



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMDALSPYNTEN INVEST AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stian Serkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 961	8 595
Sum kostnader		10 961	8 595
Driftsresultat		-10 961	-8 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-419 445	11 048
Annen rentekostnad			129
Annen finanskostnad		417 166	
Sum finanskostnader		-2 279	11 177
Netto finans		2 279	-11 169
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-8 682	-19 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 682	-19 765
Årsresultat	4	-8 682	-19 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 682	-19 765
Totalresultat		-8 682	-19 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-8 682	-19 765
Sum overføringer og disponeringer		-8 682	-19 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			30 655
Sum finansielle anleggsmidler			30 655
Sum anleggsmidler		0	30 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 934	
Sum fordringer		32 934	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 757	24 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 757	24 797
Sum omløpsmidler		500 691	24 797
SUM EIENDELER		500 691	55 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	3 018	3 018
Annen innskutt egenkapital	4	458 000	
Sum innskutt egenkapital		561 018	103 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	60 327	51 646
Sum opptjent egenkapital		-60 327	-51 646
Sum egenkapital		500 691	51 372
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 080
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			4 080
Sum gjeld		0	4 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 691	55 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824020

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 898 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR INVEST STRØMDAL AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Stian Serkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 898 041
SELTOR INVEST STRØMDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 961	8 595
Sum kostnader		10 961	8 595
Driftsresultat		-10 961	-8 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-419 445	11 048
Annen rentekostnad			129
Annen finanskostnad		417 166	
Sum finanskostnader		-2 279	11 177
Netto finans		2 279	-11 169
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 682	-19 765
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-8 682	-19 765
Årsresultat	4	-8 682	-19 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 682	-19 765
Totalresultat		-8 682	-19 765
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-8 682	-19 765
Sum overføringer og disponeringer		-8 682	-19 765



Organisasjonsnr: 915 898 041
SELTOR INVEST STRØMDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler 30 655

Sum anleggsmidler 0 30 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer 32 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 467 757 24 797

Sum omløpsmidler 500 691 24 797

SUM EIENDELER 500 691 55 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 4 3 018 3 018

Annen innskutt egenkapital 4 458 000

Sum innskutt egenkapital 561 018 103 018

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 60 327 51 646

Sum opptjent egenkapital -60 327 -51 646

Sum egenkapital 500 691 51 372



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 080
Betalbar skatt	3	
Sum kortsiktig gjeld		4 080
Sum gjeld	0	4 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	500 691	55 452



Organisasjonsnr: 915 898 041
SELTOR INVEST STRØMDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Seltor Invest Strømdal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 898 041

Transaksjon 09222115557472304409



Signert ACK, SS



Resultatregnskap
Seltor Invest Strømdal AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021	2020
Annen driftskostnad	2	10 961	8 595
Sum driftskostnader		10 961	8 595
Driftsresultat		-10 961	-8 595
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	8
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-419 445	11 048
Annen rentekostnad		0	129
Annen finanskostnad		417 166	0
Resultat av finansposter		2 279	-11 169
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-8 682	-19 765
Ordinært resultat		-8 682	-19 765
Årsresultat	4	-8 682	-19 765
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	8 682	19 765
Sum overføringer		-8 682	-19 765





Balanse Seltor Invest Strømdal AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 655
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 655
Sum anleggsmidler		0	30 655
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		32 934	0
Sum fordringer		32 934	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 757	24 797
Sum omløpsmidler		500 691	24 797
Sum eiendeler		500 691	55 452

Seltor Invest Strømdal AS

Side 3

Transaksjon 09222115557472304409



Signert ACK, SS



Balanse Seltor Invest Strømdal AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4	3 018	3 018
Annen innskutt egenkapital	4	458 000	0
Sum innskutt egenkapital		561 018	103 018
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-60 327	-51 646
Sum opptjent egenkapital		-60 327	-51 646
Sum egenkapital		500 691	51 372
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Leverandørgjeld		0	4 080
Sum kortsiktig gjeld		0	4 080
Sum gjeld		0	4 080
Sum egenkapital og gjeld		500 691	55 452

Porsgrunn, 20.06.2022
Styret i Seltor Invest Strømdal AS

Axel Christian Knutson
styreleder

Svein Stian Serkland
styremedlem/daglig leder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og verdipapirer

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Revisor

Selskapet er fra 2011 gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert, men utarbeidet av et autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært kostnader til revisjon i 2021.





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 682	-19 765
Permanente forskjeller	-2 279	11 048
Skattepliktig inntekt	-10 961	-8 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 657	-17 697	10 961
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 657	17 697	-10 961
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kap.forhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	3 018		-51 646	51 372
Årets resultat				-8 682	-8 682
Kapitalforhøyelse			458 000	0	458 000
Pr 31.12.2021	100 000	3 018	458 000	-60 327	500 691

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seltor Invest Strømdal AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	110,0	110
B-aksjer	999	110,0	109 890
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Seltor Gruppen AS	1	999	1 000	100,0	100,0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472304409

Dokument

Seltor Invest Strømdal AS Årsregnskap 2021 20.06.2022

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-06-27 21:30:54 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2022-06-30 12:05:14 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Seltor Bolig AS

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2022-06-30 12:05:14 CEST (+0200)

Stian Serkland (SS)

stian.serkland@seltor.no

+4795236465

Signert 2022-06-27 21:41:19 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

