



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Breivikveien 71
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 040 000	780 000
Sum inntekter		1 040 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning	2	232 700	142 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 463	24 975
Sum kostnader		305 163	166 975
Driftsresultat		734 837	613 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	845
Annen finansinntekt		3 913	397
Sum finansinntekter		3 916	1 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	41 327	35 000
Annen rentekostnad	4	233 396	175 200
Annen finanskostnad		75	15 225
Sum finanskostnader		274 798	225 425
Netto finans		-270 882	-224 182
Ordinært resultat før skattekostnad		463 955	388 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 070	84 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 885	304 596
Årsresultat		361 885	304 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 885	304 596
Totalresultat		361 885	304 596
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	361 885	304 596
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		361 885	304 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 792 562	13 491 485
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Andre anleggsmidler	2	548 292	
Sum varige driftsmidler		13 340 854	13 491 485
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		13 340 854	13 491 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		558 486	213 240
Sum fordringer		558 486	213 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 862	12 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 862	12 133
Sum omløpsmidler		672 348	225 373
SUM EIENDELER		14 013 202	13 716 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 653	335 768
Sum opptjent egenkapital		697 653	335 768
Sum egenkapital		3 697 653	3 335 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 322	18 516
Sum avsetninger for forpliktelser		51 322	18 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 050 000	7 350 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 143 865	1 952 538
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 865	9 302 538
Sum langsiktig gjeld		10 245 187	9 321 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	994 306
Betalbar skatt	3	69 264	65 731
Skyldig offentlige avgifter		2	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		70 362	1 060 037
Sum gjeld		10 315 549	10 381 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 013 202	13 716 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274476

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 584 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Breivikveien 71
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 040 000	780 000
Sum inntekter		1 040 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning	2	232 700	142 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		72 463	24 975
Sum kostnader		305 163	166 975
Driftsresultat		734 837	613 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	845
Annen finansinntekt		3 913	397
Sum finansinntekter		3 916	1 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	41 327	35 000
Annen rentekostnad	4	233 396	175 200
Annen finanskostnad		75	15 225
Sum finanskostnader		274 798	225 425
Netto finans		-270 882	-224 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 070	84 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		361 885	304 596
Årsresultat		361 885	304 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		361 885	304 596
Totalresultat		361 885	304 596
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Overført annen egenkapital	6	361 885	304 596
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

361 885

304 596



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 792 562	13 491 485
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Andre anleggsmidler	2	548 292	
---------------------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		13 340 854	13 491 485
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 340 854	13 491 485
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		558 486	213 240
------------	--	---------	---------

Sum fordringer		558 486	213 240
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		113 862	12 133
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		113 862	12 133
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		672 348	225 373
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 013 202	13 716 859
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 653	335 768
Sum opptjent egenkapital		697 653	335 768
Sum egenkapital		3 697 653	3 335 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	51 322	18 516
Sum avsetninger for forpliktelser		51 322	18 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 050 000	7 350 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 143 865	1 952 538
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 865	9 302 538
Sum langsiktig gjeld		10 245 187	9 321 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	994 306
Betalbar skatt	3	69 264	65 731
Skyldig offentlige avgifter		2	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		70 362	1 060 037
Sum gjeld		10 315 549	10 381 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 013 202	13 716 859
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 584 369
FINNE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Finne Eiendomsdrift AS

Org.nr.: 921 584 369

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifisert av
SIGNICAT
01.04.2022



Finne Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 040 000	780 000
Sum driftsinntekter		1 040 000	780 000
Driftskostnader			
Avskrivning	2	232 700	142 000
Annen driftskostnad		72 463	24 975
Sum driftskostnader		305 163	166 975
Driftsresultat		734 837	613 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3	845
Annen finansinntekt		3 913	397
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	41 327	35 000
Rentekostnad	4	233 396	175 200
Annen finanskostnad		75	15 225
Resultat av finansposter		-270 882	-224 182
Ordinært resultat før skattekostnad		463 955	388 843
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 070	84 247
Årsresultat		361 885	304 596
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	361 885	304 596
Sum overføringer		361 885	304 596

Finne Eiendomsdrift AS

Side 2



Finne Eiendomsdrift AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 792 562	13 491 485
Andre anleggsmidler	2	548 292	0
Sum varige driftsmidler		13 340 854	13 491 485
Sum anleggsmidler		13 340 854	13 491 485
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		558 486	213 240
Sum fordringer		558 486	213 240
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 862	12 133
Sum omløpsmidler		672 348	225 373
SUM EIENDELER		14 013 202	13 716 859

Finne Eiendomsdrift AS

Side 3



Finne Eiendomsdrift AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 653	335 768
Sum opptjent egenkapital		697 653	335 768
Sum egenkapital		3 697 653	3 335 768
Gjeld			
Utsatt skatt	3	51 322	18 516
Sum avsetning for forpliktelser		51 322	18 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	7 050 000	7 350 000
Gjeld til foretak i samme konsern	5	3 143 865	1 952 538
Sum annen langsiktig gjeld		10 193 865	9 302 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 096	994 306
Betalbar skatt	3	69 264	65 731
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Sum kortsiktig gjeld		70 362	1 060 037
Sum gjeld		10 315 549	10 381 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 013 202	13 716 859

Stavanger, 01.04.2022
Styret i Finne Eiendomsdrift AS

Eivind Finne
styreleder

Lene Nilssen Finne
styremedlem

Finne Eiendomsdrift AS

Side 4



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Andre anleggsmidler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 636 779	7 168 841	827 865	0	13 633 485
Tilgang kjøpte driftsmidler	-552 892	67 134	14 934	552 892	82 068
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 083 887	7 235 975	842 799	552 892	13 715 553
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021	0	96 600	45 400	0	142 000
Årets avskrivninger	0	144 000	84 100	4 600	232 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	240 600	129 500	4 600	374 700
Bokført verdi 31.12.2021	5 083 887	6 995 375	713 299	548 292	13 340 854
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivningssatser	0 %	2 %	10 %	10 %	

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	69 264	65 731
Endring i utsatt skatt	32 806	18 516
Sum skattekostnad	102 070	84 247

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	463 955	388 843
Permanente forskjeller	0	-70
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 834
Endring i midlertidige forskjeller	-149 120	-84 163
Årets skattegrunnlag	314 835	298 775
Betalbar skatt	69 264	65 731

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Anleggsmidler	233 284	84 163
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	233 284	84 163
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	51 322	18 516
Skattesats	22%	22%

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 050 000	7 350 000
Sum	7 050 000	7 350 000

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Faste eiendommer	7 708 675	7 854 707
Grunnarealer	5 632 179	5 636 779
Kundefordringer	0	0
Sum	13 340 854	13 491 485

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2021	2020
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Finne AS	-3 143 865	-1 952 538
Sum gjeld	-3 143 865	-1 952 538

Gjeld er avtalerregulert, renteberegnet og behandlet etter aksjelovens § 3-9.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 000 000	1 000 000	335 768	3 335 768
Årets resultat			361 885	361 885
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	1 000 000	697 653	3 697 653



Finne Eiendomsdrift AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Finne AS	2 000 000	2 000 000	100%
Sum	2 000 000	2 000 000	100%



63

Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Finne, Eivind Norwegian BankID	01.04.2022 17.32.52
Finne, Lene Nilssen Norwegian BankID	01.04.2022 17.36.27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finne Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finne Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 361 885. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Finne Eiendomsdrift AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 01. april 2022

Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Konrad Skulstad

Statsautorisert revisor

