



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 339 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRREGATE 43 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 717 502	1 657 740
Sum inntekter		1 717 502	1 657 740
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	61 000	61 000
Andre driftskostnader		443 113	363 697
Sum kostnader		504 113	424 697
Driftsresultat		1 213 389	1 233 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 885	17 319
Andre finansinntekter		2 992	616
Sum finansinntekter		51 877	17 935
Annen rentekostnad		610	35
Sum finanskostnader		610	35
Netto finans		51 267	17 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264 656	1 250 943
Skattekostnad på resultat	5	278 359	275 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 297	975 735
Årsresultat		986 297	975 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		986 297	975 735
Totalresultat		986 297	975 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		206 297	975 735
Sum overføringer og disponeringer		986 297	975 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 902	56 004
Sum immaterielle eiendeler		60 902	56 004
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	708 000	759 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	25 000	35 000
Sum varige driftsmidler		733 000	794 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
Andre langsiktige fordringer	4, 6	462 376	440 358
Sum finansielle anleggsmidler		462 376	440 358
Sum anleggsmidler		1 256 278	1 290 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 539 226	1 529 088
Sum fordringer		2 539 226	1 529 088
Sum omløpsmidler		2 539 226	1 529 088
SUM EIENDELER		3 795 504	2 819 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	8	38 501	38 501
Sum innskutt egenkapital		68 501	68 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 554 010	2 347 713
Sum opptjent egenkapital		2 554 010	2 347 713
Sum egenkapital		2 622 511	2 416 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 294	2 570
Betalbar skatt	5	63 257	279 308
Skyldige offentlige avgifter		3 243	32 859
Skyldig utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 089 199	88 499
Sum kortsiktig gjeld		1 172 993	403 236
Sum gjeld		1 172 993	403 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 504	2 819 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395626

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 339 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV KYRRESGATE 43 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 817 339 662
OLAV KYRREGATE 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	2	1 717 502	1 657 740
Sum inntekter		1 717 502	1 657 740
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	61 000	61 000
Andre driftskostnader		443 113	363 697
Sum kostnader		504 113	424 697
Driftsresultat		1 213 389	1 233 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	48 885	17 319
Andre finansinntekter		2 992	616
Sum finansinntekter		51 877	17 935
Annen rentekostnad		610	35
Sum finanskostnader		610	35
Netto finans		51 267	17 900
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 264 656	1 250 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		986 297	975 735
Årsresultat		986 297	975 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		986 297	975 735
Totalresultat		986 297	975 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Avsatt til annen egenkapital		206 297	975 735
Sum overføringer og disponeringer		986 297	975 735



Organisasjonsnr: 817 339 662
OLAV KYRREGATE 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	60 902	56 004
Sum immaterielle eiendeler		60 902	56 004

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	708 000	759 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	25 000	35 000
Sum varige driftsmidler		733 000	794 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	4, 6		
Andre langsiktige fordringer	4, 6	462 376	440 358
Sum finansielle anleggsmidler		462 376	440 358

Sum anleggsmidler		1 256 278	1 290 362
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 539 226	1 529 088
Sum fordringer		2 539 226	1 529 088

Sum omløpsmidler		2 539 226	1 529 088
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 795 504	2 819 450
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	38 501	38 501
Sum innskutt egenkapital		68 501	68 501

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 554 010	2 347 713
Sum opptjent egenkapital		2 554 010	2 347 713



Sum egenkapital		2 622 511	2 416 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 294	2 570
Betalbar skatt	5	63 257	279 308
Skyldige offentlige avgifter		3 243	32 859
Skyldig utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 089 199	88 499
Sum kortsiktig gjeld		1 172 993	403 236
Sum gjeld		1 172 993	403 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 504	2 819 450



Organisasjonsnr: 817 339 662
OLAV KYRREGATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Olav Kyrresgate 43 AS



OLAV KYRREGATE 43 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	2	1 717 502	1 657 740
Sum driftsinntekter		1 717 502	1 657 740
Ordinære avskrivninger	3	61 000	61 000
Andre driftskostnader		443 113	363 697
Sum driftskostnader		504 113	424 697
Driftsresultat		1 213 389	1 233 043
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	4	48 885	17 319
Andre finansinntekter		2 992	616
Rentekostnader		610	35
Resultat av finansposter		51 267	17 900
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264 656	1 250 943
Skattekostnad på resultat	5	278 359	275 208
Årets resultat		986 297	975 735
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		780 000	0
Avsatt til annen egenkapital		206 297	975 735
Sum overføringer		986 297	975 735



OLAV KYRRESGATE 43 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	60 902	56 004
Sum immaterielle eiendeler		60 902	56 004
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	708 000	759 000
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	25 000	35 000
Sum varige driftsmidler		733 000	794 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 6	462 376	440 358
Sum finansielle anleggsmidler		462 376	440 358
Sum anleggsmidler		1 256 278	1 290 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 539 226	1 529 088
Sum fordringer		2 539 226	1 529 088
Sum omløpsmidler		2 539 226	1 529 088
SUM EIENDELER		3 795 504	2 819 450



OLAV KYRRESGATE 43 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	38 501	38 501
Sum innskutt egenkapital		68 501	68 501
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 554 010	2 347 713
Sum opptjent egenkapital		2 554 010	2 347 713
Sum egenkapital		2 622 511	2 416 214
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 294	2 570
Betalbar skatt	5	63 257	279 308
Skyldige offentlige avgifter		3 243	32 859
Annen kortsiktig gjeld	4	1 089 199	88 499
Sum kortsiktig gjeld		1 172 993	403 236
Sum gjeld		1 172 993	403 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 795 504	2 819 450

Bergen, 27.04.2023
Styret i Olav Kyrresgate 43 AS

Stig Hole
Styrets leder

Endre Hole
Daglig leder/styremedlem

Christine Hole
Styremedlem



OLAV KYRRESGATE 43 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.
Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Andre driftsinntekter	2022	2021
Utleie av fast eiendom	1 717 502	1 657 740

3 Varige driftsmidler	Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	50 470	1 852 009	0	1 902 480
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	50 470	1 852 009	0	1 902 480
Oppskrevet før 01.01.22				
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	25 470	1 144 009	0	1 169 480
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.22				
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.22				
Bokført verdi pr. 31.12.22	25 000	708 000	0	733 000
Årets avskrivninger	10 000	51 000	0	61 000
Forventet levetid	5 år	10 år - 50 år		

Opprinnelig kostpris på bygget på kr 1 245 800,- er estimert basert på 2 % årlige avskrivninger tidligere år.



OLAV KYRRESGATE 43 AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

4 Konsern

Mellomværende til foretak i samme konsern pr 31.12

Andre langsiktige fordringer	Renter 2022	2022	2021
Stanesveien 35 AS	22 018	462 376	440 358
Sum fordringer		462 376	440 358

Benyttet rentesats tilsvarer 5%.

Andre kortsiktige fordringer	Renter 2022	2022	2021
Stanesveien 35 AS	26 867	2 529 649	1 520 227
Sum fordringer		2 529 649	1 520 227

Andre kortsiktige fordringer mot Stanesveien 35 AS består i sin helhet av mellomværende knyttet til konsernkontoordning. Rentesatsen knyttet til dette mellomværende er tilsvarende rentesatsen som mellom konsernet og kredittinstitusjon.

Annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Stanesveien 35 AS	1 000 000	0
Sum gjeld	1 000 000	0

Annen kortsiktig gjeld mot Stanesveien 35 AS består i sin helhet av avgitt konsernbidrag for 2022.

5 Skattekostnad

Grunnlag for 22 % betalbar skatt av årets inntekt 287 530

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	63 257
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	220 000
Endring utsatt skatt	-4 898
Netto skattekostnad	278 359

Utsatt skatt/skattefordel	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	276 827	254 562	-22 265
Utsatt skattefordel	60 902	56 004	-4 898

6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Fordringer på konsernselskaper	462 376	440 358

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Gjeld til konsernselskaper	-	-

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret Eiendeler stillet som sikkerhet ved pant	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	* Bygninger og tomter	708 000

* Det er avgitt gjennomgående pant i fast eiendom i konsernet Stanesveien 35 AS med underliggende selskaper.



OLAV KYRRESGATE 43 AS
NOTER TIL REGNSKAPET 2022

7 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer, pålydende kr. 1,- pr. aksje, totalt kr. 30.000.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>
Stanesveien 35 AS	100 %

8 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	SUM
Pr. 1.1.	30 000	38 501	2 347 713	2 416 214
Årets resultat		-	986 297	986 297
Avsatt konsernbidrag			-780 000	-780 000
Pr. 31.12.	30 000	38 501	2 554 010	2 622 511

9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.
Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til styret eller andre nærstående i 2022.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Olav Kyrresgate 43 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Olav Kyrresgate 43 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 986 297,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. april 2023
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor