



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuhagen 13
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		486 700	383 300
Sum inntekter		486 700	383 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 468	141 068
Annen driftskostnad	2	302 842	303 310
Sum kostnader		438 310	444 378
Driftsresultat		48 390	-61 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		338 216	273 161
Sum finanskostnader		338 216	273 161
Netto finans		-338 216	-273 161
Resultat før skattekostnad		-289 826	-334 239
Skattekostnad	3, 4	-63 761	-73 533
Årsresultat		-226 065	-260 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		206 233	240 865
Udekket tap		-19 832	-19 841
Sum overføringer og disponeringer		-226 065	-260 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 461 235	6 575 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 680	87 778
Sum varige driftsmidler		6 527 914	6 663 382
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 527 914	6 663 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		41 153	49 763
Konsernfordringer	5	264 401	308 801
Sum fordringer		355 554	408 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 436	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 436	0
Sum omløpsmidler		408 991	408 564
SUM EIENDELER		6 936 905	7 071 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 277 362	1 277 362
Sum innskutt egenkapital		1 307 362	1 307 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 249 623	1 229 791
Sum opptjent egenkapital		-1 249 623	-1 229 791
Sum egenkapital		57 739	77 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	6 252	11 845
Sum avsetninger for forpliktelser		6 252	11 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 837 572	4 050 776
Langsiktig konserngjeld	5	2 968 137	2 876 938
Sum annen langsiktig gjeld		6 805 709	6 927 714
Sum langsiktig gjeld		6 811 961	6 939 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		17 091	15 734
Skyldige offentlige avgifter		10 683	11 022
Annen kortsiktig gjeld		39 431	28 057
Sum kortsiktig gjeld		67 205	54 816
Sum gjeld		6 879 166	6 994 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 905	7 071 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419644

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 094 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kuhagen 13
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Medalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 094 679
FR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		486 700	383 300
Sum inntekter		486 700	383 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	135 468	141 068
Annen driftskostnad			
	2	302 842	303 310
Sum kostnader		438 310	444 378
Driftsresultat		48 390	-61 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			
		338 216	273 161
Sum finanskostnader		338 216	273 161
Netto finans		-338 216	-273 161
Resultat før skattekostnad			
		-289 826	-334 239
Skattekostnad			
	3, 4	-63 761	-73 533
Årsresultat		-226 065	-260 705
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		206 233	240 865
Udekket tap			
		-19 832	-19 841
Sum overføringer og disponeringer		-226 065	-260 706



Organisasjonsnr: 918 094 679
FR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 461 235	6 575 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 680	87 778
Sum varige driftsmidler		6 527 914	6 663 382
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 527 914	6 663 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		41 153	49 763
Konsernfordringer	5	264 401	308 801
Sum fordringer		355 554	408 564
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 436	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 436	0
Sum omløpsmidler		408 991	408 564
SUM EIENDELER		6 936 905	7 071 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 277 362	1 277 362
Sum innskutt egenkapital		1 307 362	1 307 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 249 623	1 229 791
Sum opptjent egenkapital		-1 249 623	-1 229 791
Sum egenkapital		57 739	77 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	6 252	11 845
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 252	11 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 837 572	4 050 776
Langsiktig konserngjeld	5	2 968 137	2 876 938
Sum annen langsiktig gjeld		6 805 709	6 927 714
Sum langsiktig gjeld		6 811 961	6 939 559
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		17 091	15 734
Skyldige offentlige avgifter		10 683	11 022
Annen kortsiktig gjeld		39 431	28 057
Sum kortsiktig gjeld		67 205	54 816
Sum gjeld		6 879 166	6 994 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 905	7 071 946



Organisasjonsnr: 918 094 679
FR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig i henhold til leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløpet for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris , det vil si balanseføres. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5499222.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5499222.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	971309.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4527913.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135468.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264401.00	308801.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2968137.00	2876937.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet for 2023. Nedbetaling av lån foretas etter nærmere avtale mellom partene. Konsernbidrag reduserer gjeld til morselskap med mottatt beløp.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2540581.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3837572.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6461235.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FR EIENDOM AS
918094679
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FR EIENDOM AS
918 094 679

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		486 700	383 300
Sum driftsinntekter		486 700	383 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 468	-141 068
Annen driftskostnad	2	-302 842	-303 310
Sum driftskostnader		-438 310	-444 378
Driftsresultat		48 390	-61 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-338 216	-273 161
Sum finanskostnader		-338 216	-273 161
Netto finans		-338 216	-273 161
Resultat før skattekostnad		-289 826	-334 239
Skattekostnad	3, 4	63 761	73 533
Årsresultat		-226 065	-260 705
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-206 233	-240 865
Udekket tap		-19 832	-19 841
Sum overføringer		-226 065	-260 705



FR EIENDOM AS
918 094 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 461 235	6 575 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	66 680	87 778
Sum varige driftsmidler		6 527 914	6 663 382
Sum anleggsmidler		6 527 914	6 663 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Kortsiktige konsernfordringer	5	264 401	308 801
Andre kortsiktige fordringer		41 153	49 763
Sum fordringer		355 554	408 564
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 436	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 436	0
Sum omløpsmidler		408 991	408 564
SUM EIENDELER		6 936 905	7 071 946



FR EIENDOM AS
918 094 679

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 277 362	1 277 362
Sum innskutt egenkapital		1 307 362	1 307 362
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 249 623	-1 229 791
Sum opptjent egenkapital		-1 249 623	-1 229 791
Sum egenkapital		57 739	77 571
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	6 252	11 845
Sum avsetning for forpliktelser		6 252	11 845
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 837 572	4 050 776
Langsiktig konserngjeld	5	2 968 137	2 876 938
Sum annen langsiktig gjeld		6 805 709	6 927 714
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3
Leverandørgjeld		17 091	15 734
Skyldige offentlige avgifter		10 683	11 022
Annen kortsiktig gjeld		39 431	28 057
Sum kortsiktig gjeld		67 205	54 816
Sum gjeld		6 879 166	6 994 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 936 905	7 071 946

Ålgård, 19.03.2024

Frank Medalen
styrets leder

Rune Medalen
styremedlem



FR EIENDOM AS
918 094 679

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig i henhold til leiekontrakt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tilleggs kostpris , det vil si balanseføres.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



FR EIENDOM AS
918 094 679

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 499 222
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 499 222
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-971 309
Balansført verdi per 31.12.	4 527 913
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 468

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	53 845	28 419	25 426
Netto forskjeller	53 845	28 419	25 426
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	53 845	28 419	25 426
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	70 013	6 252	63 761

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-58 168	-67 935
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 761	-5 597
Skattekostnad	-121 929	-73 532
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-289 826	-334 239
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 426	25 438
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	264 401	308 801
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	264 401	308 801

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 968 137	2 876 937



FR EIENDOM AS
918 094 679

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er ikke renteberegnet for 2023. Nedbetaling av lån foretas etter nærmere avtale mellom partene. Konsernbidrag reduserer gjeld til morselskap med mottatt beløp.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brødrene Medalen AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 277 362	0	-1 229 791	77 571
Årsresultat	0	0	-206 233	-19 832	-226 065
Mottatt konsernbidrag	0	0	206 233	0	206 233
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 277 362	0	-1 249 623	57 739

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 540 581
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 837 572
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 461 235
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0