



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 391 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighet H021  
Erling Skjalgssons gate 3  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Liven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av aksjer			7 821 102
Leieinntekter		500 975	307 733
Annen driftsinntekt		5 354 816	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 855 791</b>	<b>8 128 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	279 019	317 626
Annen driftskostnad		4 757 298	2 228 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 036 317</b>	<b>2 545 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 474</b>	<b>5 582 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 635 002	2 870 632
Annen renteinntekt		3 549 651	3 965 565
Annen finansinntekt		3 723 199	1 435 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 907 852</b>	<b>8 272 092</b>
Annen rentekostnad		5 376 415	5 362 031
Annen finanskostnad		65 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 441 915</b>	<b>5 362 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 465 938</b>	<b>2 910 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 285 412</b>	<b>8 493 025</b>
Skattekostnad på resultat	4	659 676	-147 249
<b>Årsresultat</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 625 736	8 640 274
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	631 244	631 244
Utsatt skattefordel	4	1 129 935	1 789 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 761 179</b>	<b>2 420 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 355	1 074 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 355</b>	<b>1 074 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	11 120 201	11 120 201
Lån til foretak i samme konsern	3	74 767 269	157 086 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 909 235	3 580 306
Investeringer i aksjer og andeler	6	28 805 109	3 087 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 601 813</b>	<b>174 874 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 456 347</b>	<b>178 369 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			96 489
<b>Sum fordringer</b>			<b>96 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	47 543 843	22 905 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 543 843</b>	<b>22 905 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 543 843</b>	<b>23 002 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 000 191</b>	<b>201 371 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 363 785	1 363 785
Overkurs	5	832 537	832 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 196 322</b>	<b>2 196 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	98 725 129	96 099 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 725 129</b>	<b>96 099 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 921 451</b>	<b>98 295 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 000 000	102 500 000
Gjeld til konsernselskap	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>102 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>102 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 399	5 728
Betalbar skatt	4		
Avgitt konsernbidrag			11 198
Annen kortsiktig gjeld		47 341	559 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 740</b>	<b>576 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 078 740</b>	<b>103 076 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 000 191</b>	<b>201 371 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351847

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 391 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Leilighet H021  
Erling Skjalgssons gate 3  
0267 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Liven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 391 588  
LIVEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salg av aksjer			7 821 102
Leieinntekter		500 975	307 733
Annen driftsinntekt		5 354 816	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 855 791</b>	<b>8 128 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	279 019	317 626
Annen driftskostnad		4 757 298	2 228 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 036 317</b>	<b>2 545 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 474</b>	<b>5 582 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 635 002	2 870 632
Annen renteinntekt		3 549 651	3 965 565
Annen finansinntekt		3 723 199	1 435 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 907 852</b>	<b>8 272 092</b>
Annen rentekostnad		5 376 415	5 362 031
Annen finanskostnad		65 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 441 915</b>	<b>5 362 031</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 465 938</b>	<b>2 910 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 285 412</b>	<b>8 493 025</b>
Skattekostnad på resultat	4	659 676	-147 249
<b>Årsresultat</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	5 625 736	8 640 274
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>



Organisasjonsnr: 987 391 588  
LIVEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	631 244	631 244
Utsatt skattefordel	4	1 129 935	1 789 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 761 179</b>	<b>2 420 855</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	93 355	1 074 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 355</b>	<b>1 074 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	11 120 201	11 120 201
Lån til foretak i samme konsern	3	74 767 269	157 086 221
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 909 235	3 580 306
Investeringer i aksjer og andeler	6	28 805 109	3 087 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 601 813</b>	<b>174 874 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 456 347</b>	<b>178 369 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			96 489
<b>Sum fordringer</b>			<b>96 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	47 543 843	22 905 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 543 843</b>	<b>22 905 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 543 843</b>	<b>23 002 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>167 000 191</b>	<b>201 371 933</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 363 785	1 363 785
Overkurs	5	832 537	832 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 196 322</b>	<b>2 196 322</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	98 725 129	96 099 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 725 129</b>	<b>96 099 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 921 451</b>	<b>98 295 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 000 000	102 500 000
Gjeld til konsernselskap	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>102 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>102 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 399	5 728
Betalbar skatt	4		
Avgitt konsernbidrag			11 198
Annen kortsiktig gjeld		47 341	559 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 740</b>	<b>576 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 078 740</b>	<b>103 076 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>167 000 191</b>	<b>201 371 933</b>



Organisasjonsnr: 987 391 588  
LIVEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Liven Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 987 391 588



### RESULTATREGNSKAP

#### LIVEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salg av aksjer		0	7 821 102
Leieinntekter		500 975	307 733
Annen driftsinntekt		5 354 816	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 855 791</b>	<b>8 128 835</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	279 019	317 626
Annen driftskostnad		4 757 298	2 228 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 036 317</b>	<b>2 545 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>819 474</b>	<b>5 582 964</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 635 002	2 870 632
Annen renteinntekt		3 549 651	3 965 565
Annen finansinntekt		3 723 199	1 435 895
Annen rentekostnad		5 376 415	5 362 031
Annen finanskostnad		65 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 465 938</b>	<b>2 910 061</b>
Resultat før skattekostnad		6 285 412	8 493 025
Skattekostnad på resultat	4	659 676	-147 249
<b>Resultat</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	5 625 736	8 640 274
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 625 736</b>	<b>8 640 274</b>



### BALANSE

#### LIVEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	631 244	631 244
Utsatt skattefordel	4	1 129 935	1 789 611
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 761 179</b>	<b>2 420 855</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	93 355	1 074 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 355</b>	<b>1 074 540</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	11 120 201	11 120 201
Lån til foretak i samme konsern	3	74 767 269	157 086 221
Andre langsiktige fordringer	3	2 909 235	3 580 306
Investeringer i aksjer og andeler	6	28 805 109	3 087 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 601 813</b>	<b>174 874 405</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 456 347</b>	<b>178 369 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	96 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>96 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	47 543 843	22 905 643
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 543 843</b>	<b>23 002 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>167 000 191</b>	<b>201 371 933</b>



### BALANSE

#### LIVEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 9	1 363 785	1 363 785
Overkurs	5	832 537	832 537
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 196 322</b>	<b>2 196 322</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	98 725 129	96 099 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 725 129</b>	<b>96 099 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 921 451</b>	<b>98 295 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	66 000 000	102 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 000 000</b>	<b>102 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		31 399	5 728
Avgitt konsernbidrag		0	11 198
Annen kortsiktig gjeld		47 341	559 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 740</b>	<b>576 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 078 740</b>	<b>103 076 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>167 000 191</b>	<b>201 371 933</b>

Oslo, 23.03.2026

\_\_\_\_\_  
Vegard Liven  
styreleder



**Liven Invest AS**

**987 391 588**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes til kostpris redusert for verdifall som ikke anses forbigående.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### **Note 1 Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.



## Live Invest AS

987 391 588

### Note 2 Driftsmidler

	Inventar, biler, etc.	Kunst	Sum
Ansk.kost 01.01	1 642 929	51 500	1 694 429
Tilgang	47 834	0	47 834
Avgang	-1 250 000	0	-1 250 000
<b>Ansk.kost 31.12</b>	<b>440 763</b>	<b>51 500</b>	<b>492 263</b>
Akk. avskr. 31.12	-398 908	0	-398 908
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>41 855</b>	<b>51 500</b>	<b>93 355</b>
Årets avskrivninger	279 019	0	279 019
Avskrivningsplan	3-5 år	Ingen	

Konsesjoner, patenter o.l. på kr 631 244 er i sin helhet knyttet til et bokprosjekt. Kostnadsføring skjer i takt med forventet salg.

### Note 3 Mellomværende med konsernselskap, tilknyttede selskap og nærstående parter

Konsernselskap	2025	2024
Drøbakgata 12 Brl	5 100 000	90 423 765
Nye Sorgenfrigata Utvikling AS	69 667 269	66 662 456
<b>Sum</b>	<b>74 767 269</b>	<b>157 086 221</b>

Lån til konsernselskap og tilknyttede selskap er renteberegnet med markedsrente og forfaller om senere enn ett år.

Andre langsiktige fordringer	2025	2024
Nevergiveup As	964 429	2 000 000
Halitil AS	1 944 806	1 580 306
<b>Sum</b>	<b>2 909 235</b>	<b>3 580 306</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	659 676	-147 249
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>659 676</b>	<b>-147 249</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 285 412	8 493 025
Permanente forskjeller	-3 286 885	-9 120 799
Endring i midlertidige forskjeller	1 921 700	2 498 528
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 920 227	-1 870 754
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Side 6



**Liven Invest AS** **987 391 588**

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-148 974	-167 662	-18 688
Gevinst – og tapskonto	7 761 551	9 701 939	1 940 388
<b>Sum</b>	<b>7 612 578</b>	<b>9 534 277</b>	<b>1 921 700</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 748 646	-17 668 873	-4 920 227
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 136 069</b>	<b>-8 134 596</b>	<b>-2 998 527</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 129 935</b>	<b>-1 789 611</b>	<b>-659 676</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
01.01.2025	1 363 785	832 537	96 099 393	98 295 715
Årets resultat	0	0	5 625 736	5 625 736
Tilleggsutbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>31.12.2025</b>	<b>1 363 785</b>	<b>832 537</b>	<b>98 725 129</b>	<b>100 921 451</b>

## Note 6 Aksjer

	Antall	Andel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført
<b>Datterselskap</b>						
Ny Sorgenfrigata Utvikling AS	50	100 %	-1 522 311	384 853	11 120 201	11 120 201
<b>Sum</b>	-	-	<b>-1 522 311</b>	<b>384 853</b>	<b>11 120 201</b>	<b>11 120 201</b>

## Tilknyttet selskap

*Halitil AS	40	33,30 %	-114 620	-156 600	50 000	50 000
-------------	----	---------	----------	----------	--------	--------

\*Regnskap 2025 ikke klart pr. tidspunkt for revisjon. Fjorårstall er benyttet.

	Antall	Andel	Kostpris	Bokført	Markedsverdi
<b>Øvrige investeringer</b>					
Mid Market Feeder Europa AS	194 860	-	304 383	3 459 389	3 459 389
SEB Ventures Feeder	126 218	-	4 545 247	4 753 828	4 753 828
SEB NOK Liquidity Fund	19 109	-	20 000 000	20 126 700	20 126 700
Welly AS	16 500	-	16 500	1 000	ia
Tellzy	4 499	-	464 192	464 192	ia
<b>Sum</b>	-	-	<b>25 330 321</b>	<b>28 805 109</b>	<b>28 339 917</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeldsbrevlån hos kredittinstitusjon på kr. 66 000 000. Påløpte renter utgjør kr. 0.

Rentebetingelsene for kr. 50 000 000 av gjelden er knyttet opp til renteswapavtale som har endelig oppgjørstidspunkt i 2027. Avtalen er regnskapsmessig behandlet som sikringsinstrument.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i eiendom i datterselskap.

Side 7



## Liven Invest AS

987 391 588

### Note 8 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 9 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Liven Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	315 143	2,50	787 857
B-aksjer	230 371	2,50	575 927
<b>Sum</b>	<b>545 514</b>	<b>5,00</b>	<b>1 363 784</b>

A-aksjer representerer 90 % av stemmene på generalforsamling og har krav på 90 % av utdelt utbytte.  
B-aksjene representerer 10 % av stemmene på generalforsamling og har krav på 10 % av utdelt utbytte.

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2025 var:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Vegard Liven (styrets leder)	315 143	0	315 143	57,8 %
Vegard Liven (styrets leder)	0	230 371	230 371	42,2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>315 143</b>	<b>230 371</b>	<b>545 514</b>	<b>100 %</b>



BankID Signing  
Lars Bakketun  
2026-03-23

Til Generalforsamlingen i  
Liven Invest AS

BHL AS  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika  
Telefon 46 90 26 47  
[www.bhl.no](http://www.bhl.no)  
Org. nr: 935 650 798  
Ansvarlig revisor:  
Lars Bakketun  
E-post: [lb@bhl.no](mailto:lb@bhl.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liven Invest AS som viser et overskudd på kr. 5.625.736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 23. mars 2026

**BHL AS**

*Denne beretningen er elektronisk signert.*

Lars Bakketun

Statsautorisert revisor