243 789</b>	<b>22 109 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 278 809</b>	<b>22 119 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 300	342 300
Andre kortsiktige fordringer	6		2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 300</b>	<b>2 742 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	9	15 807 152	6 181 557
Markedsbaserte obligasjoner	9		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	665 750	
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 472 902</b>	<b>6 181 557</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	473 117	11 162 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 117</b>	<b>11 162 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 303 320</b>	<b>20 086 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 582 128</b>	<b>42 205 858</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	11	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 005 752	19 602 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 005 752</b>	<b>19 602 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>23 705 752</b>	<b>25 302 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 875 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 875 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 875 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 090	104 597



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	3	358 504	174 997
Skyldige offentlige avgifter		294 986	191 626
Utbytte		10 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	331 797	331 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 001 376</b>	<b>13 303 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 876 376</b>	<b>16 903 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 582 128</b>	<b>42 205 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 575317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 221 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAFS INVEST AS  
Forretningsadresse: Skeisflaten 120  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Andre Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 221 899  
JAFS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 989 095	2 160 754
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 025 095</b>	<b>2 196 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 506 965	1 760 729
Ordinære avskrivninger	4	5 000	5 000
Andre driftskostnader		1 482 859	1 106 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 994 824</b>	<b>2 872 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 271</b>	<b>-675 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		7 686 795	8 412 907
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			6 725 000
Annen renteinntekt		299 809	390 924
Andre finansinntekter	7, 9	3 683 391	1 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 669 995</b>	<b>15 529 988</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		392 055	169 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		182 768	50 397
Annen rentekostnad		261 957	273 132
Andre finanskostnader	7, 9	2 101 975	60 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 938 756</b>	<b>553 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 731 239</b>	<b>14 976 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 761 511</b>	<b>14 301 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	358 504	174 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>
<b>Årsresultat</b>	12	<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Tilleggsutbytte	10 000 000	5 500 000
Ordinært utbytte		7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 126 361
Overført fra annen egenkapital	-1 596 993	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>



Organisasjonsnr: 988 221 899  
JAFS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	4	30 020	
Skip, rigger og lignende	4		
Transportmidler	4	5 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 020</b>	<b>10 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 500	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	407 222	
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	20 177 400	19 979 600
Andre langsiktige fordringer	6, 8	2 641 667	2 120 056
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 243 789</b>	<b>22 109 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 278 809</b>	<b>22 119 656</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		357 300	342 300
Andre kortsiktige fordringer	6		2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>357 300</b>	<b>2 742 300</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	9	15 807 152	6 181 557
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	665 750	
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 472 902</b>	<b>6 181 557</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	473 117	11 162 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 117</b>	<b>11 162 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 303 320</b>	<b>20 086 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 582 128</b>	<b>42 205 858</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	11	5 700 000	5 700 000
Beholdning av egne aksjer	11		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 005 752	19 602 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 005 752</b>	<b>19 602 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>23 705 752</b>	<b>25 302 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 875 000	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 875 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 875 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 090	104 597
Betalbar skatt	3	358 504	174 997
Skyldige offentlige avgifter		294 986	191 626
Utbytte		10 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	331 797	331 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 001 376</b>	<b>13 303 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 876 376</b>	<b>16 903 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 582 128</b>	<b>42 205 858</b>



Organisasjonsnr: 988 221 899  
JAFS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## JAFS Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: OGUKJ-HUA6C-33SZD-UULHT-EUSIU-WZ0D4

**Org.nr.: 988 221 899**

**JAFS Invest AS**

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 989 095	2 160 754
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 025 095</b>	<b>2 196 754</b>
Lønnskostnad	2	1 506 965	1 760 729
Ordinære avskrivninger	4	5 000	5 000
Andre driftskostnader		1 482 859	1 106 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 994 824</b>	<b>2 872 361</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 271</b>	<b>-675 607</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak		7 686 795	8 412 907
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	6 725 000
Renteinntekter		299 809	390 924
Andre finansinntekter	7, 9	3 683 391	1 157
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		392 055	169 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		182 768	50 397
Rentekostnader		261 957	273 132
Andre finanskostnader	7, 9	2 101 975	60 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 731 239</b>	<b>14 976 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 761 511</b>	<b>14 301 358</b>
Skattekostnad på resultat	3	358 504	174 997
<b>Årets resultat</b>	<b>12</b>	<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		10 000 000	5 500 000
Avsatt til utbytte		0	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 126 361
Overført fra annen egenkapital		-1 596 993	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 403 007</b>	<b>14 126 361</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGUKJ-HUAC-33SZD-UULHT-EUSIU-WZ0D4



## JAFS Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	30 020	0
Transportmidler	4	5 000	10 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	17 500	10 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 8	407 222	0
Investeringer i aksjer og andeler	7, 8	20 177 400	19 979 600
Andre langsiktige fordringer	6, 8	2 641 667	2 120 056
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 278 809</b>	<b>22 119 656</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		357 300	342 300
Andre kortsiktige fordringer	6	0	2 400 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	9	15 807 152	6 181 557
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	665 750	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	473 117	11 162 345
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 303 320</b>	<b>20 086 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 582 128</b>	<b>42 205 858</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGUKJ-HUAC-33SZD-UULHT-EUSIU-WZ0D4

**JAFS Invest AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 5 700 000)	11	5 700 000	5 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 005 752	19 602 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 005 752</b>	<b>19 602 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>23 705 752</b>	<b>25 302 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 875 000	3 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 875 000</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 090	104 597
Betalbar skatt	3	358 504	174 997
Skyldige offentlige avgifter		294 986	191 626
Skyldig utbytte		10 000 000	12 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	331 797	331 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 001 376</b>	<b>13 303 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 876 376</b>	<b>16 903 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 582 128</b>	<b>42 205 858</b>

Bjørnafjorden, den \_\_\_\_\_  
Styret i JAFS Invest AS\_\_\_\_\_  
Tor-Andre Skeie  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Jan Frode Skeie  
Daglig leder / styremedlem\_\_\_\_\_  
Johan J. Skeie  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OGUJK-HUAGC-33SZD-UULHT-EUSIU-WZ0D4



JAFS Invest AS

988 221 899

## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

### Inntekter

Selskapets virksomhet består i å levere konsulenttjenester til selskap i sportsbransjen. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Kostnadsføring

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntektene utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi pr 31.12.

### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



JAFS Invest AS

988 221 899

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 192 430	1 444 430
Arbeidsgiveravgift	187 138	220 427
Pensjonskostnader	84 892	73 948
Andre ytelser	42 505	21 923
<b>Sum</b>	<b>1 506 965</b>	<b>1 760 729</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

**Lån aksjonær og ansatte**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte eller aksjonær i 2022.



JAFS Invest AS

988 221 899

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	358 504	174 997
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>358 504</b>	<b>174 997</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 761 511	14 301 358
Permanente forskjeller	-7 161 386	-13 548 402
Endring i midlertidige forskjeller	29 440	42 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 629 565</b>	<b>795 443</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	358 504	174 997
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>358 504</b>	<b>174 997</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	8 761 511	14 301 358
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 927 532	3 146 299
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-1 575 505	-2 980 648
<b>Sum</b>	<b>352 027</b>	<b>165 650</b>
Effektiv skattesats	4,0 %	1,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 000	10 000	5 000
Fordringer	-972 704	-946 932	25 772
Avsetninger mv	0	-1 332	-1 332
<b>Sum</b>	<b>-967 704</b>	<b>-938 264</b>	<b>29 440</b>

Inntektsført avsatt utbytte	0	72 000	72 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	967 704	866 264	-101 440
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-212 895</b>	<b>-190 578</b>	<b>22 317</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JAFS Invest AS

988 221 899

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		25 214	25 214
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	30 020		30 020
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>30 020</b>	<b>25 214</b>	<b>55 234</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		20 214	20 214
= Bokført verdi 31.12.22	<b>30 020</b>	<b>5 000</b>	<b>35 020</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
<b>DS/FKV/TS</b>			
Bf Bolig AS	HAGAVIK	25,0%	25,0%
Jote Invest AS	HAGAVIK	25,0%	25,0%
Os Båttuleie AS	HAGAVIK	20,0%	20,0%
Skeie Invest AS	HAGAVIK	33,3%	33,3%
<b>Sum</b>			

Aksjene i Os Båttuleie AS, Skeie Invest AS er i sin helhet nedskrevet til kr. 0.

Utbetalinger fra selskapene inntektsføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern / tilknyttet selskap

	2022	2021
<b>Fordringer til tilknyttet og andre nærstående selskap:</b>		
Lån til BF Bolig AS	407 222	0
Lån til Skeie invest AS*	343 579	343 579
Lån til Russehuset AS	0	150 881
Lån til Os Båttuleie AS*	629 125	403 407
Fordring på Jote Invest AS	0	2 400 000
Lån til Fana Eiendomutvikling II AS	0	6 065
<b>Sum</b>	<b>1 379 926</b>	<b>3 303 932</b>

\* Fordringene er i sin helhet nedskrevet til kr. 0.



JAFS Invest AS

988 221 899

### Note 7 Verdipapirer

Anleggsmidler	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Invent Sport AS	15,04%	15,04%	19 202 400	19 202 400
Finnsnes Næringspark Holding AS	1,56%	1,56%	975 000	975 000
<b>Sum</b>			<b>20 177 400</b>	<b>20 177 400</b>

### Note 8 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	3 048 889	2 120 056
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 500 000	0
Gjeld sikret ved pant	5 875 000	3 600 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer i Invent Sport AS, begrenset oppad til MNOK 7	0	19 202 400

Eier/nærstående har stilt privat eiendom til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i 2022.

### Note 9 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	16 004 104	15 807 152
Markedsbaserte fond	1 030 000	665 750
<b>Sum</b>	<b>17 034 104</b>	<b>16 472 902</b>

### Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 119 379.



JAFS Invest AS

988 221 899

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JAFS Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	5 700 000,0	5 700 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>5 700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Frode Skeie	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Frode Skeie	Daglig leder / styremedlem	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

### Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	5 700 000	19 602 745	25 302 745
Årets resultat		8 403 007	8 403 007
Tilleggsutbytte		-10 000 000	-10 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>5 700 000</b>	<b>18 005 752</b>	<b>23 705 752</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Frode Skeie

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-30 08:53:44 UTC



## Jan Frode Skeie

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791087

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-30 08:53:44 UTC



## Tor-Andre Skeie

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1161730

IP: 185.47.xxx.xxx

2023-06-30 10:00:24 UTC



## Johan J Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1120632

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-30 10:14:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGUU-HUAGC-33SZD-UULHT-EUSIU-WZ0D4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jafs Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jafs Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnrøkke: UGH3L-3JYXK-HMMAD-GTZEV-AUND1-02051



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UGH3L-3JYXK-HMMAD-GTZEY-AUNDT-02051



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 11:28:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGH3L-3JYXK-HMMAD-GTZEY-AUND1-02051

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>