



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Auensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 571 394	31 015 404
Sum inntekter		31 571 394	31 015 404
Kostnader			
Varekostnad		6 566 848	3 574 269
Lønnskostnader	1	19 706 770	19 343 501
Avskrivning	2	69 410	96 587
Annen driftskostnad		5 882 059	6 544 657
Sum kostnader		32 225 087	29 559 014
Driftsresultat		-653 693	1 456 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717 500	103 733
Sum finansinntekter		717 500	103 733
Annen rentekostnad		9 224	745
Annen finanskostnad		5 986	
Sum finanskostnader		15 211	745
Netto finans		702 289	102 988
Ordinært resultat før skattekostnad		48 596	1 559 377
Skattekostnad på resultat	3	41 645	380 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 951	1 179 060
Årsresultat		6 951	1 179 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 951	1 179 060
Totalresultat		6 951	1 179 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 951	1 179 060



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 951	1 179 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	58 787	20 724
Sum immaterielle eiendeler		58 787	20 724
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2, 8	53 786	123 196
Sum varige driftsmidler		53 786	123 196
Sum anleggsmidler		112 573	143 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	2 375 884	2 052 682
Andre kortsiktige fordringer		1 231 005	6 311 315
Meglers tilgodehavende		2 893 406	1 587 456
Sum fordringer		6 500 296	9 951 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5, 8	10 606 270	6 168 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 606 270	6 168 816
Sum omløpsmidler		17 106 566	16 120 269
SUM EIENDELER		17 219 138	16 264 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	209 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		309 508	309 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 980 195	8 973 244
Sum opptjent egenkapital		8 980 195	8 973 244
Sum egenkapital	7	9 289 704	9 282 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 245	597 228
Betalbar skatt	3	79 708	388 576
Skyldig offentlige avgifter		2 872 927	1 276 534
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 062 554	4 719 099
Sum kortsiktig gjeld		7 929 435	6 981 437
Sum gjeld		7 929 435	6 981 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 219 139	16 264 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387708

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 194 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Auensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 994 194 410
RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 571 394	31 015 404
Sum inntekter		31 571 394	31 015 404
Kostnader			
Varekostnad		6 566 848	3 574 269
Lønnskostnader	1	19 706 770	19 343 501
Avskrivning	2	69 410	96 587
Annen driftskostnad		5 882 059	6 544 657
Sum kostnader		32 225 087	29 559 014
Driftsresultat		-653 693	1 456 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717 500	103 733
Sum finansinntekter		717 500	103 733
Annen rentekostnad		9 224	745
Annen finanskostnad		5 986	
Sum finanskostnader		15 211	745
Netto finans		702 289	102 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		48 596	1 559 377
Skattekostnad på resultat	3	41 645	380 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 951	1 179 060
Årsresultat		6 951	1 179 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 951	1 179 060
Totalresultat		6 951	1 179 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 951	1 179 060
Sum overføringer og disponeringer		6 951	1 179 060



Organisasjonsnr: 994 194 410
RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	58 787	20 724
Sum immaterielle eiendeler		58 787	20 724

Varige driftsmidler

Driftsløsøre	2, 8	53 786	123 196
Sum varige driftsmidler		53 786	123 196

Sum anleggsmidler		112 573	143 920
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 8	2 375 884	2 052 682
Andre kortsiktige fordringer		1 231 005	6 311 315
Meglernes tilgodehavende		2 893 406	1 587 456
Sum fordringer		6 500 296	9 951 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5, 8	10 606 270	6 168 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 606 270	6 168 816

Sum omløpsmidler		17 106 566	16 120 269
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		17 219 138	16 264 190
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	209 508
Sum innskutt egenkapital		309 508	309 508

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 980 195	8 973 244
Sum opptjent egenkapital		8 980 195	8 973 244

Sum egenkapital	7	9 289 704	9 282 753
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 245	597 228
Betalbar skatt	3	79 708	388 576
Skyldig offentlige avgifter	2	872 927	1 276 534
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 062 554	4 719 099
Sum kortsiktig gjeld		7 929 435	6 981 437
Sum gjeld		7 929 435	6 981 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 219 139	16 264 190



Organisasjonsnr: 994 194 410
RØISLAND & CO EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

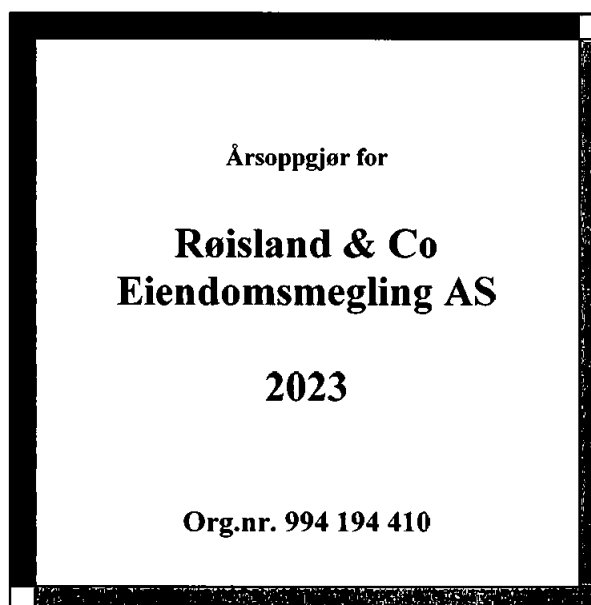
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Resultatregnskap			
Røisland & Co Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		31 571 394	31 015 404
Sum driftsinntekter		31 571 394	31 015 404
Varekostnad		6 566 848	3 574 269
Lønnskostnader	1	19 706 770	19 343 501
Avskrivning	2	69 410	96 587
Annen driftskostnad		5 882 059	6 544 657
Sum driftskostnader		32 225 087	29 559 014
Driftsresultat		-653 693	1 456 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		717 500	103 733
Annen rentekostnad		9 224	745
Annen finanskostnad		5 986	0
Resultat av finansposter		702 289	102 988
Resultat før skattekostnad		48 596	1 559 377
Skattekostnad på resultat	3	41 645	380 317
Resultat		6 951	1 179 060
Årsoverskudd		6 951	1 179 060
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 951	1 179 060
Sum overføringer		6 951	1 179 060



Balanse

Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	58 787	20 724
Sum immaterielle eiendeler		58 787	20 724
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	2, 8	53 786	123 196
Sum varige driftsmidler		53 786	123 196
Sum anleggsmidler		112 573	143 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 8	2 375 884	2 052 682
Andre kortsiktige fordringer		1 231 005	6 311 315
Meglers tilgodehavende		2 893 406	1 587 456
Sum fordringer		6 500 296	9 951 453
Bankinnskudd	5, 8	10 606 270	6 168 816
Sum omløpsmidler		17 106 566	16 120 269
Sum eiendeler		17 219 138	16 264 190



Balanse

Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		209 508	209 508
Sum innskutt egenkapital		309 508	309 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 980 195	8 973 244
Sum opptjent egenkapital		8 980 195	8 973 244
Sum egenkapital	7	9 289 704	9 282 753
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		914 245	597 228
Betalbar skatt	3	79 708	388 576
Skyldig offentlige avgifter		2 872 927	1 276 534
Annen kortsiktig gjeld		4 062 554	4 719 099
Sum kortsiktig gjeld		7 929 435	6 981 437
Sum gjeld		7 929 435	6 981 437
Sum egenkapital og gjeld		17 219 139	16 264 190

Oslo, 23.04.2024

Styret i Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Mikkel Arne Røisland
styreleder

Thomas Rindahl Håkonsen
styremedlem

Kjetil Auensen
styremedlem

Martine Helen Røisland
daglig leder



Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Selskapets inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Inntektene i eiendomsmegling opptjenes når en eiendomshandel er bindende, det vil i hovedsak si ved budaksept, eller når alle forbehold i en eiendomshandel er løftet.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	11 313 880	10 949 179
Bonus, inkl. avsatt bonus	4 980 628	5 211 860
Arbeidsgiveravgift	2 741 107	2 338 004
Pensjonskostnader	320 888	479 235
Andre personalkostnader	350 267	365 223
Sum	19 706 770	19 343 501
Antall årsverk:	19,0	19,0

Det er ikke inngått særskilt avtale om sluttvederlag ved eventuell fratreden for daglig leder /styrets leder.

Pensjonskostnader/Pensjonsforpliktelser:

Røisland & Co Eiendomsmeblig AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har OTP avtale, som tilfredsstiller lovens krav.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 - Driftsmidler

	Inventar/data	Sum
Anskaffelseskost 01.01	471 337	471 337
Tilgang/Avgang	0	0
Akk. avskr. 01.01.	348 142	348 142
Årets avskrivninger	69 410	69 410
Akk. avskr. 31.12.	417 552	417 552
Bokført verdi pr. 31.12.	53 787	53 787

Note 3 - Skattekostnad:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnader	48 596	1 559 377
+ midlertidige forskjeller	173 014	37 539
+ permanente forskjeller	140 697	169 338
Skattegrunnlag	362 307	1 766 254

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2023	2022
Skatt av alminnelig inntekt 22 %	79 708	388 576
Endring utsatt skatt	-38 063	-8 259
Årets skattekostnad	41 645	380 317

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	79 708	388 576
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	-
Betalbar skatt i balansen	79 708	388 576

Grunnlag utsatt skatt:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	-94 986	-70 249	-24 737
Fordringer	-172 227	-23 950	-148 277
Grunnlag utsatt skatt	-267 213	-94 199	-173 014
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) 22 %	-58 787	-20 724	-38 063

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. Det er ikke avsatt noe til tap på kundefordringene, men det er avsatt kr 172 227 i tap på meglers tilgodehavende.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 1 083 493.
Selskapet har klientmidler på kr 68 017 101 bundet på egne bankkonti til dekning for klientansvar på tilsvarende beløp.
Klientmidler/klientansvar er nettet i utarbeidelse av årsregnskapet.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Røisland & Co Eiendomsmegling AS per 31.12. består av:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Balanseført</i>
Ord.aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer:			
Røisland & Co AS	1 000	100	100 000
Totalt	1 000		100 000

Note 7 - Egenkapital:


	Aksjekapital	Overkurs	Anne egenkapital	Sum
Egenkapital pr.01.01.	100 000	209 508	8 973 244	9 282 752
Årets resultat			6 951	6 951
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Sum egenkapital 31.12.	100 000	209 508	8 980 195	9 289 704

Note 8 - Pantstillelser

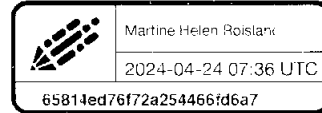
Danske Bank har tatt pant i selskapets driftstilbehør og kundefordringer med kr 5 000 000 for kassekreditt på kr 2 500 000.



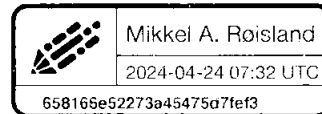
Dokumentet er signert med Orgbrain eSign - en standard elektronisk signatur i samsvar med EU-forordning 910/2014 (eIDAS).

Orgbrain
eSign 

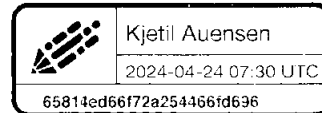
Martine Helen Røisland



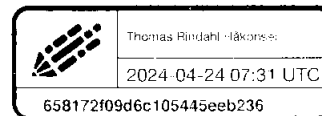
Mikkel A. Røisland



Kjetil Auensen



Thomas Rindahl Håkonsen



Denne dokumentpakken inneholder:
- Det originale dokumentet (7 sider)
- Denne signatursiden på slutten



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i
Røisland & Co Eiendomsmegling AS

NITSCHKE AS
Vollsværen 17B
Postboks 353 1326 Lysaker
Telefon: +47 87 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret, NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorføring
Independent member of ICGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røisland & Co Eiendomsmegling AS som viser et overskudd på kr 6 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23.april 2024
NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor