



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 93  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928969908

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		484 748	
Annen driftsinntekt		7 343	
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 091</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		369 415	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	
Annen driftskostnad		40 116	
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>413 030</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 060</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 069</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	17 864	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>61 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 205</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>61 205</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 205</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 336	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>22 336</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 336</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 648	
Andre kortsiktige fordringer		4 472	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 119</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 177	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 177</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 296</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 632</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 205	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 205</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>79 635</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 409	
Betalbar skatt	4	17 864	
Skyldig offentlige avgifter		12 723	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 996</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 996</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 632</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 93  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 969 908  
URBANIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		484 748	
Annen driftsinntekt		7 343	
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 091</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		369 415	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	
Annen driftskostnad		40 116	
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>413 030</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 060</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>9</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	17 864	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>61 205</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 205</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>61 205</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 205	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 205</b>	



Organisasjonsnr: 928 969 908  
URBANIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	22 336	
-----------	---	--------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 336</b>	
--------------------------------	----------	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 336</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	---------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		33 648	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 472	
------------	--	-------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>38 119</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		54 177	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>54 177</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>54 177</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 296</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 632</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 570	
----------------------------	--	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		61 205	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 205</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>79 635</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 409	
Betalbar skatt	4	17 864	
Skyldig offentlige avgifter		12 723	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 996</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 996</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 632</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 969 908  
URBANIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

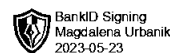
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Urbanik Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

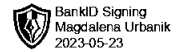
**Org.nr.: 928 969 908**



## RESULTATREGNSKAP

### URBANIK EIENDOM AS

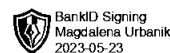
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		484 748	0
Annen driftsinntekt		7 343	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 091</b>	<b>0</b>
Varekostnad		369 415	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 500	0
Annen driftskostnad		40 116	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>413 030</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 060</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		79 069	0
Skattekostnad på resultat	4	17 864	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>61 205</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		61 205	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 205</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### URBANIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 336	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>22 336</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 336</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		33 648	0
Andre kortsiktige fordringer		4 472	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 119</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 177	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 296</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 632</b>	<b>0</b>



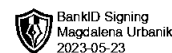
### BALANSE

#### URBANIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-11 570	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>18 430</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		61 205	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>61 205</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>79 635</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 409	0
Betalbar skatt	4	17 864	0
Skyldig offentlige avgifter		12 723	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 996</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 996</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>114 632</strong>	<strong>0</strong>

Oslo, 22.05.2023  
Styret i Urbanik Eiendom AS

Magdalena Urbanik  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

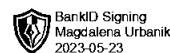
### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsoere, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 836	25 836
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>25 836</b>	<b>25 836</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 500	3 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>22 336</b>	<b>22 336</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 500	3 500
Økonomisk levetid	3 år	



### Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Varekostnad	369 415	0
Avskrivning	3 500	0
Andre driftskostnader	40 116	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>413 030</b>	<b>0</b>

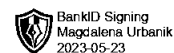
### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	17 864	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 864</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	79 069	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 131	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>81 201</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	17 864	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 864</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 667	0	-1 667
Fordringer	-3 799	0	3 799
<b>Sum</b>	<b>-2 131</b>	<b>0</b>	<b>2 131</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 131	0	-2 131
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskap 2022	30000	-11570	0	0	18 430
Årets resultat				61 205	61 205
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 570</b>	<b>0</b>	<b>61 205</b>	<b>79 635</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I URBANIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magdalena Urbanik	300	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magdalena Urbanik	styreleder/daglig leder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>