



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRHEIM I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Markus Lie
Duevegen 22
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hoel Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 208 725	4 067 256
Sum inntekter		4 208 725	4 067 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	333 579	340 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	15 104	25 891
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	2 422 028	2 266 819
Sum kostnader		2 770 709	2 632 960
Driftsresultat		1 438 016	1 434 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	86 317	34 655
Sum finanskostnader	15	861 662	533 782
Netto finans		-775 345	-499 127
Ordinært resultat før skattekostnad		662 670	935 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 438 014	1 434 298
Årsresultat		662 670	935 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 670	935 170
Sum overføringer og disponeringer		662 670	935 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17, 21	11 874 799	11 874 799
Maskiner og anlegg	18	0	15 104
Sum varige driftsmidler		11 874 799	11 889 903
Sum anleggsmidler		11 874 799	11 889 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 382	65 766
Andre fordringer		239 680	228 234
Sum fordringer		245 062	294 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 470	2 312 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 469	2 312 807
Sum omløpsmidler		3 055 531	2 606 807
SUM EIENDELER		14 930 330	14 496 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 982 584	-5 917 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	19	-4 312 713	-4 975 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	17 531 434	17 993 221
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	1 308 000	1 308 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 839 434	19 301 221
Sum langsiktig gjeld		18 839 434	19 301 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 658	11 717
Skyldige offentlige avgifter		8 802	9 090
Annen kortsiktig gjeld	21,22	104 150	150 064
Sum kortsiktig gjeld		403 609	170 871
Sum gjeld		19 243 043	19 472 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 930 330	14 496 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365997

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 627 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRHEIM I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Markus Lie
Duevegen 22
9015 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Hoel Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 948 627 329
MYRHEIM I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 208 725	4 067 256
Sum inntekter		4 208 725	4 067 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	333 579	340 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	15 104	25 891
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 422 028	2 266 819
Sum kostnader		2 770 709	2 632 960
Driftsresultat		1 438 016	1 434 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	86 317	34 655
Sum finanskostnader	15	861 662	533 782
Netto finans		-775 345	-499 127
Ordinært resultat før skattekostnad		662 670	935 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 438 014	1 434 298
Årsresultat		662 670	935 170
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		662 670	935 170
Sum overføringer og disponeringer		662 670	935 170



Organisasjonsnr: 948 627 329
MYRHEIM I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17,21	11 874 799	11 874 799
Maskiner og anlegg	18	0	15 104
Sum varige driftsmidler		11 874 799	11 889 903

Sum anleggsmidler		11 874 799	11 889 902
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 382	65 766
Andre fordringer		239 680	228 234
Sum fordringer		245 062	294 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 470	2 312 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 810 469	2 312 807

Sum omløpsmidler		3 055 531	2 606 807
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 930 330	14 496 709
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-4 982 584	-5 917 753
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	19	-4 312 713	-4 975 384
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	21,22	17 531 434	17 993 221
Øvrig langsiktig gjeld	20,21	1 308 000	1 308 000



Sum annen langsiktig gjeld	18 839 434	19 301 221
Sum langsiktig gjeld	18 839 434	19 301 221
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	290 658	11 717
Skyldige offentlige avgifter	8 802	9 090
Annen kortsiktig gjeld 21,22	104 150	150 064
Sum kortsiktig gjeld	403 609	170 871
Sum gjeld	19 243 043	19 472 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 930 330	14 496 709



Organisasjonsnr: 948 627 329
MYRHEIM I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Myrheim I Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 184 856	4 179 678	4 039 776	4 214 002
Andre driftsinntekter	2	23 869	18 000	27 480	18 000
Sum inntekter		4 208 725	4 197 678	4 067 256	4 232 002
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	169 779	138 120	175 248	143 630
Styrehonorar	4	163 800	168 000	165 000	163 800
Revisjonshonorar	5	9 933	9 000	14 655	11 000
Forretningsførerhonorar		144 265	144 265	138 984	151 477
Konsulenttjenester	6	1 688	108 000	14 844	17 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	211 001	161 000	225 865	158 000
Annet vedlikehold	8	188 899	123 000	160 875	168 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	2 437	1 000	795	0
Kostnader TV/Internett		437 992	406 080	393 721	471 000
Forsikring	10	200 878	204 000	209 814	212 000
Kontingenter		21 600	21 600	21 600	21 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	1 106 956	1 079 926	1 013 869	1 139 935
Energi og brensel	12	51 785	70 000	43 824	65 000
Andre driftskostnader	13	44 594	61 000	27 973	40 000
Avskrivninger	18	15 104	15 104	25 891	0
Sum kostnader		2 770 709	2 710 095	2 632 960	2 762 442
Driftsresultat		1 438 016	1 487 583	1 434 296	1 469 560
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	14	86 317	1 720	34 655	1 720
Finanskostnader	15	861 662	799 404	533 782	1 015 253
Resultat finansposter		-775 345	-797 684	-499 127	-1 013 533
Ordinært resultat før skatt		662 670	689 898	935 170	456 027
Årets resultat		662 670	689 898	935 170	456 027
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		662 670	0	935 170	0
Sum disponeringer		662 670	0	935 170	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		2 435 935	2 435 935	2 045 246	2 651 922
Periodens resultat		662 670	689 898	935 170	456 027
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		15 104	15 104	25 891	0
Avdrag på lån		-461 787	-473 490	-570 372	-420 829
Endring i disponible midler		215 987	231 512	390 689	35 198
Sum disponible midler		2 651 922	2 667 447	2 435 935	2 687 120

Myrheim I Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Myrheim I Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	16, 21	11 371 174	11 371 174
Tomter	17, 21	503 625	503 625
Andre driftsmidler	18	0	15 104
Sum varige anleggsmidler		11 874 799	11 889 902
Sum anleggsmidler		11 874 799	11 889 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		5 382	65 766
Forskuddsfakturerte kostnader		239 680	228 234
Sum fordringer		245 062	294 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 803 230	2 298 251
Innestående på skattetrekkskonto		7 240	14 556
Sum bankinnskudd og kontanter		2 810 469	2 312 807
Sum omløpsmidler		3 055 531	2 606 807
SUM EIENDELER		14 930 330	14 496 709

Myrheim I Borettslag



Balanse desember 2023 Myrheim I Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital 01.01		-4 982 584	-5 917 753
Årets endringer i egenkapital		662 670	935 170
Sum egenkapital 31.12	19	-4 312 713	-4 975 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	21, 22	17 531 434	17 993 221
Borettsinnskudd	20, 21	1 308 000	1 308 000
Sum langsiktig gjeld		18 839 434	19 301 221
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 407
Leverandørgjeld		290 658	11 717
Skyldig off. myndigheter		8 802	9 090
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		14 933	16 107
Påløpne renter		60 078	45 796
Påløpne avdrag	21, 22	23 757	28 085
Annen kortsiktig gjeld		0	247
Gjeld finansieringsforetak		5 382	53 422
Sum kortsiktig gjeld		403 609	170 871
Sum gjeld		19 243 043	19 472 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 930 330	14 496 709

31.12.23

Myrheim I Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Markus Hoel Lie
Styreleder

Gry Evjen
Styremedlem

Anders Olsen
Styremedlem

Anita Beate Nygaard
Styremedlem

Myrheim I Borettslag



Myrheim I Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrheim I Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 474 784	2 474 784	2 656 800	2 281 000
Renter lån	799 200	799 404	293 184	1 015 253
TV - Internett	411 480	406 080	405 216	471 000
Inntekter dugnad	25 920	25 920	25 920	25 920
Avdrag lån	473 472	473 490	658 656	420 829
Sum	4 184 856	4 179 678	4 039 776	4 214 002

Borettslaget består av 72 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Brøyterefusjon	22 862	18 000	22 480	18 000
Andre inntekter	1 007	0	5 000	0
Sum	23 869	18 000	27 480	18 000

Andre inntekter er betaling for systemnøkkel.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Lønn	124 442	104 000	134 229	110 000
Påløpte feriepenger	14 933	12 000	16 107	12 000
Andre honorarer	6 000	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	23 225	22 120	23 639	21 630
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	1 180	0	1 272	0
Sum	169 779	138 120	175 248	143 630

Borettslaget har ansatt vaktmester og renholder i deltidsstillinger. I tillegg er det utbetalt lønn for gressklipping. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	163 800	168 000	165 000	163 800
Sum	163 800	168 000	165 000	163 800

Beløpet er i sin helhet styrehonorar.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	9 933	9 000	14 655	11 000
Sum	9 933	9 000	14 655	11 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester og er inkl. mva.

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	6 000	1 450	7 000
Teknisk rådgivning	1 688	102 000	13 394	10 000
Sum	1 688	108 000	14 844	17 000

Teknisk rådgivning er honorar for søknad om brøyterefusjon.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	106 869	150 000	211 559	158 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	5 219	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	8 188	11 000	14 306	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	90 725	0	0	0
Sum	211 001	161 000	225 865	158 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	27 000	2 000	0	0
Renhold	1 146	0	613	2 000
Snøbrøyting og gressklipping	104 527	110 000	93 543	116 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	2 972	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 173	0	7 310	0
Annet vedlikehold	48 054	11 000	56 437	50 000
Sum	188 899	123 000	160 875	168 000

Annet vedlikehold er kostnad i forbindelse med dugnad, bla. containerleie og tilbakebetaling av dugnadspenger til beboere som har deltatt på dugnad.

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	1 000	0	0
Drifts- og serviceavtale vakthold	795	0	795	0
Diverse serviceavtaler	1 642	0	0	0
Sum	2 437	1 000	795	0

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 10 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikringspremie	196 699	200 000	205 766	207 000
Premie sikringsfond felleskostnader	4 180	4 000	4 048	5 000
Sum	200 878	204 000	209 814	212 000

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	876 018	862 000	777 763	922 009
Eiendoms- og festeavgift	230 938	217 926	236 106	217 926
Sum	1 106 956	1 079 926	1 013 869	1 139 935

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	51 785	70 000	43 824	65 000
Sum	51 785	70 000	43 824	65 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	8 000	0	0
Annen leiekostnad	0	27 000	5 018	0
Verktøy	1 739	1 000	1 606	2 000
Driftsmateriale	28 004	0	1 855	10 000
Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	1 035	0
Kontorrekvisita	1 710	2 000	0	3 000
Kurs, reiser, møter	0	7 000	0	7 000
Gaver	552	0	188	1 000
Styrekostnader	87	0	247	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	1 243	0	11 750	3 000
Bank og kortgebyrer	1 944	2 000	1 101	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	4 000	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	4 448	1 000	0	2 000
Andre driftskostnader	1 868	9 000	2 174	10 000
Sum	44 594	61 000	27 973	40 000

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	86 317	1 720	34 655	1 720
Sum	86 317	1 720	34 655	1 720

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	861 662	799 404	533 782	1 015 253
Sum	861 662	799 404	533 782	1 015 253

Note 16 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Avfallsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 122 424	248 750
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 122 424	248 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 122 424	248 750
Anskaffelsesår :	1969	2017
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 17 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	503 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	503 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	503 625
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Gnr 117/bnr 353

Myrheim I Borettslag - noter



Myrheim I Borettslag - noter

Note 18 - Andre driftsmidler

	Robotgressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	129 457
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	129 457
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	129 457
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	15 104
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

Andre driftsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 19 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt egenkapital	7 200	7 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-4 982 584	-5 917 753
Årets endringer i egenkapital	662 670	935 170
Sum egenkapital pr. 31.12.	-4 312 713	-4 975 384

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 20 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 308 000	1 308 000
Sum	21	1 308 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 21 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	18 863 191	19 329 306
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	11 874 799	11 874 799



Myrheim I Borettslag - noter

Note 22 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer:	49308679739
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	10.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	18 021 306
Avdrag i perioden:	466 115
Lånesaldo 31.12:	17 555 191

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308679739	48	274 430	13 172 640
	24	182 606	4 382 544



Resultat og balanse med noter for Myrheim I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myrheim I Borettslag

Styreleder	Markus Hoel Lie (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anders Olsen (sign.)	17.03.2024
Styremedlem	Gry Evjen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Anita Beate Nygaard (sign.)	18.03.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrheim I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrheim I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: YH504-SEIPE-15MIM-MFTDD-YUGUG-2MESM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Monica Sørensen

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 13:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YH5O4-SEYPE-15MM-MFTDD-YUGUG-2MESM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>