



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		65 242 460	62 272 392
Sum inntekter		65 242 460	62 272 392
Kostnader			
Avskrivning	2	12 649 593	12 649 593
Annen driftskostnad		2 777 483	1 635 204
Sum kostnader		15 427 075	14 284 797
Driftsresultat		49 815 385	47 987 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410 801	578 852
Sum finansinntekter		410 801	578 852
Annen rentekostnad		61 355	16 488
Sum finanskostnader		61 355	16 488
Netto finans		349 446	562 364
Ordinært resultat før skattekostnad		50 164 831	48 549 959
Skattekostnad	3	11 575 686	11 210 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 589 145	37 339 416
Årsresultat		38 589 145	37 339 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 589 145	37 339 416
Totalresultat		38 589 145	37 339 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		15 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	41 836 249	25 955 531
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 247 104	-3 616 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		38 589 145	37 339 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	449 367 298	462 016 891
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		449 367 298	462 016 891
Sum anleggsmidler		449 367 298	462 016 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	53 933 842	97 235
Sum fordringer		53 933 842	97 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 592 967	3 039 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 967	3 039 810
Sum omløpsmidler		76 526 810	3 137 046
SUM EIENDELER		525 894 108	465 153 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	258 198 648	270 198 648
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		258 398 648	270 398 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 117 925	124 728 812
Sum opptjent egenkapital		175 117 925	124 728 812
Sum egenkapital		433 516 573	395 127 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 501 342	17 725 624
Sum avsetninger for forpliktelser		17 501 342	17 725 624
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 501 342	17 725 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 707	37 500
Betalbar skatt	3		3 987 031
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	53 636 217	33 276 322
Annen kortsiktig gjeld		20 388 269	
Sum kortsiktig gjeld		74 876 193	52 300 853
Sum gjeld		92 377 535	70 026 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 894 108	465 153 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353295

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDGARD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 480 346
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		65 242 460	62 272 392
Sum inntekter		65 242 460	62 272 392
Kostnader			
Avskrivning	2	12 649 593	12 649 593
Annen driftskostnad		2 777 483	1 635 204
Sum kostnader		15 427 075	14 284 797
Driftsresultat		49 815 385	47 987 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		410 801	578 852
Sum finansinntekter		410 801	578 852
Annen rentekostnad		61 355	16 488
Sum finanskostnader		61 355	16 488
Netto finans		349 446	562 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	50 164 831	48 549 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 575 686	11 210 543
Årsresultat		38 589 145	37 339 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 589 145	37 339 416
Totalresultat		38 589 145	37 339 416
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		15 000 000
Avgitt konsernbidrag	4	41 836 249	25 955 531
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 247 104	-3 616 115
Sum overføringer og disponeringer		38 589 145	37 339 416



Organisasjonsnr: 990 480 346
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	449 367 298	462 016 891
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		449 367 298	462 016 891
Sum anleggsmidler		449 367 298	462 016 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	53 933 842	97 235
Sum fordringer		53 933 842	97 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		22 592 967	3 039 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 592 967	3 039 810
Sum omløpsmidler		76 526 810	3 137 046
SUM EIENDELER		525 894 108	465 153 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	258 198 648	270 198 648
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		258 398 648	270 398 648
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	175 117 925	124 728 812
Sum opptjent egenkapital		175 117 925	124 728 812
Sum egenkapital		433 516 573	395 127 460



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 501 342	17 725 624
Sum avsetninger for forpliktelser		17 501 342	17 725 624
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 501 342	17 725 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		851 707	37 500
Betalbar skatt	3		3 987 031
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	53 636 217	33 276 322
Annen kortsiktig gjeld		20 388 269	
Sum kortsiktig gjeld		74 876 193	52 300 853
Sum gjeld		92 377 535	70 026 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		525 894 108	465 153 937



Organisasjonsnr: 990 480 346
MIDGARD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Midgard Eiendom Holding AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midgard Eiendom Holding AS som viser et overskudd på NOK 38 589 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mars 2025
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumenttallet: DOPV3-Z8FHJ-LB13Q-TEJBO-ZZ81Q-QGIXG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 12:20:42 UTC



Penneo Dokument t nøkkel: DOPV3-Z8FHJ-LB13Q-TEJBO-ZZ81Q-QGKXG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.