



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 36
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Alberth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 180	8 000
Sum kostnader	2	23 180	8 000
Driftsresultat		-23 180	-8 000
Netto finans			
Annen finanskostnad		433	
Sum finanskostnader		433	
Netto finans		-433	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 612	-8 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 612	-8 000
Årsresultat		-23 612	-8 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 612	-8 000
Totalresultat		-23 612	-8 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 612	-8 000
Sum overføringer og disponeringer		-23 612	-8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	227 500	227 500
Sum varige driftsmidler		227 500	227 500
Sum anleggsmidler		227 500	227 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 388	
Sum omløpsmidler		68 388	0
SUM EIENDELER		295 888	227 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		73 000	73 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 888	146 500
Sum opptjent egenkapital		122 888	146 500
Sum egenkapital		195 888	219 500
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 000
Sum kortsiktig gjeld			8 000
Sum gjeld		100 000	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 888	227 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634057

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 528 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 36
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Alberth Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 180	8 000
Sum kostnader	2	23 180	8 000
Driftsresultat		-23 180	-8 000
Annen finanskostnad		433	
Sum finanskostnader		433	
Netto finans		-433	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 612	-8 000
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 612	-8 000
Årsresultat		-23 612	-8 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 612	-8 000
Totalresultat		-23 612	-8 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 612	-8 000
Sum overføringer og disponeringer		-23 612	-8 000



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

227 500

227 500

Sum varige driftsmidler

227 500

227 500

Sum anleggsmidler

227 500

227 500

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

68 388

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

68 388

Sum omløpsmidler

68 388

0

SUM EIENDELER

295 888

227 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

73 000

73 000

Sum innskutt egenkapital

73 000

73 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

122 888

146 500

Sum opptjent egenkapital

122 888

146 500

Sum egenkapital

195 888

219 500

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3

100 000

Sum annen langsiktig gjeld

100 000

Sum langsiktig gjeld

100 000

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		8 000
Sum kortsiktig gjeld		8 000
Sum gjeld	100 000	8 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	295 888	227 500



Organisasjonsnr: 924 528 737
KARLS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Karls Eiendom AS

Organisasjonsnr: 924 528 737



Resultatregnskap

Karls Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		23 180	8 000
Sum driftskostnader	2	23 180	8 000
Driftsresultat		-23 180	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		433	0
Resultat av finansposter		-433	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 612	-8 000
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		-23 612	-8 000
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		23 612	8 000
Sum overføringer		-23 612	-8 000



Balanse
Karls Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	227 500	227 500
Sum varige driftsmidler		<u>227 500</u>	<u>227 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>227 500</u>	<u>227 500</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 388	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>68 388</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 388</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>295 888</u>	<u>227 500</u>




Balanse
Karls Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		<u>73 000</u>	<u>73 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		122 888	146 500
Sum opptjent egenkapital		<u>122 888</u>	<u>146 500</u>
Sum egenkapital		<u>195 888</u>	<u>219 500</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>100 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>8 000</u>
Sum gjeld		<u>100 000</u>	<u>8 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>295 888</u>	<u>227 500</u>

Transo, 14.6.2022
Styret i Karls Eiendom AS


Karl Berth Hansen
styreleder


Kenneth Hansen
styremedlem


Christian Rikardson
styremedlem



Balanse
Karls Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		73 000	73 000
Sum innskutt egenkapital		73 000	73 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		122 888	146 500
Sum opptjent egenkapital		122 888	146 500
Sum egenkapital		195 888	219 500
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	8 000
Sum kortsiktig gjeld		0	8 000
Sum gjeld		100 000	8 000
Sum egenkapital og gjeld		295 888	227 500

Styret i Karls Eiendom AS

Karl Alberth Hansen
styreleder

Kenneth Hansen
styremedlem

Christian Rikardson
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Avleggelse regnskap

Selskapet er nystiftet 10.12.2019, men registrert i Enhetsregisteret 1.2.2020. Selskapet er opprettet gjennom en skattefri fisjon av Tønsvik Eiendom AS, org nr 921 594 550.

Note 1 Anleggsmidler

Bokført eiendel vedrører ubebygde tomt i Tønsvika, Tromsø Kommune, gnr.12/bnr.174.

Note 2 Lønnskostnader

Karls Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 eller i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Det er bokført kr 100 000 i mellomværende med selskap i sammen konsern. Det var ingen slike restanser i 2020