



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	77 356	62 004
Sum kostnader		77 356	62 004
Driftsresultat		-77 356	-62 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 852	146 522
Annen rentekostnad		167 203	50 500
Sum finanskostnader		325 055	197 022
Netto finans		-325 055	-197 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 411	-259 026
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 411	-259 026
Årsresultat		-402 411	-259 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 411	-259 026
Totalresultat		-402 411	-259 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 411	-259 026
Sum overføringer og disponeringer	4	-402 411	-259 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	19 646 778	19 646 778
Sum varer		19 646 778	19 646 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 582	12 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 582	12 938
Sum omløpsmidler		19 652 360	19 659 716
SUM EIENDELER		19 652 360	19 659 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 205 306	802 895
Sum opptjent egenkapital		-1 205 306	-802 895
Sum egenkapital	4	-1 175 306	-772 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 210 473	7 732 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 210 473	7 732 621
Sum langsiktig gjeld		8 210 473	7 732 621
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 617 193	12 699 990
Sum kortsiktig gjeld		12 617 193	12 699 990
Sum gjeld		20 827 666	20 432 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 652 360	19 659 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310195

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 094 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARO AS
Forretningsadresse: Mikkelsrudveien 24
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 923 094 938
BJARO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	77 356	62 004
Sum kostnader		77 356	62 004
Driftsresultat		-77 356	-62 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 852	146 522
Annen rentekostnad		167 203	50 500
Sum finanskostnader		325 055	197 022
Netto finans		-325 055	-197 022
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 411	-259 026
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 411	-259 026
Årsresultat		-402 411	-259 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-402 411	-259 026
Totalresultat		-402 411	-259 026
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-402 411	-259 026
Sum overføringer og disponeringer	4	-402 411	-259 026



Organisasjonsnr: 923 094 938
BJARO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	19 646 778	19 646 778
Sum varer		19 646 778	19 646 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 582	12 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 582	12 938
Sum omløpsmidler		19 652 360	19 659 716
SUM EIENDELER		19 652 360	19 659 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 205 306	802 895
Sum opptjent egenkapital		-1 205 306	-802 895
Sum egenkapital	4	-1 175 306	-772 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 210 473	7 732 621
Sum annen langsiktig gjeld		8 210 473	7 732 621
Sum langsiktig gjeld		8 210 473	7 732 621
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 617 193	12 699 990
Sum kortsiktig gjeld		12 617 193	12 699 990
Sum gjeld		20 827 666	20 432 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 652 360	19 659 716



Organisasjonsnr: 923 094 938
BJARO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

BJARO AS

Organisasjonsnr: 923 094 938



Resultatregnskap

BJARO AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	77 356	62 004
Sum driftskostnader		<u>77 356</u>	<u>62 004</u>
Driftsresultat		<u>-77 356</u>	<u>-62 004</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 852	146 522
Annen rentekostnad		167 203	50 500
Resultat av finansposter		<u>-325 055</u>	<u>-197 022</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-402 411</u>	<u>-259 026</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		<u>-402 411</u>	<u>-259 026</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		402 411	259 026
Sum overføringer	4	<u>-402 411</u>	<u>-259 026</u>



Balanse
BJARO AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	19 646 778	19 646 778
Sum varer		<u>19 646 778</u>	<u>19 646 778</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 582	12 938
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>5 582</u>	<u>12 938</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 652 360</u>	<u>19 659 716</u>
Sum eiendeler		<u>19 652 360</u>	<u>19 659 716</u>



Balanse
BJARO AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 205 306	-802 895
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 205 306</u>	<u>-802 895</u>
Sum egenkapital	4	<u>-1 175 306</u>	<u>-772 895</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 210 473	7 732 621
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 210 473</u>	<u>7 732 621</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	12 617 193	12 699 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 617 193</u>	<u>12 699 990</u>
Sum gjeld		<u>20 827 666</u>	<u>20 432 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 652 360</u>	<u>19 659 716</u>

Drammen, 03.02.2023
Styret i BJARO AS


Robin Arnes
styrets leder/ daglig leder


Bjarne Arnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-402 411	-259 026
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-402 411	-259 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 205 306	-802 895	402 411
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 205 306	802 895	-402 411
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital, nærstående parter og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-802 895	-772 895
Årets resultat		-402 411	-402 411
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-1 205 306	-1 175 306

Selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2022, men styret gjør oppmerksom på at av selskapets totale gjeld utgjør gjeld til aksjonærinteresser kr 12 617 193.

Det er videre gjeld til konsernselskaper med kr 8 210 473.

Konsern/aksjonærinteresser har videre vilje og evne til fortsatt finansiering ved behov, og styret anser fortsatt drift som forsvarlig på bakgrunn av dette.

Note 5 Varer

	2022	2021
Prosjekter i arbeid	19 646 778	19 646 778
Sum	19 646 778	19 646 778

Annen beholdning er prosjekter i arbeid og omfatter aktiverte beløp vedrørende kjøp av tomter for salg, og aktiverte kostnader forbundet med utvikling av tomtene.