



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 398 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLEVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Alsand
Støleveien 300
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Alsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	29 300	25 575
Sum kostnader		29 300	25 575
Driftsresultat		-29 300	-25 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen rentekostnad		556	
Sum finanskostnader		556	
Netto finans		-550	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 850	-25 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 567	-7 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 283	-17 745
Årsresultat		-23 283	-17 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 283	-17 745
Totalresultat		-23 283	-17 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 283	-17 745
Sum overføringer og disponeringer	9	-23 283	-17 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 392	7 825
Sum immaterielle eiendeler		14 392	7 825
Varige driftsmidler			
Støleveien prosjekt	5	24 019 198	7 145 940
Tomter Støleveien	5	3 092 034	3 092 034
Sum varige driftsmidler		27 111 232	10 237 974
Sum anleggsmidler		27 125 624	10 245 799
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	29 801	30 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 801	30 005
Sum omløpsmidler		29 801	30 005
SUM EIENDELER		27 155 425	10 275 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	2, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		41 028	17 745
Sum opptjent egenkapital		-41 028	-17 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10, 11	-21 028	2 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 652 433	
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 433	
Sum langsiktig gjeld		7 652 433	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5, 8	19 386 188	7 358 462
Leverandørgjeld		137 832	2 910 657
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			4 430
Sum kortsiktig gjeld		19 524 020	10 273 549
Sum gjeld		27 176 453	10 273 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 155 425	10 275 804



Støleveien AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører, Bedøk AS



Støleveien AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	21.08.2019 - 31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	29 300	25 575
Sum driftskostnader		29 300	25 575
DRIFTSRESULTAT		-29 300	-25 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	5
Annen rentekostnad		556	0
Resultat av finansposter		-550	5
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-29 850	-25 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-6 567	-7 825
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-23 283	-17 745
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		23 283	17 745
Sum overføringer	9	-23 283	-17 745



Støleveien AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	14 392	7 825
Sum immaterielle eiendeler		14 392	7 825
Varige driftsmidler			
Støleveien prosjekt	5	24 019 198	7 145 940
Tomter Støleveien	5	3 092 034	3 092 034
Sum varige driftsmidler		27 111 232	10 237 974
Sum anleggsmidler		27 125 624	10 245 799
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	4	29 801	30 005
Sum omløpsmidler		29 801	30 005
SUM EIENDELER		27 155 425	10 275 804

**Støleveien AS**

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	2, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-41 028	-17 745
Sum opptjent egenkapital		-41 028	-17 745
Sum egenkapital	10, 11	-21 028	2 255
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 652 433	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 652 433	0
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	5, 8	19 386 188	7 358 462
Leverandørgjeld		137 832	2 910 657
Annen kortsiktig gjeld		0	4 430
Sum kortsiktig gjeld		19 524 020	10 273 549
Sum gjeld		27 176 453	10 273 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 155 425	10 275 804

Grimstad, 19.03.2021

Ole Christian Alsand
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Støveien AS
Org nr 923 398 376

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er salg etter utvikling og rehabilitering av støveien.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære aktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Støleveien AS
Org nr 923 398 376

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Alsand Holding AS v/Ole Christian Alsand	styreleder/daglig leder	30 000	100 %
		<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.
Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelser og det er ikke utbetalt honorar til styret i forbindelse med styrearbeid.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styremedlemmer.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og avtale som tilfredsstillers lovens krav er ikke tegnet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5: Anleggsmidler

	Tomter/ grunnarealer	Støleveien prosjekt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 092 034	7 145 940	10 237 974
Kostpris tilgang	0	16 873 258	16 873 258
Kostpris avgang	0		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	<u>3 092 034</u>	<u>24 019 198</u>	<u>27 111 232</u>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	3 092 034	24 019 198	27 111 232
Årets avskrivninger	-	-	-
Avskrivning	Ingen	Ingen	
Avskrivningstid	Ingen	Ingen	

Rentekostnader er aktivert på støleveien prosjekt.
Fullføringsgraden for prosjektet er antatt til 90 % pr 31.12.2020 og utviklingen går som planlagt.
Veien skal ferdigstilles våren/sommeren 2021.

Det er inngått avtale med fylkesmannen om overtagelse og mva justering etter ferdigstillelse.



Noter til årsregnskapet for 2020

Støveien AS
Org nr 923 398 376

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-6 567	-7 825
Årets totale skattekostnad	-6 567	-7 825

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-29 850	-25 570
Permanente forskjeller	-	-10 000
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-29 850	-35 570
Endring i fremførbart underskudd	29 850	35 570
Grunnlag betalbar skatt	-	-

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-35 570	-65 420	-29 850
Netto grunnlag utsatt skatt	-35 570	-65 420	29 850
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-7 825	-14 392	-6 567

Skattesats 22 % 22 %

Note 7: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til nærstående selskap inngår i øvrig langsiktig gjeld med Lånet er renteberegnet.	7 652 433	

Note 8: Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>			
Byggelån lån fra kredittinstitusjoner	19 386 188	10 613 812	30 000 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	19 386 188	10 613 812	30 000 000

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Ingen sikkerhet fra selskapet, kun privat	-
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	-

Styreleder har stilt egen bolig som sikkerhet for lån, Pant kr 30 000 000 i Gnr 74, Bnr 133, Grimstad kommune.



Noter til årsregnskapet for 2020

Støleveien AS
Org nr 923 398 376

Note 9: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt		Sum
		egenkapital	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 000	-17 745	2 255
Årsresultat			-23 283	-23 283
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-41 028	-21 028

Note 10: Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Det antas å foreligge merverdier i prosjektet. Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2020.