



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VINDINGSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 654 264 | 658 116 |
| Sum inntekter | | 654 264 | 658 116 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 34 220 | 34 504 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,11 | 483 660 | 430 101 |
| Sum kostnader | | 517 882 | 464 605 |
| Driftsresultat | | 136 382 | 193 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 799 | 17 183 |
| Sum finansinntekter | | 8 799 | 17 183 |
| Annen finanskostnad | | 20 601 | 30 113 |
| Sum finanskostnader | | 20 601 | 30 113 |
| Netto finans | | -11 802 | -12 930 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 124 582 | 180 581 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 124 582 | 180 581 |
| Årsresultat | | 124 580 | 180 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 124 580 | 180 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 124 580 | 180 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 820 000 | 820 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 820 000 | 820 000 |
| Sum anleggsmidler | | 820 000 | 820 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 68 961 | 75 862 |
| Sum fordringer | | 68 961 | 75 862 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 852 500 | 849 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 852 500 | 849 922 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 921 461 | 925 784 |
| SUM EIENDELER | | 1 741 461 | 1 745 784 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 644 760 | 520 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | 644 760 | 520 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 645 960 | 521 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 1 079 085 | 1 205 658 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 079 085 | 1 205 658 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 079 085 | 1 205 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 416 | 18 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -104 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 16 416 | 18 746 |
| Sum gjeld | | 1 095 501 | 1 224 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 741 461 | 1 745 784 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588910

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VINDINGSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 654 264 | 658 116 |
| Sum inntekter | | 654 264 | 658 116 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,7 | 34 220 | 34 504 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5,1 | 483 660 | 430 101 |
| Sum kostnader | | 517 882 | 464 605 |
| Driftsresultat | | 136 382 | 193 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 799 | 17 183 |
| Sum finansinntekter | | 8 799 | 17 183 |
| Annen finanskostnad | | 20 601 | 30 113 |
| Sum finanskostnader | | 20 601 | 30 113 |
| Netto finans | | -11 802 | -12 930 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 124 582 | 180 581 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 124 582 | 180 581 |
| Årsresultat | | 124 580 | 180 582 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 124 580 | 180 582 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 124 580 | 180 582 |



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 | 820 000 | 820 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 820 000 | 820 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 820 000 | 820 000 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Andre fordringer | | 68 961 | 75 862 |
| Sum fordringer | | 68 961 | 75 862 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 852 500 | 849 922 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 852 500 | 849 922 |

| | | | |
|-------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 8 | 921 461 | 925 784 |
|-------------------------|---|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 741 461 | 1 745 784 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 644 760 | 520 180 |
| Sum opptjent egenkapital | | 644 760 | 520 180 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 645 960 | 521 380 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|-----|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,9 | 1 079 085 | 1 205 658 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 079 085 | 1 205 658 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 079 085 | 1 205 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 416 | 18 850 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -104 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 16 416 | 18 746 |
| Sum gjeld | | 1 095 501 | 1 224 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 741 461 | 1 745 784 |



Organisasjonsnr: 950 269 758
AL VINDINGSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

| | Note | Resultat 2020 | Resultat 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 506 736 | 506 736 | 506 736 | 542 736 |
| Inndekning av finanskostnader | | 147 528 | 149 580 | 151 000 | 143 300 |
| Andre driftsinntekter | | 0 | 1 800 | 5 500 | 0 |
| Sum inntekter | | 654 264 | 658 116 | 663 236 | 686 036 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 2 049 | 2 049 | 2 049 | 2 254 |
| Styrehonorar | 1 | 30 000 | 28 000 | 35 000 | 30 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 38 781 | 37 620 | 39 170 | 39 945 |
| Forkjøpsretts honorar BBL | | 0 | 14 125 | 7 325 | 7 544 |
| Kontigent boligbyggelag | | 5 400 | 4 200 | 5 400 | 5 400 |
| Andre lønnskostnader | 7 | -10 | 2 240 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift / personalkostnader | 7 | 4 230 | 4 264 | 4 300 | 4 230 |
| Vedlikehold | 3 | 87 089 | 27 708 | 54 000 | 402 000 |
| Teknisk/juridisk bistand | | 17 805 | 19 625 | 10 000 | 26 250 |
| Innleid hjelp | 11 | 50 000 | 52 038 | 42 000 | 45 000 |
| Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd) | | 83 404 | 79 202 | 81 000 | 86 000 |
| Forsikring | | 46 508 | 42 912 | 47 000 | 47 008 |
| Kommunale avgifter | 4 | 138 356 | 143 327 | 147 000 | 141 500 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 974 | 0 | 1 000 | 0 |
| Drift maskiner | | 385 | 362 | 1 000 | 0 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 12 909 | 6 933 | 13 000 | 20 000 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 2 400 | 2 400 |
| Sum driftskostnader | | 517 882 | 464 605 | 496 644 | 859 531 |
| Driftsresultat | | 136 382 | 193 511 | 166 592 | -173 495 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 010 | 11 393 | 13 000 | 0 |
| Kundeutbytte | | 5 789 | 5 790 | 0 | 4 700 |
| Rentekostnad | | 20 601 | 30 113 | 30 000 | 12 240 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -11 802 | -12 929 | -17 000 | -7 540 |
| Årsresultat | | 124 580 | 180 582 | 149 592 | -181 035 |
| Overføringer: | | | | | |
| Overføring til annen egenkapital | | 124 580 | 180 582 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 10 | 820 000 | 820 000 |
| Sum anleggsmidler | | 820 000 | 820 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Mellomregning GOBB | | 0 | 5 953 |
| Andre fordringer | | 68 961 | 69 909 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Kontanter | | 313 | 1 788 |
| Innestående på driftskonto | | 852 187 | 848 134 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 921 461 | 925 784 |
| SUM EIENDELER | | 1 741 461 | 1 745 784 |



Balance

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 200 | 1 200 |
| Opptjent egenkapital | | 644 760 | 520 180 |
| Sum egenkapital | | 645 960 | 521 380 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 6 | 888 285 | 1 014 858 |
| Borettsinnskudd | 9 | 190 800 | 190 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 079 085 | 1 205 658 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 416 | 18 850 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 34 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 0 | 240 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | -378 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 16 416 | 18 746 |
| Sum gjeld | | 1 095 501 | 1 224 404 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 741 461 | 1 745 784 |

Gjøvik 25.02.2021

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kari Anne Haavi
Styreleder

Harald Michaelsen
Styremedlem

Berit Haugen
Styremedlem

Vindingstad Borettslag 950 269 758



Noter Vindingstad Borettslag orgnr: 950 269 758

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 30 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 049,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.20 |
|------------------------------|-------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 71 244 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 9 722 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 4 756 |
| 6608 Vedlikehold malerarbeid | 1 367 |
| Sum | 87 089 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

47 Vindingstad Borettslag



Noter Vindingstad Borettslag orgnr: 950 269 758

Note 4 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.20 |
|------------------------|-------------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 43 352 |
| 7762 Vannavgift | 28 767 |
| 7763 Avløpsavgift | 35 328 |
| 7764 Feieavgift | 7 500 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 23 409 |
| Sum | 138 356 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | Resultat 31.12.20 |
|--------------------------------------|-------------------|
| 6490 Containerleie | 3 900 |
| 7770 Gebyr - bank | 235 |
| 7790 Driftskostnader | 7 659 |
| 7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll | 299 |
| 7792 Lyspærer, lysrør etc. | 816 |
| Sum | 12 909 |

Note 6 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge ASA |
| Formål: | Rehab./refinans. |
| Låne nummer: | 61778123613 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2012 |
| Rentesats: | 1.37 % |
| Betingelser: | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 1 840 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 014 858 |
| Avdrag i perioden: | 126 573 |
| Lånesaldo 31.12: | 888 285 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 212 624 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778123613 | 12 | 74 024 | 888 288 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

| | Resultat 31.12.20 |
|-----------------------------|-------------------|
| 5720 Lønnskudd/AGA refusjon | -10 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 230 |



Noter Vindingstad Borettslag orgnr: 950 269 758

Resultat 31.12.20

Note 7 - Personalkostnader

Sum

4 220

47 Vindingstad Borettslag



Noter Vindingstad Borettslag orgnr: 950 269 758

Note 8 - Disponible midler

| | 31.12.20 | 31.12.19 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 907 038 | 847 104 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | 124 580 | 180 582 |
| Avdrag langsiktig lån | -126 573 | -120 647 |
| B. Årets endring disponible midler | -1 993 | 59 935 |
| C. Disponible midler 31.12 | 905 045 | 907 038 |

Spesifikasjon av disponible midler

| | | |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kortsiktige fordringer | 68 961 | 75 862 |
| Bankinnskudd og kontanter | 852 500 | 849 922 |
| Sum omløpsmidler | 921 461 | 925 784 |
| Kortsiktig gjeld | -16 416 | -18 746 |
| Disponible midler | 905 045 | 907 038 |

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1967-1968 er kr 190 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Boligbygg | 820 000 | 0 | 820 000 | 1967-1968 |
| Sum bygninger | 820 000 | 0 | 820 000 | |

Note 11 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.20 |
|---|-------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 50 000 |
| Sum | 50 000 |



Resultat og balanse med noter for Vindingstad Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vindingstad Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Kari Anne Haavi (sign.) | 01.03.2021 |
| Styremedlem | Berit Haugen (sign.) | 01.03.2021 |
| Styremedlem | Harald Michaelsen (sign.) | 25.02.2021 |



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Vindingstad Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Vindingstad Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 124 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennneo Dokumentnøkkel: SO17W-FKDYL-ZOEPN-A4UA-KF68-F2C16



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AL Vindingstad Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: SO171W-FNDYL-ZOEPN-A4UAJ-KIF68-FZC16



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
AL Vindingstad Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 3. mars 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 50J7W-FKDYL-ZOEPN-A4UA-J-KIF68-FZCIV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-03 14:42:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: SOJ7W-FKDYL-ZOEPN-A4UA-KF68-F2CW6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>