



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 471 611  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKEHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	3 927 278	3 625 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 927 278</b>	<b>3 625 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	103 429	120 075
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	3 958
Annan driftskostnad	9,10	2 305 127	1 599 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 408 556</b>	<b>1 723 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 722</b>	<b>1 901 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 159	4 499
Annan rentekostnad		907 846	880 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-906 687</b>	<b>-876 334</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>612 035</b>	<b>1 025 064</b>
Overføring til/frå annan egenkapital		612 035	1 025 064



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	78 240 382	78 240 382
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>78 240 382</b>	<b>78 240 382</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Kundekrav		23 380	16 642
Andre krav		31 113	113 140
Bankinnskot, kontantar og liknande		10 671	376 803
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>65 164</b>	<b>506 585</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>78 305 546</b>	<b>78 746 967</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
Annan eigenkapital	4	15 135 117	14 523 083
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>15 315 117</b>	<b>14 703 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	21 148 480	22 295 116
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 564 621	41 361 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 713 101</b>	<b>63 656 616</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 309	229 872
Anna kortsiktig gjeld		147 019	157 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 328</b>	<b>387 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 990 429</b>	<b>64 043 884</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 305 546</b>	<b>78 746 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369422

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 471 611  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EIKEHAUGEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Kristian Onarheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 992 471 611  
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	3 927 278	3 625 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 927 278</b>	<b>3 625 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	103 429	120 075
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	3 958
Annan driftskostnad	9,10	2 305 127	1 599 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 408 556</b>	<b>1 723 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 518 722</b>	<b>1 901 398</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 159	4 499
Annan rentekostnad		907 846	880 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-906 687</b>	<b>-876 334</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1,4</b>	<b>612 035</b>	<b>1 025 064</b>
Overføring til/frå annen egenkapital		612 035	1 025 064



Organisasjonsnr: 992 471 611  
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	78 240 382	78 240 382
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>78 240 382</b>	<b>78 240 382</b>

#### Omløpsmiddel Varer

Kundekrav		23 380	16 642
Andre krav		31 113	113 140
Bankinnskott, kontantar og liknande		10 671	376 803
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>65 164</b>	<b>506 585</b>

**SUM EIGEDELAR** **78 305 546** **78 746 967**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	4	180 000	180 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

Annan eigenkapital	4	15 135 117	14 523 083
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 315 117</b>	<b>14 703 083</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	5,6	21 148 480	22 295 116
Øvrig langsiktig gjeld	6	41 564 621	41 361 500

**Sum langsiktig gjeld** **62 713 101** **63 656 616**

##### Kortsiktig gjeld

##### Leverandørgjeld

Anna kortsiktig gjeld		147 019	157 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 328</b>	<b>387 268</b>

**Sum gjeld** **62 990 429** **64 043 884**

**SUM EIGENKAPITAL OG GJELD** **78 305 546** **78 746 967**



Organisasjonsnr: 992 471 611  
EIKEHAUGEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



277 Eikehaugen Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2025	
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 790 417	3 567 716	3 790 928	3 790 928
Andre inntekter	7	136 861	57 570	46 000	61 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 927 278</b>	<b>3 625 286</b>	<b>3 836 928</b>	<b>3 851 928</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	10 647	25 237	22 400	22 400
Styrehonorar	8	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	12 782	14 838	11 840	14 440
Avskrivninger	2	0	3 958	0	0
Forretningsførsel		136 741	129 006	136 743	136 700
Kontingent BBL		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre honorarer		13 970	22 335	22 500	8 000
Revisjon		10 000	10 000	10 500	10 000
Forsikringspremier		113 140	92 356	111 000	124 000
Energikostnader		81 498	74 056	80 000	84 000
Kommunale avgifter		277 068	730 546	647 000	520 000
Andre driftskostnader	9	106 096	109 766	108 750	107 600
Vedlikehold	10	1 555 814	420 988	75 000	300 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 408 556</b>	<b>1 723 888</b>	<b>1 316 533</b>	<b>1 417 940</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 518 722</b>	<b>1 901 398</b>	<b>2 520 395</b>	<b>2 433 988</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 159	4 499	0	0
Finanskostnader		907 846	880 833	899 000	892 700
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-906 687</b>	<b>-876 334</b>	<b>-899 000</b>	<b>-892 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>612 035</b>	<b>1 025 064</b>	<b>1 621 395</b>	<b>1 541 288</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>612 035</b>	<b>1 025 064</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



277 Eikehaugen Burettslag		BALANSE	2025	
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Eiendom	2, 3	78 240 382	78 240 382	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 240 382</b>	<b>78 240 382</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		23 380	15 979	
Restanser felleskostnader		0	663	
Vestbo i mellomregning		10 671	177 668	
Andre fordringer		31 113	113 140	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
Innstående bank		0	199 135	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 164</b>	<b>506 585</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 305 546</b>	<b>78 746 967</b>	

277 Eikehaugen Burettslag Orgnr.: 992471611 Utskriftsdato 06.03.2026



277 Eikehaugen Burettslag		BALANSE		2025	
	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Andelskapital	4	180 000	180 000		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	15 135 117	14 523 083		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 135 117</b>	<b>14 523 083</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>15 315 117</b>	<b>14 703 083</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Husbanken	5, 6	21 148 480	22 295 116		
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	203 121	0		
Borettsinnskudd	6	41 361 500	41 361 500		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>62 713 101</b>	<b>63 656 616</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		130 309	229 872		
Annen kortsiktig gjeld		147 019	157 397		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 328</b>	<b>387 268</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>62 990 429</b>	<b>64 043 884</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 305 546</b>	<b>78 746 967</b>		

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Kristian Onarheim  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Georg Halleland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karsten Onarheim  
Styremedlem



## Note 277 Eikehaugen Burettslag 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Arten av virksomhet

Selskapet er et boligselskap som har som formål å forvalte andelseiernes boliger. Selskapet har ikke økonomisk inntjening som formål

Virksomheten ligger i Stord kommune

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de oppføres



## Note 277 Eikehaugen Burettslag 2025

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>119 317</b>	<b>221 610</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	612 035	1 025 064
Tilbakeføring av avskrivning	0	3 958
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-943 515	-1 131 316
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-331 480</b>	<b>-102 293</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>-212 164</b>	<b>119 317</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	10 671	177 668
Kortsiktige fordringer	54 493	129 782
Kontanter og bankinnskudd	0	199 135
<b>Omløpsmidler</b>	<b>65 164</b>	<b>506 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-277 328</b>	<b>-387 268</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>-212 164</b>	<b>119 317</b>

## Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Plenklypper Robot	Bygn.messige anlegg blokk C	Bygn.messige anlegg blokk B	Bygn.messige anlegg blokk A	Plenklypper-Rob anlegg blokk A	Ladestasjon EL-bil garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 499	25 255 000	25 855 000	27 081 500	39 750	48 882
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 499	25 255 000	25 855 000	27 081 500	39 750	48 882
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 499	0	0	0	39 750	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	25 255 000	25 855 000	27 081 500	0	48 882
Anskaffelsesår :	2019	2008	2009	2009	2017	2017
Antatt levetid i år :	5				5	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2025

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2025
1100 Bygningsmessige anlegg	78 191 500
1111 Teknisk installasjon	48 882
<b>Sum</b>	<b>78 240 382</b>

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2025	Årets resultat	31.12.2025
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	180 000	0	180 000
Annen egenkapital	14 523 083	612 035	15 135 117
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>14 703 083</b>	<b>612 035</b>	<b>15 315 117</b>



## Note 277 Eikehaugen Burettslag 2025

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	13555257	1355525	135552578
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2009	2009
Rentesats:	3.844 %	4.474 %	3.97 %
Betingelser:	Fastrente utgår 01.08.2028	Fastrente utgår 01.11.2028	Fastrente utgår 01.06.2029
Beregnet innfridd:	01.08.2038	01.02.2040	01.05.2039
Opprinnelig lånebeløp:	10 470 000	13 160 000	13 200 000
Lånesaldo 01.01:	6 258 891	8 008 468	8 027 757
Avdrag i perioden:	352 727	375 430	418 479
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 906 164</b>	<b>7 633 038</b>	<b>7 609 278</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 926 100	5 485 072	5 251 217

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	922 337	1 844 674
	1	896 925	896 925
	3	864 691	2 594 073
	3	864 227	2 592 681
	2	840 514	1 681 028
	4	754 024	3 016 096
	2	749 399	1 498 798
	2	733 335	1 466 670
	1	638 020	638 020
	1	634 107	634 107
	2	620 514	1 241 028
	1	574 218	574 218
	1	553 402	553 402
	1	464 014	464 014
	1	348 011	348 011
	1	311 289	311 289
	1	282 052	282 052
	1	172 938	172 938
	2	169 231	338 462

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 277 Eikehaugen Burettslag 2025

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
2240 Husbanklån	21 148 480	22 295 116
2248 Langsiktig Byggelån, med pantesikring	203 121	0
2250 Borettsinnskudd	41 361 500	41 361 500
<b>Sum</b>	<b>62 713 101</b>	<b>63 656 616</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
3685 Diverse inntekter fri	115 861	37 578
3690 Leieinntekter	21 000	19 992
<b>Sum</b>	<b>136 861</b>	<b>57 570</b>

Konto 3685 - Fakturert andelseiere strøm EL-bil samt skadeoppgjør fra IF Skadeforsikring.

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5000 Lønn ansatte	9 315	22 080
5020 Feriepenger	1 332	3 157
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 594	14 393
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	188	445
<b>Sum</b>	<b>103 429</b>	<b>120 076</b>

Selskapet har hatt sporadisk ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6300 Leie lokale	0	560
6360 Renhold	56 485	53 586
6395 Sommer- og vinterkostnader	25 000	22 500
6490 Annen leiekostnad	0	560
6500 Verktøy	758	2 230
6550 Driftsmateriale	237	5 790
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 825	19 233
6860 Møte, kurs, oppdatering, o.l	0	1 000
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	165
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 791	3 600
7720 Generalforsamling	0	543
<b>Sum</b>	<b>106 096</b>	<b>109 766</b>

Note 277 Eikehaugen Burettslag Orgnr.: 992471611 Utskriftsdato 06.03.2026



Note 277 Eikehaugen Burettslag 2025

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 467 601	208 744
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	4 117
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	39 930	17 813
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	726	46 069
6640 Periodisk vedlikehold	47 557	144 245
<b>Sum</b>	<b>1 555 814</b>	<b>420 988</b>

Byggelån/driftskreditt

	Ramme	Utløpsdato
Heder bank, pantelikreditt	1 800 000	31.05.2030
Negative disponible midler dekkes av innvilget driftskreditt		



Resultat og balanse med noter for Eikehaugen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eikehaugen Burettslag**

Styreleder	Lars Kristian Onarheim (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Karsten Onarheim (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Georg Halleland (sign.)	09.03.2026



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Eikehaugen Burettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikehaugen Burettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mars 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.økkel: 2NNYHTC4F-4713E-UJC8E-BLXR-696KZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-16 12:01:26 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2NNY1TC4F-4713E-UJC8E-BLXR-696KZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.