



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Labakken 5  
8616 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		370 437	4 311 189
Annen driftsinntekt		524 775	1 217 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 212</b>	<b>5 528 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 626	2 746 914
Lønnskostnad	1		343 938
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 322	247 843
Annen driftskostnad	1	761 704	1 596 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 652</b>	<b>4 935 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 560</b>	<b>592 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	359
Annen finansinntekt		5 485	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 591</b>	<b>646</b>
Annen rentekostnad		73 484	36 722
Annen finanskostnad			110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 484</b>	<b>36 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 893</b>	<b>-36 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 333</b>	<b>556 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-4 913	122 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 420</b>	<b>434 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 420</b>	<b>434 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 420</b>	<b>434 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		198 584



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overføringer annen egenkapital	5	-17 420	235 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 420</b>	<b>434 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 144 405	3 176 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 529	48 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 156 934</b>	<b>3 224 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 156 934</b>	<b>3 224 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		563	398 421
Andre kortsiktige fordringer		71 133	94 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 696</b>	<b>492 873</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 464	226 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 464</b>	<b>226 553</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 160</b>	<b>719 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 373 094</b>	<b>3 943 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	339 072	339 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>369 072</b>	<b>369 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	218 176	235 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 176</b>	<b>235 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>587 248</b>	<b>604 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	151 396	170 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 396</b>	<b>170 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 395 233	2 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 395 233</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 546 629</b>	<b>2 650 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			421 488
Betalbar skatt	3	13 860	10 557
Skyldig offentlige avgifter			93 628
Kortsiktig konserngjeld	8	217 267	
Annen kortsiktig gjeld		8 090	163 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 217</b>	<b>689 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 785 846</b>	<b>3 339 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 373 094</b>	<b>3 943 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Labakken 5  
8616 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erling Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 014 880  
HAAHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		370 437	4 311 189
Annen driftsinntekt		524 775	1 217 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>895 212</b>	<b>5 528 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		49 626	2 746 914
Lønnskostnad	1		343 938
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 322	247 843
Annen driftskostnad	1	761 704	1 596 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>849 652</b>	<b>4 935 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 560</b>	<b>592 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	359
Annen finansinntekt		5 485	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 591</b>	<b>646</b>
Annen rentekostnad		73 484	36 722
Annen finanskostnad			110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 484</b>	<b>36 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 893</b>	<b>-36 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-4 913	122 603
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 420</b>	<b>434 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 420</b>	<b>434 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 420</b>	<b>434 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		198 584
Overføringer annen egenkapital	5	-17 420	235 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 420</b>	<b>434 180</b>



Organisasjonsnr: 921 014 880  
HAAHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 144 405	3 176 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 529	48 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 156 934</b>	<b>3 224 527</b>

**Sum anleggsmidler** **3 156 934** **3 224 527**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		563	398 421
Andre kortsiktige fordringer		71 133	94 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 696</b>	<b>492 873</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 464	226 553
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 464</b>	<b>226 553</b>

**Sum omløpsmidler** **216 160** **719 426**

**SUM EIENDELER** **3 373 094** **3 943 953**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	339 072	339 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>369 072</b>	<b>369 072</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	218 176	235 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 176</b>	<b>235 596</b>

**Sum egenkapital** **587 248** **604 668**





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	151 396	170 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>151 396</b>	<b>170 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 395 233	2 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 395 233</b>	<b>2 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 546 629</b>	<b>2 650 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	13 860	421 488
Skyldig offentlige avgifter			10 557
Kortsiktig konserngjeld	8	217 267	93 628
Annen kortsiktig gjeld		8 090	163 443
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 217</b>	<b>689 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 785 846</b>	<b>3 339 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 373 094</b>	<b>3 943 953</b>



Organisasjonsnr: 921 014 880  
HAAHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Haaheim Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapssikk.



Haaheim Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	0	354 443
Arbeidsgiveravgift	0	16 931
Pensjonskostnader	0	-37 764
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	10 328
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>343 938</b>

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven §7-6 første og andre ledd til å unnlate revisjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 178 842	383 725	3 562 567
+ Tilgang	0	1 727 430	1 727 430
- Avgang	0	1 804 528	1 804 528
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 178 842</b>	<b>306 627</b>	<b>3 485 469</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 649	335 391	338 040
+ Ordinære avskrivninger	31 788	6 534	38 322
- Tilbakeført avskrivning	0	47 827	47 827
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>34 437</b>	<b>294 098</b>	<b>328 535</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 144 405</b>	<b>12 529</b>	<b>3 156 934</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-1	20-100	



Haaheim Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-22 333
Endring i midlertidige forskjeller	85 333
<b>Inntekt</b>	<b>63 000</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	13 860
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>13 860</b>
+ endring i utsatt skatt	-18 773
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 913</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	13 860
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 860</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	688 165	802 770
+ Utestående fordringer	0	-29 272
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>688 165</b>	<b>802 770</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>29 272</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	688 165	773 498
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>151 396</b>	<b>170 169</b>

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	574 668	604 668
-Til årets resultat			-17 420	-17 420
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>557 248</b>	<b>587 248</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Noter for Haaheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921014880



Haaheim Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haaheim Holding AS	920 829 449	100	100,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr. 2 395 233
Bokført verdi pantsatte eiendeler	kr. 3 144 405

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 919 192 og pr 31.12. i fjor kr 1 998 174.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet skylder Haaheim Transport kr 217 267 pr 31.12.



## Haaheim Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		370 437	4 311 189
Annen driftsinntekt		524 775	1 217 459
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>895 212</b>	<b>5 528 648</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		49 626	2 746 914
Lønnskostnad	1	0	343 938
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 322	247 843
Annen driftskostnad	1	761 704	1 596 985
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>849 652</b>	<b>4 935 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>45 560</b>	<b>592 968</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		106	359
Annen finansinntekt		5 485	287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 591</b>	<b>646</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 484	36 722
Annen finanskostnad		0	110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 484</b>	<b>36 832</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(67 893)</b>	<b>(36 185)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(22 333)</b>	<b>556 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(4 913)	122 603
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(17 420)</b>	<b>434 180</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(17 420)</b>	<b>434 180</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(17 420)	235 596
Fremføring av udekket tap	5	0	198 584
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(17 420)</b>	<b>434 180</b>





Haaheim Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 144 405	3 176 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	12 529	48 334
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 156 934</b>	<b>3 224 527</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 156 934</b>	<b>3 224 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		563	398 421
Andre kortsiktige fordringer		71 133	94 451
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 696</b>	<b>492 873</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 464	226 553
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>216 160</b>	<b>719 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 373 094</b>	<b>3 943 953</b>



## Haaheim Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	339 072	339 072
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>369 072</b>	<b>369 072</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	218 176	235 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 176</b>	<b>235 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>587 248</b>	<b>604 668</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	151 396	170 169
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>151 396</b>	<b>170 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 395 233	2 480 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 395 233</b>	<b>2 480 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 546 629</b>	<b>2 650 169</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	421 488
Betalbar skatt	3	13 860	10 557
Skyldig offentlige avgifter		0	93 628
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	217 267	0
Annen kortsiktig gjeld		8 090	163 443
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>239 217</b>	<b>689 116</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 785 846</b>	<b>3 339 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 373 094</b>	<b>3 943 953</b>

MO I RANA den 03.05.2022

Hans Marius Støre Mastermo  
Styrets formannPer-Erling Olufsen  
Daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2021  
for  
Haaheim Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921014880**

**Inneholder:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Fjeco Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Sentrumsveien 13  
8646 KORGEN  
Organisasjonsnr. 996015505

