



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 279 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 4-6 D+E AS
Forretningsadresse: Solveien 85
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 427 808	3 931 470
Sum inntekter		4 427 808	3 931 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 474 327	1 351 155
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	197 895	197 057
Annen driftskostnad		1 475 398	1 165 113
Sum kostnader		3 147 619	2 713 325
Driftsresultat		1 280 189	1 218 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	59
Sum finansinntekter		855	59
Annen rentekostnad		235 101	148 401
Sum finanskostnader		235 101	148 401
Netto finans		-234 246	-148 342
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 943	1 069 803
Skattekostnad	5	230 560	235 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 382	834 446
Årsresultat		815 383	834 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		777 600	504 000
Annen egenkapital		37 783	330 446
Sum overføringer og disponeringer		815 383	834 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 654 884	13 148 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	162 000	168 600
Sum varige driftsmidler		14 816 884	13 317 554
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		47 700	47 700
Sum finansielle anleggsmidler		47 700	47 700
Sum anleggsmidler		14 864 584	13 365 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	255 625	198 510
Andre fordringer		11 713	11 713
Sum fordringer		267 338	210 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 248 090	1 598 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 090	1 598 440
Sum omløpsmidler		2 515 428	1 808 663
SUM EIENDELER		17 380 012	15 173 917

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 444,44)	8, 9	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	977 651	939 869
Sum opptjent egenkapital		977 651	939 869
Sum egenkapital	9	4 177 651	4 139 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	54 332	1 349
Sum avsetninger for forpliktelser		54 332	1 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 999 082	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		-3 756	-3 756
Øvrig langsiktig gjeld		3 907 169	4 007 683
Sum annen langsiktig gjeld		11 902 496	10 003 927
Sum langsiktig gjeld		11 956 828	10 005 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 118	-2 864
Betalbar skatt	5	177 320	235 357
Skyldige offentlige avgifter		79 138	79 337
Utbytte		777 600	504 000
Annen kortsiktig gjeld		206 357	212 942
Sum kortsiktig gjeld		1 245 533	1 028 772
Sum gjeld		13 202 361	11 034 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 380 012	15 173 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653126

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 279 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 4-6 D+E AS
Forretningsadresse: Solveien 85
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 427 808	3 931 470
Sum inntekter		4 427 808	3 931 470
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 474 327	1 351 155
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	197 895	197 057
Annen driftskostnad		1 475 398	1 165 113
Sum kostnader		3 147 619	2 713 325
Driftsresultat		1 280 189	1 218 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		855	59
Sum finansinntekter		855	59
Annen rentekostnad		235 101	148 401
Sum finanskostnader		235 101	148 401
Netto finans		-234 246	-148 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 045 943	1 069 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		815 382	834 446
Årsresultat		815 383	834 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		777 600	504 000
Annen egenkapital		37 783	330 446
Sum overføringer og disponeringer		815 383	834 446



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 654 884	13 148 954
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	162 000	168 600
Sum varige driftsmidler		14 816 884	13 317 554

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		47 700	47 700
Sum finansielle anleggsmidler		47 700	47 700

Sum anleggsmidler		14 864 584	13 365 254
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	255 625	198 510
Andre fordringer		11 713	11 713
Sum fordringer		267 338	210 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 248 090	1 598 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 248 090	1 598 440

Sum omløpsmidler		2 515 428	1 808 663
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 380 012	15 173 917
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 444,44)	8, 9	3 200 000	3 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	977 651	939 869
Sum opptjent egenkapital		977 651	939 869
Sum egenkapital	9	4 177 651	4 139 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	54 332	1 349
Sum avsetninger for forpliktelseser		54 332	1 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 999 082	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		-3 756	-3 756
Øvrig langsiktig gjeld		3 907 169	4 007 683
Sum annen langsiktig gjeld		11 902 496	10 003 927
Sum langsiktig gjeld		11 956 828	10 005 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 118	-2 864
Betalbar skatt	5	177 320	235 357
Skyldige offentlige avgifter		79 138	79 337
Utbytte		777 600	504 000
Annen kortsiktig gjeld		206 357	212 942
Sum kortsiktig gjeld		1 245 533	1 028 772
Sum gjeld		13 202 361	11 034 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 380 012	15 173 917



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egenkapitalsituasjonen er god og regnskapet er basert på fortsatt drift. Selskapet har ingen datterselskaper.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1255228.00	1151839.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181069.00	165967.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35470.00	25272.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2560.00	8077.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1474327.00	1351155.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022

WESSELSGATE 4-6 D+E AS

<Ny Innledende note>

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenkapitalsituasjonen er god og regnskapet er basert på fortsatt drift.

Selskapet har ingen datterselskaper.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 255 228	1 151 839
Arbeidsgiveravgift	181 069	165 967
Pensjonskostnader	35 470	25 272
Andre ytelser	2 560	8 077
Sum	1 474 327	1 351 155

Antall årsverk er 2

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Godtgjørelse til styret 0 : Bestyrerhonorar Erik kr 240 000

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygn, tomt, tekn install

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	13831606
Tilgang i året	1676578
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	15508184

Balanseført verdi pr. 31.12.2022 14654884

Avskrivninger akkumulert 853300

Årets avskrivning 170649

Avskrivningssats bygning = 0

Avskrivningssats teknisk installasjon= 5-10 % saldo

Driftsløssøre, hvitevarer:

Anskaffelseskost 01.01.2022 359269



Tilgang i året	20646
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	379915
Balanseført verdi pr 31.12.2022	162000
Årets avskrivning	27246
Avskrivningssats	20 % saldo

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 045 943	1 069 803
+/- Permanente forskjeller	889	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(240 830)	
Årets skattegrunnlag	806 002	1 069 803
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	177 320	235 357
Sum	177 320	235 357
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	257	
+/- Endring i utsatt skatt	52 983	
Skattekostnad i resultatregnskapet	230 560	235 357
Betalbar skatt i skattekostnad	177 320	235 357
Betalbar skatt i balansen	177 320	235 357

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	255 625	198 510
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	255 625	198 510

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 25 712.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 200	444,44	3 200 000,00
Sum	7 200		3 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRNSTAD, ERIK JOHAN (Daglig leder, Styreleder)	1 872	26,00%	Ordinære aksjer
ERIKSSON, WENCHE E	900	12,50%	Ordinære aksjer
KALSNES, ANNE-CHRISTINE (Styremedlem)	900	12,50%	Ordinære aksjer
MADSEN, JANICKE C	900	12,50%	Ordinære aksjer



NØKLEBY, INGEBORG (Styremedlem)	900	12,50%	Ordinære aksjer
AUNE, ALICE (Styremedlem)	864	12,00%	Ordinære aksjer
TONGA, JOHANNE B (Styremedlem)	864	12,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 200	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 200 000	939 868	4 139 868
Årets resultat		815 383	815 383
Avsatt utbytte		(777 600)	(777 600)
Egenkapital 31.12.2021	3 200 000	977 651	4 177 651

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	61 825	302 655	(240 830)
Sum midlertidige forskjeller	61 825	302 655	(240 830)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	13 601	66 584	(52 983)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 999 082	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld , gjeld til aksjonærer	3 907 169	4 007 683
Sum	11 902 496	8 521 201
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 280 798	11 774 869
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	13 280 798	11 774 869

Av langsiktig gjeld på kr 7 999 082 skal hele lånet innfries / eller konverteres pr 8.11.2026

Pensjonsforpliktelse:

Pensjon til mann 77 år kr 250 000 pr år indeksregulert.

Pensjon til kvinne 84 år kr 250 000 pr år indeksregulert.

Pensjonsforpliktelsen er ikke avsatt som gjeld i regnskapet (neddiskontert verdi)

På den annen side er eiendommene vurdert til historisk kost. Markedsverdien er flere ganger høyere enn bokført verdi.