



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 054 148	598 016
Sum inntekter		25 054 148	598 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 765	54 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 808	14 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 958 408	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	616 748	225 363
Sum kostnader		8 608 729	294 541
Driftsresultat		16 445 419	303 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 636	971
Sum finansinntekter		2 636	971
Annen rentekostnad		74 481	28 844
Sum finanskostnader		-71 845	-27 873
Netto finans		-71 845	-27 873
Ordinært resultat før skattekostnad		16 373 574	275 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 373 574	275 603
Årsresultat		16 373 574	275 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	31 923 833	11 354 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	24 000	48 206
Sum varige driftsmidler		31 947 833	11 402 507
Sum anleggsmidler		31 947 833	11 402 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	58 048	48 637
Sum fordringer		58 048	48 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 010	552 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 010	552 897
Sum omløpsmidler		1 343 058	601 534
SUM EIENDELER		33 290 891	12 004 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		23 116 522	6 742 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		23 118 121	6 744 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	9 003 339	4 701 066
Sum annen langsiktig gjeld		9 003 339	4 701 066
Sum langsiktig gjeld	12	9 003 339	4 701 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 992	58 966
Annen kortsiktig gjeld		859 437	499 461
Sum kortsiktig gjeld		1 169 430	558 427
Sum gjeld		10 172 770	5 259 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 290 891	12 004 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657998

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 151 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Varslot Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	25 054 148	598 016
Sum inntekter		25 054 148	598 016
Kostnader			
Lønnskostnad	2	19 765	54 465
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	13 808	14 712
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 958 408	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	616 748	225 363
Sum kostnader		8 608 729	294 541
Driftsresultat		16 445 419	303 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 636	971
Sum finansinntekter		2 636	971
Annen rentekostnad		74 481	28 844
Sum finanskostnader		-71 845	-27 873
Netto finans		-71 845	-27 873
Ordinært resultat før skattekostnad		16 373 574	275 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 373 574	275 603
Årsresultat		16 373 574	275 602



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	7,12	31 923 833	11 354 301
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	24 000	48 206
Sum varige driftsmidler			
		31 947 833	11 402 507
Sum anleggsmidler			
		31 947 833	11 402 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	9	58 048	48 637
Sum fordringer			
		58 048	48 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 285 010	552 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 285 010	552 897
Sum omløpsmidler			
		1 343 058	601 534
SUM EIENDELER			
		33 290 891	12 004 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		23 116 522	6 742 948
Sum egenkapital			
		23 118 121	6 744 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	10,11	9 003 339	4 701 066



Sum annen langsiktig gjeld		9 003 339	4 701 066
Sum langsiktig gjeld	12	9 003 339	4 701 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 992	58 966
Annen kortsiktig gjeld		859 437	499 461
Sum kortsiktig gjeld		1 169 430	558 427
Sum gjeld		10 172 770	5 259 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 290 891	12 004 041



Organisasjonsnr: 952 151 711
HÅKON DEN GODES GATE 43 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	43 107	456 036
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	16 373 574	275 602
Tilbakeføring avskrivninger	13 808	14 712
Kjøp / salg anleggsmidler	-20 559 134	0
Opptak langsiktig gjeld	5 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-697 727	-703 244
B. Årets endring disponible midler	130 521	-412 929
C. Disponible midler UB	173 628	43 107
Omløpsmidler	1 343 058	601 534
- Kortsiktig gjeld	1 169 430	558 427
C. Disponible midler	173 628	43 107

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Resultat Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		311 196	376 068	311 196	526 500
Andre leieinntekter	1	-363 092	0	0	0
Renter		46 076	40 632	46 076	112 000
Avdrag		21 632	181 316	21 632	0
TV/Internett		38 336	0	38 336	115 008
Gevinst ved salg anleggsmidler		25 000 000	0	0	0
Sum inntekter		25 054 148	598 016	417 240	753 508
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	2	19 765	54 465	0	28 525
Revisjonshonorar		3 020	6 386	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		53 949	50 636	57 000	59 000
Andre forvaltningstjenester		3 325	2 425	6 000	6 000
Andre fremmede tjenester		16 496	10 750	10 750	18 000
Vedlikehold	3	364 079	33 116	24 999	55 000
Renhold, fellesareal		3 729	376	1 666	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 684	1 335	0	0
TV/Internett		40 968	0	38 336	115 008
Forsikring	4	60 384	48 291	55 246	55 300
Energi og strøm		3 831	19 974	25 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 152	707	1 200	1 200
Porto		2 334	994	1 300	1 500
Kontingenter		5 832	5 832	5 032	6 000
Kommunale avgifter	5	31 911	37 225	75 000	172 000
Andre driftsutgifter	6	5 190	5 316	3 000	3 650
Bomiljø		18 864	2 000	3 000	3 000
Avskrivninger	8	13 808	14 712	15 000	15 000
Nedskrivning av varige driftsmidler		7 958 408	0	0	0
Sum driftskostnader		8 608 729	294 541	329 529	591 683
Driftsresultat		16 445 419	303 475	87 711	161 825
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 636	971	0	0
Rentekostnad		74 481	28 844	46 076	112 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-71 845	-27 873	-46 076	-112 000
Resultat som overføres fri egenkapital		16 373 574	275 602	41 635	49 825



Balanse Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	31 923 833	11 354 301
Andre driftsmidler	8	24 000	48 206
Sum anleggsmidler		31 947 833	11 402 507
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	58 048	48 637
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 285 010	552 897
Sum omløpsmidler		1 343 058	601 534
SUM EIENDELER		33 290 891	12 004 041

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Balanse Håkon den Godes Gate 43 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		6 742 948	6 742 948
Årets resultat		16 373 574	0
Sum egenkapital		23 118 121	6 744 548
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	5 000 014	697 741
Borettsinnskudd	11	4 003 325	4 003 325
Sum langsiktig gjeld	12	9 003 339	4 701 066
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 289	0
Leverandørgjeld		309 992	58 966
Skyldig off. myndigheter		8 428	0
Annen kortsiktig gjeld		818 720	499 461
Sum kortsiktig gjeld		1 169 430	558 427
SUM GJELD		10 172 770	5 259 493
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 290 891	12 004 041

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Frode Varslot Hagen
Leder

Ove Olsen
Styremedlem

Anita Arnø Kvaløysæter
Styremedlem

Terje Olav Weie
Styremedlem

Ole Jakob Hollekim
Styremedlem

Håkon den Godes Gate 43 Borettslag



Noter 2021 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Andre leieinntekter

Dette gjelder felleskostnader dekket av borettslaget i perioden mellom at forsikringssaken var oppgjort og innflytting kunne skje.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader dekket av borettslaget	-363 092	0	0	0
Sum	363 092	0	0	0

Note 2 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Lønn til ansatte	0	8 000
Timelønn	1 200	22 650
Feriepenger	122	3 126
Påløpte feriepenger over 60 år	0	604
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	14 000
Arbeidsgiveravgift	2 425	6 296
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	17	526
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-737
Sum	19 765	54 465

Det har vært 1 fast ansatt i selskapet i deler av året, det er også blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold/renhold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	0	8 313
Reparasjon og vedlikehold bygninger	217 990	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 003	24 486
Reparasjon og vedlikehold uteområde	127 994	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 911	318
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 181	0
Sum	364 079	33 116

Bygningen er ferdig totalrenovert etter brann i 2021 og trenger ikke større vedlikehold

Noter



Noter 2021 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Note 4 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	48 637	46 519
Premie sikringsfond felleskostnader	1 747	1 772
Sum	60 384	48 291

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	31 335	17 051
Eiendomsskatt	576	20 174
Sum	31 911	37 225

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	0	193
Bank og kortgebyrer	4 616	5 132
Andre gebyrer	35	0
Andre kostnader	540	-10
Sum	5 191	5 316

Note 7 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Ny leilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 354 301	0
Årets tilgang :	25 000 000	3 517 542
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 354 301	3 517 542
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	7 948 010	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 406 291	3 517 542
Årets nedskrivninger :	7 948 010	0
Anskaffelsesår :	1990	2021
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre anleggsmidler

	Brannromler	Dørautomatikk
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000	27 124
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000	27 124
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 000	16 726
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	10 398
Bokført verdi pr.31.12:	24 000	0

Noter



Noter 2021 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Note 8 - Andre anleggsmidler

Årets avskrivninger :	12 000	1 808
Årets nedskrivninger :	0	10 398
Anskaffelsesår :	2018	2015
Antatt levetid i år :	5	10

Noter



Noter 2021 Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	6 499	0
Forskuddsbetalt	51 549	48 637
Sum	58 048	48 637

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	DANSKE BANK
Formål:		Kjøp av heis
Låne nummer:	44841562809	86731252442
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2014
Rentesats:	2.01 %	3.36 %
Beregnet innfridd:	01.08.2056	29.03.2021
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	450 000
Lånesaldo 01.01:	0	697 738
Avdrag i perioden:	-14	697 738
Opptak i perioden:	5 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 000 014	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 000 208	0

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 003 325	4 003 325
Sum	4 003 325	4 003 325

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 4 003 325. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 9 003 339 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 31 923 833



Resultat og balanse med noter for Håkon den Godes Gate 43
Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

Styreleder	Frode Varslot Hagen (sign.)	21.06.2022
Styremedlem	Ove Olsen (sign.)	17.06.2022
Styremedlem	Ole Jakob Hollekim (sign.)	16.06.2022
Styremedlem	Terje Olav Weie (sign.)	21.06.2022
Styremedlem	Anita Arnø Kvaløysæter (sign.)	19.06.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Håkon den Godes Gate 43 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håkon den Godes Gate 43 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. juni 2022
Ernst & Young AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor