



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 076 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 1
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 655	1 006 825
Sum inntekter		1 232 655	1 006 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 500	47 501
Annen driftskostnad		408 896	264 230
Sum kostnader		456 396	311 731
Driftsresultat		776 259	695 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674	2 404
Annen finansinntekt		0	792 869
Sum finansinntekter		1 674	795 272
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	403 494
Annen finanskostnad		3 806	8 739
Sum finanskostnader		3 806	412 233
Netto finans		-2 132	383 039
Resultat før skattekostnad		774 127	1 078 134
Skattekostnad	3	171 145	161 510
Årsresultat	4	602 982	916 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	0
Tilleggsutbytte		0	3 300 000
Annen egenkapital		-147 018	-2 383 376
Sum overføringer og disponeringer		602 982	916 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	945 200	992 700
Sum varige driftsmidler		945 200	992 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		945 200	992 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 701	25 758
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	250 000	0
Sum fordringer		265 701	25 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 374	426 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 374	426 314
Sum omløpsmidler		1 199 075	452 072
SUM EIENDELER		2 144 275	1 444 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 015 110	1 162 128
Sum opptjent egenkapital		1 015 110	1 162 128
Sum egenkapital		1 118 610	1 265 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 476	7 809
Sum avsetninger for forpliktelser		6 476	7 809
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 476	7 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 576	3 467
Betalbar skatt	3	172 478	162 213
Skyldige offentlige avgifter		25 135	5 655
Utbytte	5	750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 019 189	171 335
Sum gjeld		1 025 665	179 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 275	1 444 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449738

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 076 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Thorsøveien 1
1634 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 076 376
HVALER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 655	1 006 825
Sum inntekter		1 232 655	1 006 825
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 500	47 501
Annen driftskostnad		408 896	264 230
Sum kostnader		456 396	311 731
Driftsresultat		776 259	695 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 674	2 404
Annen finansinntekt		0	792 869
Sum finansinntekter		1 674	795 272
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	403 494
Annen finanskostnad		3 806	8 739
Sum finanskostnader		3 806	412 233
Netto finans		-2 132	383 039
Resultat før skattekostnad		774 127	1 078 134
Skattekostnad	3	171 145	161 510
Årsresultat	4	602 982	916 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	0
Tilleggsutbytte		0	3 300 000
Annen egenkapital		-147 018	-2 383 376
Sum overføringer og disponeringer		602 982	916 624



Organisasjonsnr: 930 076 376
HVALER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2	945 200	992 700
Sum varige driftsmidler		945 200	992 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		945 200	992 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		15 701	25 758
Andre kortsiktige fordringer			
	6	0	0
Konsernfordringer			
	5	250 000	0
Sum fordringer		265 701	25 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		933 374	426 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 374	426 314
Sum omløpsmidler		1 199 075	452 072
SUM EIENDELER		2 144 275	1 444 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 015 110	1 162 128
Sum opptjent egenkapital		1 015 110	1 162 128
Sum egenkapital		1 118 610	1 265 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 476	7 809
Sum avsetninger for forpliktelser		6 476	7 809
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		6 476	7 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 576	3 467
Betalbar skatt	3	172 478	162 213
Skyldige offentlige avgifter		25 135	5 655
Utbytte	5	750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 019 189	171 335
Sum gjeld		1 025 665	179 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 275	1 444 772



Organisasjonsnr: 930 076 376
HVALER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1674580.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1674580.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	729380.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	945200.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av festet tomt med anskaffelseskost 1 500 000 og bokført verdi kr.870 000 pr.31.12. Festet tomt avskrives lineært over 50 år, mens driftsløsøre avskrives lineært over 10 år.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



HVALER EIENDOM AS
930 076 376

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 232 655	1 006 825
Sum driftsinntekter		1 232 655	1 006 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 500	-47 501
Annen driftskostnad		-408 896	-264 230
Sum driftskostnader		-456 396	-311 731
Driftsresultat		776 259	695 094
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 674	2 404
Annen finansinntekt		0	792 869
Sum finansinntekter		1 674	795 272
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-403 494
Annen finanskostnad		-3 806	-8 739
Sum finanskostnader		-3 806	-412 233
Netto finans		-2 132	383 039
Resultat før skattekostnad		774 127	1 078 134
Skattekostnad	3	-171 145	-161 510
Årsresultat	4	602 982	916 624
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	0
Tilleggsutbytte		0	3 300 000
Annen egenkapital		-147 018	-2 383 376
Sum overføringer		602 982	916 624



HVALER EIENDOM AS
930 076 376

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	945 200	992 700
Sum varige driftsmidler		945 200	992 700
Sum anleggsmidler		945 200	992 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 701	25 758
Kortsiktige konsernfordringer	5	250 000	0
Sum fordringer		265 701	25 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		933 374	426 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 374	426 314
Sum omløpsmidler		1 199 075	452 072
SUM EIENDELER		2 144 275	1 444 772



HVALER EIENDOM AS
930 076 376

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 015 110	1 162 128
Sum opptjent egenkapital		1 015 110	1 162 128
Sum egenkapital		1 118 610	1 265 628
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	6 476	7 809
Sum avsetning for forpliktelser		6 476	7 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 576	3 467
Betalbar skatt	3	172 478	162 213
Skyldige offentlige avgifter		25 135	5 655
Utbytte	5	750 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 019 189	171 335
Sum gjeld		1 025 665	179 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 144 275	1 444 772

GAMLE FREDRIKSTAD, 15.05.2025

Øyvind Lind
styrets leder / daglig leder

Janna Helgason Lind
nestleder

Bjarne Peder Lind
styremedlem

Karl Fredrik Lind
styremedlem



HVALER EIENDOM AS
930 076 376

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HVALER EIENDOM AS
930 076 376

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 674 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 674 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-729 380
Balanseført verdi per 31.12.	945 200
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	47 500

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består av festet tomt med anskaffelseskost 1 500 000 og bokført verdi kr.870 000 pr.31.12. Festet tomt avskrives lineært over 50 år, mens driftsløsøre avskrives lineært over 10 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 478	162 213
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 333	-703
Skattekostnad	171 145	161 510
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	774 127	1 078 134
Permanente forskjeller	3 806	-344 003
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 059	3 199
Skattepliktig inntekt	783 992	737 331
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	172 478	162 213
Betalbar skatt i balansen	172 478	162 213

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	103 500	1 162 128	1 265 628
Årsresultat	0	602 982	602 982
Avsatt utbytte	0	-750 000	-750 000
Egenkapital 31.12.2024	103 500	1 015 110	1 118 610

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	250 000	0



HVALER EIENDOM AS
930 076 376

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	750 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eid av Jøl Holding AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	23 000	4,5	103 500

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JØL HOLDING AS	23 000	100,00	Ordinære