



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 296 439  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSJØEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Magnus Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		974 160	894 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 160</b>	<b>894 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 530	26 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 713	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	464 540	1 253 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 781</b>	<b>1 280 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 379</b>	<b>-385 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 438	51 373
Annen rentekostnad		211 780	221 564
<b>Netto finans</b>		<b>-183 343</b>	<b>-170 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 037</b>	<b>-555 559</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 037	-555 559



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		641 354	659 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>641 354</b>	<b>659 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 354</b>	<b>659 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		62 697	57 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	738 550	720 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 247</b>	<b>778 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 442 601</b>	<b>1 437 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
Annen egenkapital		-2 376 748	-2 653 784
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 376 448</b>	<b>-2 653 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	51 000	51 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 699 638	3 783 835
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 638</b>	<b>3 834 835</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 336	255 077
Annen kortsiktig gjeld		1 074	1 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 411</b>	<b>256 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 819 049</b>	<b>4 091 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 601</b>	<b>1 437 627</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 750 638	3 834 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332870

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 296 439  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSJØEN BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: c/o Helgeland BBL  
C.M. Havigs gate 21  
8656 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Magnus Severinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 961 296 439  
MOSJØEN BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		974 160	894 738
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 160</b>	<b>894 738</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	31 530	26 273
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	17 713	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	464 540	1 253 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 781</b>	<b>1 280 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 379</b>	<b>-385 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 438	51 373
Annen rentekostnad		211 780	221 564
<b>Netto finans</b>		<b>-183 343</b>	<b>-170 192</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 037</b>	<b>-555 559</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		277 037	-555 559



Organisasjonsnr: 961 296 439  
MOSJØEN BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		641 354	659 067
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>641 354</b>	<b>659 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 354</b>	<b>659 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		62 697	57 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	738 550	720 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 247</b>	<b>778 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 442 601</b>	<b>1 437 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
Annen egenkapital		-2 376 748	-2 653 784
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-2 376 448</b>	<b>-2 653 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	51 000	51 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 699 638	3 783 835
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 638</b>	<b>3 834 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 336	255 077
Annen kortsiktig gjeld		1 074	1 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 411</b>	<b>256 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 819 049</b>	<b>4 091 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 601</b>	<b>1 437 627</b>



**POSTER UTENOM BALANSEN**

Pantstillelser	12	3 750 638	3 834 835
----------------	----	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 961 296 439  
MOSJØEN BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025 Mosjøen Borettslag II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		974 160	894 240	974 256	973 918
Andre inntekter		0	498	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>974 160</b>	<b>894 738</b>	<b>974 256</b>	<b>973 918</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 530	1 273	1 275	1 342
Styrehonorar	2	30 000	25 000	25 000	26 316
Revisjonshonorar	3	6 038	4 862	5 105	5 105
Forretningsførerhonorar		42 228	40 966	58 525	43 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 093	22 380	26 650	11 000
Drift/vedlikehold	4	66 615	852 615	192 000	195 000
Kabel-tv/internett		14 256	14 256	14 256	14 256
Forsikringer	5	57 998	52 870	57 998	63 798
Kommunale avgifter		244 326	228 749	249 494	260 212
Fellesstrøm		12 224	16 414	20 000	17 000
Kontorekvisita, trykksaker		492	365	0	0
Drift maskiner		1 733	0	0	0
Kontingenter		5 497	4 974	5 200	5 500
Andre driftskostnader	6	10 040	15 381	15 000	7 101
Avskrivninger	7	17 713	0	0	17 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>513 781</b>	<b>1 280 106</b>	<b>670 503</b>	<b>667 343</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>460 379</b>	<b>-385 368</b>	<b>303 753</b>	<b>306 575</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		28 438	51 373	3 500	20 000
Rentekostnader		211 780	221 564	216 888	195 000
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-183 343</b>	<b>-170 192</b>	<b>-213 388</b>	<b>-175 000</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>277 037</b>	<b>-555 559</b>	<b>90 365</b>	<b>131 575</b>
Overført til egenkapital		277 037	-555 559	0	0



## Balanse 2025 Mosjøen Borettslag II orgnr: 961 296 439

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomt		5 338	5 338
Bygninger		388 029	388 029
Carporter/Parkering/vei/molo		247 987	265 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>641 354</b>	<b>659 067</b>
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>641 354</b>	<b>659 067</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Periodisering kostnader		62 697	57 998
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	738 550	720 562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>801 247</b>	<b>778 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 442 601</b>	<b>1 437 627</b>



## Balanse 2025 Mosjøen Borettslag II orgnr: 961 296 439

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		300	300
Opptjent egenkapital		-2 376 748	-2 653 784
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-2 376 448</b>	<b>-2 653 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	3 699 638	3 783 835
Borettsinnskudd	11	51 000	51 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 750 638</b>	<b>3 834 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 336	255 077
Påløpte renter		1 074	1 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 411</b>	<b>256 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 819 049</b>	<b>4 091 111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 442 601</b>	<b>1 437 627</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>3 750 638</b>	<b>3 834 835</b>

Mosjøen Borettslag II

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Sverre Magnus Severinsen  
Styreleder

Therese Josefsen  
Styremedlem

Carl Petter Forsjord  
Styremedlem



## Noter Mosjøen Borettslag II orgnr: 961 296 439

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 273
<b>Sum</b>	<b>1 530</b>	<b>1 273</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Mosjøen Borettslag II orgnr: 961 296 439

### Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 30 000,-, herav til styrets leder kr 20 000,-

### Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	6 038	4 862
<b>Sum</b>	<b>6 038</b>	<b>4 862</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	112 728
6603 Drift/vedlikehold elektro	20 340	15 102
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	46 275	36 285
6642 Rørfornyng	0	688 500
<b>Sum</b>	<b>66 615</b>	<b>852 615</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	57 998	52 870
<b>Sum</b>	<b>57 998</b>	<b>52 870</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



## Noter Mosjøen Borettslag II orgnr: 961 296 439

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6490 Containerleie/tømming	6 760	3 500
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	770	0
7720 Generalforsamling	0	1 064
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 510	5 176
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	5 641
<b>Sum</b>	<b>10 040</b>	<b>15 381</b>

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk. kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomter	5 338	5 338			5 338	1950
Bygninger	388 029	388 029			388 029	1950
Asfaltering	265 700	265 700		17 713	247 987	2015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>659 067</b>	<b>659 067</b>		<b>17 713</b>	<b>641 354</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1503 41 38459	738 550	720 562
<b>Sum</b>	<b>738 550</b>	<b>720 562</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 28 369,73 i 2025.

### Note 9 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	300	300
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 653 784	-2 098 225
Årets resultat	277 037	-555 559
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-2 376 448</b>	<b>-2 653 484</b>



## Noter Mosjøen Borettslag II orgnr: 961 296 439

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.

### Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold, refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>12135811430</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	3 783 835
Avdrag i perioden:	84 198
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 699 638</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 187 797

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135811430	6	330 262	1 981 572
	6	286 344	1 718 064

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Mosjøen Borettslag II orgnr: 961 296 439

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	51 000	51 000
<b>Sum</b>	<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 393 367,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 3 750 638,- pr. 31.12.



## Noter Mosjøen Borettslag II orgnr: 961 296 439

### Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	522 284	1 145 954
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	277 037	-555 559
Tilbakeføring avskrivninger	17 713	0
Avdrag langsiktige lån	-84 198	-68 110
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>210 552</b>	<b>-623 670</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>732 836</b>	<b>522 284</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	801 247	778 560
Kortsiktig gjeld	-68 411	-256 276
<b>Disponible midler</b>	<b>732 836</b>	<b>522 284</b>



Resultat og balanse med noter for Mosjøen Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mosjøen Borettslag II**

Styreleder	Sverre Magnus Severinsen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Therese Josefsen (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Carl Petter Forsjord (sign.)	16.02.2026



Til generalforsamlingen i Mosjøen borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosjøen borettslag II som viser et overskudd på NOK 277 037. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 17.02.2026  
Helgeland Revisjon AS

  
Tonje Olsen  
Statsautorisert revisor