



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømnavveien 114
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 600	998 736
Sum inntekter		1 037 600	998 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 900	153 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	315 155	185 816
Sum kostnader		469 055	339 716
Driftsresultat		568 544	659 020
Annen rentekostnad		439 271	392 843
Sum finanskostnader		439 271	392 843
Netto finans		-439 271	-392 843
Resultat før skattekostnad		129 273	266 177
Skattekostnad på resultat	3	28 486	58 598
Årsresultat	4	100 787	207 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 787	207 579
Totalresultat		100 787	207 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 787	207 579
Sum overføringer og disponeringer		100 787	207 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	126 723	110 313
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		126 723	110 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 613 793	7 694 173
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 613 793	7 694 173
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 740 516	7 804 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 685	17 901
Sum fordringer		7 685	17 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	161 672	182 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 672	182 707
Sum omløpsmidler		169 357	200 608
SUM EIENDELER		7 909 873	8 005 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	220 590	220 590
Beholdning av egne aksjer		-10 260	-10 260
Overkurs	4	5 130	5 130
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		215 460	215 460
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 723 612	1 622 825
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 723 612	1 622 825
Sum egenkapital		1 939 072	1 838 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 659 250	6 014 810
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 250	6 014 810
Sum langsiktig gjeld		5 859 250	6 014 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 888	21 458
Betalbar skatt	3	44 896	74 413
Skyldig offentlige avgifter		28 584	25 163
Annen kortsiktig gjeld		30 183	30 965
Sum kortsiktig gjeld		111 551	151 999
Sum gjeld		5 970 801	6 166 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 909 873	8 005 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518425

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønnaveien 114
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 926 170 252
BREL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 037 600	998 736
Sum inntekter		1 037 600	998 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 900	153 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	315 155	185 816
Sum kostnader		469 055	339 716
Driftsresultat		568 544	659 020
Annen rentekostnad		439 271	392 843
Sum finanskostnader		439 271	392 843
Netto finans		-439 271	-392 843
Resultat før skattekostnad		129 273	266 177
Skattekostnad på resultat	3	28 486	58 598
Årsresultat	4	100 787	207 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 787	207 579
Totalresultat		100 787	207 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		100 787	207 579
Sum overføringer og disponeringer		100 787	207 579



Organisasjonsnr: 926 170 252
BREL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	126 723	110 313
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		126 723	110 313

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 613 793	7 694 173
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 613 793	7 694 173

Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 740 516	7 804 486

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	7 685	17 901
Sum fordringer		7 685	17 901

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	161 672	182 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 672	182 707

Sum omløpsmidler		169 357	200 608
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 909 873	8 005 094
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	220 590	220 590



Beholdning av egne aksjer		-10 260	-10 260
Overkurs	4	5 130	5 130
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		215 460	215 460
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 723 612	1 622 825
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 723 612	1 622 825
Sum egenkapital		1 939 072	1 838 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 659 250	6 014 810
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 250	6 014 810
Sum langsiktig gjeld		5 859 250	6 014 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 888	21 458
Betalbar skatt	3	44 896	74 413
Skyldig offentlige avgifter		28 584	25 163
Annen kortsiktig gjeld		30 183	30 965
Sum kortsiktig gjeld		111 551	151 999
Sum gjeld		5 970 801	6 166 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 909 873	8 005 094



Organisasjonsnr: 926 170 252
BREL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Brel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brel Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 30. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-04-30 13:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024
Brel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 926 170 252



RESULTATREGNSKAP

BREL EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 037 600	998 736
Sum driftsinntekter		1 037 600	998 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	153 900	153 900
Annen driftskostnad	2	315 155	185 816
Sum driftskostnader		469 055	339 716
Driftsresultat		568 544	659 020
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		439 271	392 843
Resultat av finansposter		-439 271	-392 843
Resultat før skattekostnad		129 273	266 177
Skattekostnad på resultat	3	28 486	58 598
Resultat		100 787	207 579
Årsresultat	4	100 787	207 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		100 787	207 579
Sum overføringer		100 787	207 579



BALANSE

BREL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	126 723	110 313
Sum immaterielle eiendeler		126 723	110 313
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 613 793	7 694 173
Sum varige driftsmidler		7 613 793	7 694 173
Sum anleggsmidler		7 740 516	7 804 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 685	17 901
Sum fordringer		7 685	17 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	161 672	182 707
Sum omløpsmidler		169 357	200 608
Sum eiendeler		7 909 873	8 005 094

BREL EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

BREL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	220 590	220 590
Egne aksjer		-10 260	-10 260
Overkurs	4	5 130	5 130
Sum innskutt egenkapital		215 460	215 460
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 723 612	1 622 825
Sum opptjent egenkapital		1 723 612	1 622 825
Sum egenkapital		1 939 072	1 838 285
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 659 250	6 014 810
Øvrig langsiktig gjeld	5	200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 859 250	6 014 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 888	21 458
Betalbar skatt	3	44 896	74 413
Skyldig offentlige avgifter		28 584	25 163
Annen kortsiktig gjeld		30 183	30 965
Sum kortsiktig gjeld		111 551	151 999
Sum gjeld		5 970 801	6 166 809
Sum egenkapital og gjeld		7 909 873	8 005 094

Brønnøysund, 30.04.2025
Styret i Brel Eiendom AS


Steinar Johansen Lilleås
Daglig leder / Nestleder


Stein Kåre Nilsen
styreleder


Jørgen Saur
styremedlem


Wiggo Eirik Karlsen
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 894 467	8 894 467
Tilgang	73 520	73 520
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 967 987	8 967 987
Akkumulerte avskrivninger	1 200 294	1 200 294
Årets avskrivning	153 900	153 900
Bokført verdi 31.12.2024	7 613 793	7 613 793
Årets avskrivninger	153 900	153 900
Forventet økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	Egne aksjer	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	220 590	5 130	-10 260	1 622 825	1 838 285
Årets resultat	0	0	0	100 787	100 787
Egenkapital 31.12.2024	220 590	5 130	-10 260	1 723 612	1 939 072

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 881 450	4 237 010
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler er 7 613 793		

Note 6 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 220 590 består av 1 075 aksjer à kr. 205,2.

OVERSIKT OVER DE STØRSTE AKSJONÆRENE 31.12.2024

NAVN	VERV	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
Daniel Ebbesen		100	9%
Jørgen Saur	Styremedlem	100	9%
Wiggo Eirik Karlsen	Styremedlem	100	9%
Tor Arne Melstein		75	7%
BREL Eiendom AS		50	5%
Steinar Johansen Lilleås	Daglig leder / nestleder	450	42%
Stein Kåre Nilsen	Styrets leder	200	19%
Sum		1 075	100%