



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 542 983
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLØVER VEST AS
Forretningsadresse:	Prestegårdsmarka 4 4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Reinert Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 300	
Annen driftskostnad		10 340	8 900
Sum kostnader		13 640	8 900
Driftsresultat		-13 640	-8 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	93 990	
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		94 019	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	78 750	
Sum finanskostnader		78 750	
Netto finans		15 269	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629	-8 900
Skattekostnad	6	-19 932	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 561	-8 900
Årsresultat		21 561	-8 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 561	-8 900
Sum overføringer og disponeringer		21 561	-8 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	95 700	
Sum immaterielle eiendeler		95 700	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 951 040	
Investeringer i aksjer og andeler		1 454 600	
Sum finansielle anleggsmidler		12 405 640	
Sum anleggsmidler		12 501 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 127 690	
Sum fordringer		1 127 690	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 165	183 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 165	183 076
Sum omløpsmidler		1 287 855	183 076
SUM EIENDELER		13 789 195	183 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	104 637	83 076
Sum opptjent egenkapital		104 637	83 076
Sum egenkapital		204 637	183 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 808	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 808	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	
Sum langsiktig gjeld		13 505 808	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		78 750	
Sum kortsiktig gjeld		78 750	
Sum gjeld		13 584 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 789 195	183 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554668

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 542 983
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVER VEST AS
Forretningsadresse: Prestegårdsmarka 4
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Hetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 997 542 983
KLØVER VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
		3 300	
Annen driftskostnad		10 340	8 900
Sum kostnader		13 640	8 900
Driftsresultat		-13 640	-8 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap 4			
		93 990	
Annen renteinntekt		29	
Sum finansinntekter		94 019	
Rentekostnad til foretak i samme konsern 5		78 750	
Sum finanskostnader		78 750	
Netto finans		15 269	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 629	-8 900
Skattekostnad 6		-19 932	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 561	-8 900
Årsresultat		21 561	-8 900
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		21 561	-8 900
Sum overføringer og disponeringer		21 561	-8 900



Organisasjonsnr: 997 542 983
KLØVER VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker og
lignende rettigheter 3 95 700
Sum immaterielle eiendeler 95 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 10 951 040
Investeringer i aksjer og
andeler 1 454 600
Sum finansielle
anleggsmidler 12 405 640

Sum anleggsmidler 12 501 340

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 1 127 690
Sum fordringer 1 127 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 160 165 183 076
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 160 165 183 076

Sum omløpsmidler 1 287 855 183 076

SUM EIENDELER 13 789 195 183 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 100,00) 7,8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 104 637 83 076
Sum opptjent egenkapital 104 637 83 076



Sum egenkapital		204 637	183 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 808	
Sum avsetninger for forpliktelse	6	5 808	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	
Sum langsiktig gjeld		13 505 808	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		78 750	
Sum kortsiktig gjeld		78 750	
Sum gjeld		13 584 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 789 195	183 076



Organisasjonsnr: 997 542 983
KLØVER VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**Kløver Vest AS
4347 LYE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
Kløver Vest AS

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(3 300)	0
Annen driftskostnad		(10 340)	(8 900)
Sum driftskostnader		<u>(13 640)</u>	<u>(8 900)</u>
Driftsresultat		<u>(13 640)</u>	<u>(8 900)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	4	93 990	0
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		<u>94 019</u>	<u>0</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	(78 750)	0
Sum finanskostnader		<u>(78 750)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>15 269</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 629</u>	<u>(8 900)</u>
Skattekostnad	6	19 932	0
Årsresultat		<u>21 561</u>	<u>(8 900)</u>
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 561	(8 900)
Sum overføringer og disponeringer		<u>21 561</u>	<u>(8 900)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022
Kløver Vest AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignen...	3	95 700	0
Sum immaterielle eiendeler		95 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	10 951 040	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 454 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 405 640	0
Sum anleggsmidler		12 501 340	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	1 127 690	0
Sum fordringer		1 127 690	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 165	183 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 165	183 076
Sum omløpsmidler		1 287 855	183 076
Sum eiendeler		13 789 195	183 076

**Balanse pr. 31. desember 2022**
Kløver Vest AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	104 637	83 076
Sum opptjent egenkapital		104 637	83 076
Sum egenkapital		204 637	183 076
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	5 808	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 808	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	13 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		13 505 808	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		78 750	0
Sum kortsiktig gjeld		78 750	0
Sum gjeld		13 584 558	0
Sum egenkapital og gjeld		13 789 195	183 076

24/02
Lye, 2023
I styret for Kløver Vest AS

Gisle Bryne

Gisle Bryne
Styrets leder

Tore Ophuus

Tore Ophuus
Styremedlem

Ernst Olav Pettersen

Ernst Olav Pettersen
Styremedlem

Vegard Stueland

Vegard Teigen Stueland
Styremedlem



Kløver Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1. Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringen vurderes til pålydende. Det foretas avsetning til delkrederefond for usikre fordringer.

Note 2. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og annen godtgjørelse.

Selskapet har pr. 31.12.2022 ingen ansatte. Styret har ikke mottatt honorar eller annen godtgjørelse.

Note 3. Varige driftsmidler

	2022
	<u>Programvareplattform</u>
Tilgang	99 000
Ordinære avskrivninger	- 3 300
Bokført verdi pr 31.12.	<u>95 700</u>
Lineær avskrivning:	20 %

Note 4. Aksjer i datterselskap

Selskapet har fig. datterselskap pr 31.12.2022:

Selskap	Forr. kommune	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital pr 31.12.22
AC Eiendom AS	Time	100 %	11 600 000	10 592 040	1 022 164	2 634 376
Scandic Trading AS	Time	100 %	167 000	167 000	28 734	143 242
GTTK Eiendom AS	Tr.heim	60 %	192 000	192 000	- 176 571	- 245 581
Sum			11 959 000	11 042 300	874 327	2 532 037

Utbytte fra AC Eiendom AS for 2022 kr 1 000 000 er inntektsført med 1/12 kr 83 300 mens resten kr 916 700 er ført som reduksjon til kostprisen da aksjene kun har vært eiet i 1 mnd. og således i sin helhet ikke opptjent i eierperioden. Tilsvarende er 1/12 av mottatt konsernbidrag kr 127 690 inntektsført, dvs. kr 10 690.

Note 5. Mellomværender konsernselskap

	2022	2021
Fordring utbytte og konsernbidrag	1 127 690	0
Lån fra morselskap	13 500 000	0

Lån fra morselskap innvilget primo desember 2022 forrentes med 7 % og skal nedbetales iht nærmere avtale. Renter er beregnet med kr 78 750. Det er tatt pant i aksjene i datterselskapene som sikkerhet.



Note 6. Skatt.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	26 400	(26 400)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 900)	0	(8 900)
Netto forskjeller	(8 900)	26 400	(35 300)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 900	0	8 900
Sum midlertidige forskjeller	0	26 400	(26 400)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	0	5 808	(5 808)

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 629	(8 900)
Konsernbidrag	127 690	
+/- Permanente forskjeller	(94 019)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(26 400)	
- Fremførbart underskudd	(8 900)	
Årets skattegrunnlag	0	(8 900)
+/- Endring i utsatt skatt	5 808	
+/- Skatt på konsernbidrag	(25 740)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(19 932)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7. Aksjekapital og aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr. 100,- . Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere pr. 31.12. var:

GBr Holding AS v/Gisle Bryne, styrets leder	884 aksjer	88,4 %
Tolo Invest AS v/Tore Ophuus, styremedlem	48 aksjer	4,8 %
EOP Holding AS v/Ernst Olav Petttersen, styremedlem	48 aksjer	4,8 %
VTS Holding AS v/Vegard Teigen Stueland, styremedlem	20 aksjer	2,0 %

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	100 000	83 076	183 076
Årets resultat		21 561	21 561
Egenkapital pr 31.12.22	100 000	104 637	204 637



Signature Certificate

Reference number: X4EDJ-U6VBE-KG6YK-RONWX

Signer	Timestamp	Signature
Gisle Bryne Email: gisle@acsenteret.no		
Sent:	24 Feb 2023 10:38:00 UTC	
Viewed:	24 Feb 2023 10:38:07 UTC	
Signed:	24 Feb 2023 10:38:24 UTC	
		IP address: 51.174.95.245 Location: Kvernaland, Norway
Tore Ophuus Email: tore@acsenteret.no		
Sent:	24 Feb 2023 10:38:00 UTC	
Viewed:	24 Feb 2023 10:40:22 UTC	
Signed:	24 Feb 2023 10:40:36 UTC	
Recipient Verification:		IP address: 79.161.3.66 Location: Stavanger, Norway
✓Email verified	24 Feb 2023 10:40:22 UTC	
Ernst Olav Pettersen Email: ernst.olav@acsenteret.no		
Sent:	24 Feb 2023 10:38:00 UTC	
Viewed:	24 Feb 2023 10:40:19 UTC	
Signed:	24 Feb 2023 10:40:38 UTC	
Recipient Verification:		IP address: 79.161.3.66 Location: Stavanger, Norway
✓Email verified	24 Feb 2023 10:40:19 UTC	
Vegard Stueland Email: vegard@acsenteret.no		
Sent:	24 Feb 2023 10:38:00 UTC	
Viewed:	24 Feb 2023 10:53:28 UTC	
Signed:	24 Feb 2023 10:53:46 UTC	
Recipient Verification:		IP address: 77.16.44.42 Location: Oslo, Norway
✓Email verified	24 Feb 2023 10:53:28 UTC	

Document completed by all parties on:
24 Feb 2023 10:53:46 UTC

Page 1 of 1



Signed with PandaDoc

PandaDoc is a document workflow and certified eSignature solution trusted by 40,000+ companies worldwide.





UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kløver Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert Kløver Vest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24.02.2023

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
statsautorisert revisor