



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 505 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELBAKKVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Birger Solberg  
Huldreveien 21  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 535	
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 535</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 799	
Annen driftskostnad	3	207 627	
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 426</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 891</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 887</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	371 181	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-583 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-583 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-583 068</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-583 068</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-583 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-583 068</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 783 395	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 783 395</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 783 395</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 792	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 792</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		16 968	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 968</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 813 156</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	19 249 966	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 279 966</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 788 308	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 788 308</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 491 658</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 624	
Betalbar skatt	4	6 988	
Gjeld til aksjonærer	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 303 886	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 321 498</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 321 498</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 813 156</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598874

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 505 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELBAKKVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Birger Solberg  
Huldreveien 21  
0781 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: View Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 505 093  
HASSELBAKKVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		414 535	
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 535</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	418 799	
Annen driftskostnad	3	207 627	
<b>Sum kostnader</b>		<b>626 426</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 891</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 887</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	371 181	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-583 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-583 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-583 068</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-583 068</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-583 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-583 068</b>	



Organisasjonsnr: 929 505 093  
HASSELBAKKVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2

19 783 395  
19 783 395

Sum anleggsmidler

19 783 395

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

12 792  
12 792

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

16 968  
16 968

Sum omløpsmidler

29 760

0

SUM EIENDELER

19 813 156

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6  
Annen innskutt egenkapital 6

30 000  
19 249 966  
19 279 966

Opptjent egenkapital  
Udekket tap 6  
Sum opptjent egenkapital

1 788 308  
-1 788 308

Sum egenkapital

17 491 658

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld

10 624



Betalbar skatt	4	6 988	
Gjeld til aksjonærer	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 303 886	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 321 498</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 321 498</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 813 156</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 505 093  
HASSELBAKKVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hasselbakkveien 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasselbakkveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FVKS2-LP7TL-0ZC55-35IN4-2IMAD6-MVV4Q



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hasselbakkveien 9 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Bjørn Prestegard**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FVKS2-LP7TL-OZC55-35IN4-2MAD6-MVV4Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-05 12:41:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVMS2-LP77L-OZCS5-35JNH-2MAD6-MYV4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

Hasselbakkveien 9 AS

Org.nr.: 929 505 093

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR



### Hasselbakkveien 9 AS



### Resultatregnskap

	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		414 535
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 535</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	418 799
Annen driftskostnad	3	207 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>626 426</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-211 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 887</b>
Skattekostnad på resultat	4	371 181
<b>Resultat</b>		<b>-583 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-583 068</b>
<b>Disponering av resultat</b>		
Overført til udekket tap		-583 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>-583 068</b>



## Hasselbakkveien 9 AS



### Balanse

	Note	2022
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>19 783 395</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 783 395</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>19 783 395</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 792</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 792</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>		
Bankinnskudd		<u>16 968</u>
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>16 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>29 760</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>19 813 156</u></b>



## Hasselbakkveien 9 AS



### Balanse

	Note	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>19 249 966</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 279 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	6	<u>-1 788 308</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 788 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>17 491 658</u></b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		10 624
Betalbar skatt	4	6 988
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 303 886</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 321 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 321 498</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>19 813 156</u></b>

29.06.2023  
Styret i Hasselbakkveien 9 AS

\_\_\_\_\_  
Birger Solberg  
styreleder/daglig leder



## Hasselbakkveien 9 AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Hasselbakkveien 9 AS

### Noter

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Kostpris 1.1.2022	0	0	0
Tilgang	21 401 361	530 000	21 931 361
Avgang	0	0	0
<b>Kostpris 31.12.2022</b>	<b>21 401 361</b>	<b>530 000</b>	<b>21 931 361</b>
Akk. avskrivning 1.1.2022	-1 729 167	0	-1 729 167
Årets avskrivning	-418 799	0	-418 799
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>19 253 395</b>	<b>530 000</b>	<b>19 783 395</b>
Avskrivningssats	2 %	0 %	

Hele eiendommen (bygg og tomt) er solgt i 2023 for 40 mill kr.

#### Note 3 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.  
Beløpene er inkludert merverdiavgift.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	371 181	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>371 181</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-211 887	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 904 644	0
Avgitt konsernbidrag	-1 655 422	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 764</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 181	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-364 193	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 988</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



## Hasselbakkveien 9 AS

### Noter

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 147 966	-1 729 167	418 799
Fordringer	0	1 364 493	1 364 493
Gevinst – og tapskonto	485 406	606 758	121 352
<b>Sum</b>	<b>-1 662 560</b>	<b>242 084</b>	<b>1 904 644</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 662 560	0	-1 662 560
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>242 084</b>	<b>242 084</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-365 763</b>	<b>53 258</b>	<b>419 022</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasselbakkveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tunna Holding AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	0	0	0	0
Stiftelse 2022	30 000	-5 570	0	24 430
Endring pga fisjon	0	0	85 989	85 989
Kapitaløkning, ikke reg.	0	19 255 536	0	19 255 536
Konsernbidrag			-1 291 229	-1 291 229
Årets resultat			-583 068	-583 068
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>19 249 966</b>	<b>-1 788 308</b>	<b>17 491 658</b>

Kapitalforhøyelsen ved gjeldskonvertering, der pålydende økte med kr 15, ble ikke registrert i Brønnøysundregistret før 18.01.23.



## Hasselbakkveien 9 AS

---

### Noter

#### Note 7 Mellomværende

Selskapet har pr 31.12.22 et mellomværende på Tunna Invest AS på kr 636.417. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.

Det ble gitt et konsernbidrag til Tunna Invest AS på kr 277 148 og til Tunna Holding AS på kr 1 378 274 i 2022.