



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 936  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Heimdalsgata 42  
0578 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 598	424 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 598</b>	<b>424 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 698	11 698
Annen driftskostnad		233 334	223 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 032</b>	<b>234 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 566</b>	<b>189 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		119 374	87 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 374</b>	<b>87 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 165</b>	<b>-87 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 401</b>	<b>102 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 401</b>	<b>102 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		61 401	102 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 401</b>	<b>102 274</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 099 058	12 099 058
Maskiner og anlegg	1	13 161	24 859
Sum varige driftsmidler		12 112 219	12 123 917
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 112 219	12 123 917
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		56 699	52 347
Sum fordringer		56 699	55 347
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 257	86 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 257	86 746
Sum omløpsmidler		148 956	142 093
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 261 174</b>	<b>12 266 010</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 279 452	6 218 051
Sum opptjent egenkapital		6 279 452	6 218 051
Sum egenkapital		6 279 452	6 218 051
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 241 255	2 312 791
Ansvarlig lånekapital	3	3 674 200	3 674 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 915 455	5 986 991
Sum langsiktig gjeld		5 915 455	5 986 991
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 767	57 118
Annen kortsiktig gjeld		8 501	3 850
Sum kortsiktig gjeld		66 268	60 968
Sum gjeld		5 981 723	6 047 959
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 261 174</b>	<b>12 266 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 936  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Heimdalsgata 42  
0578 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 988 172 936  
HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		425 598	424 463
<b>Sum inntekter</b>		<b>425 598</b>	<b>424 463</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 698	11 698
Annen driftskostnad		233 334	223 148
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 032</b>	<b>234 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 566</b>	<b>189 617</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		209	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		119 374	87 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 374</b>	<b>87 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 165</b>	<b>-87 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 401</b>	<b>102 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 401</b>	<b>102 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		61 401	102 274
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 401</b>	<b>102 274</b>



Organisasjonsnr: 988 172 936  
HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 099 058	12 099 058
Maskiner og anlegg	1	13 161	24 859
Sum varige driftsmidler		12 112 219	12 123 917
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		12 112 219	12 123 917
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer			
		56 699	52 347
Sum fordringer		56 699	55 347
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		92 257	86 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 257	86 746
Sum omløpsmidler		148 956	142 093
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 261 174</b>	<b>12 266 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	6 279 452	6 218 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 279 452</b>	<b>6 218 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 279 452</b>	<b>6 218 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 241 255	2 312 791
Ansvarlig lånekapital	3	3 674 200	3 674 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 915 455</b>	<b>5 986 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 915 455</b>	<b>5 986 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 767	57 118
Annen kortsiktig gjeld		8 501	3 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 268</b>	<b>60 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 981 723</b>	<b>6 047 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 261 174</b>	<b>12 266 010</b>



Organisasjonsnr: 988 172 936  
HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av følgende: Pantelån i Obosbanken Kr 2 241 255  
Annuitetslån med flytende rente Lånet er sikret med pant i eiendommen  
Borettsinnskudd kr 3 674 200 Sikret med pant i eiendommen



HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG  
988 172 936

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		425 598	424 463
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>425 598</b>	<b>424 463</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 698	-11 698
Annen driftskostnad		-233 334	-223 148
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-245 032</b>	<b>-234 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 566</b>	<b>189 617</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		209	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>209</b>	<b>83</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-119 374	-87 426
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 374</b>	<b>-87 426</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 165</b>	<b>-87 343</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 401</b>	<b>102 274</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 401</b>	<b>102 274</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		61 401	102 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 401</b>	<b>102 274</b>



HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG  
988 172 936

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 099 058	12 099 058
Maskiner og anlegg	1	13 161	24 859
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 112 219</b>	<b>12 123 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 112 219</b>	<b>12 123 917</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 000
Andre kortsiktige fordringer		56 699	52 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 699</b>	<b>55 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 257	86 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 257</b>	<b>86 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 956</b>	<b>142 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 261 174</b>	<b>12 266 010</b>



HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG  
988 172 936

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 279 452	6 218 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 279 452</b>	<b>6 218 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 279 452</b>	<b>6 218 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 241 255	2 312 791
Ansvarlig lånekapital	3	3 674 200	3 674 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 915 455</b>	<b>5 986 991</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 767	57 118
Annen kortsiktig gjeld		8 501	3 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 268</b>	<b>60 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 981 723</b>	<b>6 047 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 261 174</b>	<b>12 266 010</b>

Oslo, 29.02.2024

Per Daniel Turner  
styrets leder

Fredrik Nordvik  
styremedlem

Adrian Storm Bårdsen Aasen  
styremedlem



HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG  
988 172 936

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG  
988 172 936

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	81 887
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>81 887</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-57 028
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-68 726
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>13 161</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 698
Økonomisk levetid	7
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 218 051	6 218 051
Årsresultat	61 401	61 401
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 279 452</b>	<b>6 279 452</b>

### Mer om egenkapital

Inkl andelskapital kr 800

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Langsiktig gjeld består av følgende:

Pantelån i Obosbanken

Kr 2 241 255

Annuitetslån med flytende rente

Lånet er sikret med pant i eiendommen

Borettsinnskudd kr 3 674 200

Sikret med pant i eiendommen

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til generalforsamlingen i Heimdalsgaten 42 Borettslag*

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Heimdalsgaten 42 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.61 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene er ikke revidert av meg.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

side 1

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

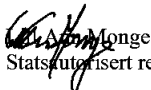
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon  
Ski., 07.03.2024

  
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitteien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører

side 2