



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co. Simen Aas Thorstensen  
Grønnerudstubben 37  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 600	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 600</b>	<b>230 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	88 687	51 734
Annen driftskostnad	5	114 952	89 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 639</b>	<b>141 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 961</b>	<b>89 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	25
Annen finansinntekt		671	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		160 600	109 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 600</b>	<b>109 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 925</b>	<b>-109 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 036</b>	<b>-20 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 104	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 932</b>	<b>-20 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 932</b>	<b>-20 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-55 932	20 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 932</b>	<b>20 112</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 293 922	4 382 608
Sum varige driftsmidler		4 293 922	4 382 608
Sum anleggsmidler		4 293 922	4 382 608
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 248	9 072
Sum fordringer		3 248	9 072
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	30 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	30 626
Sum omløpsmidler		75 165	39 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 369 087</b>	<b>4 422 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	8	35 820	-20 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 820</b>	<b>-20 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>60 250</b>	<b>4 318</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	7 740	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 740</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 810 346	3 966 713
Øvrig langsiktig gjeld	3	461 136	435 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 271 482</b>	<b>4 402 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 279 222</b>	<b>4 402 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 088	1 012
Betalbar skatt	7	2 364	
Annen kortsiktig gjeld		14 163	14 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 615</b>	<b>15 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 308 837</b>	<b>4 417 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 369 087</b>	<b>4 422 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 711 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: co. Simen Aas Thorstensen  
Grønnerudstubben 37  
2120 SAGSTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 711 992  
NARUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 600	230 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>429 600</b>	<b>230 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	88 687	51 734
Annen driftskostnad	5	114 952	89 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 639</b>	<b>141 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 961</b>	<b>89 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	25
Annen finansinntekt		671	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		160 600	109 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 600</b>	<b>109 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-159 925</b>	<b>-109 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 104	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 932</b>	<b>-20 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 932</b>	<b>-20 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-55 932	20 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 932</b>	<b>20 112</b>



Organisasjonsnr: 922 711 992  
NARUD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 293 922	4 382 608
Sum varige driftsmidler		4 293 922	4 382 608
Sum anleggsmidler		4 293 922	4 382 608
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 248	9 072
Sum fordringer		3 248	9 072
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	30 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	30 626
Sum omløpsmidler		75 165	39 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 369 087</b>	<b>4 422 306</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 820	-20 112
Sum opptjent egenkapital		35 820	-20 112
Sum egenkapital	8	60 250	4 318
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 740	



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 740</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 810 346	3 966 713
Øvrig langsiktig gjeld	3	461 136	435 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 271 482</b>	<b>4 402 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 279 222</b>	<b>4 402 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 088	1 012
Betalbar skatt	7	2 364	
Annen kortsiktig gjeld		14 163	14 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 615</b>	<b>15 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 308 837</b>	<b>4 417 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 369 087</b>	<b>4 422 306</b>



Organisasjonsnr: 922 711 992  
NARUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odal Rør og Varme AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Narud Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Narud Eiendom AS

Org. nr. 922711992

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		429 600	230 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>429 600</b>	<b>230 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	88 687	51 734
Annen driftskostnad	5	114 952	89 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 639</b>	<b>141 268</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>225 961</b>	<b>89 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	25
Annen finansinntekt		671	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>675</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		160 600	109 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>160 600</b>	<b>109 269</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-159 925</b>	<b>-109 244</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		66 036	-20 112
Skattekostnad på ordinært resultat	7	10 104	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>55 932</b>	<b>-20 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-55 932	20 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-55 932</b>	<b>20 112</b>



## Narud Eiendom AS

Org. nr: 922711992

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 293 922	4 382 608
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 293 922</b>	<b>4 382 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 293 922</b>	<b>4 382 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 248	9 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 248</b>	<b>9 072</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 917	30 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 165</b>	<b>39 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 369 087</b>	<b>4 422 306</b>



## Narud Eiendom AS

Org. nr: 922711992

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 820	-20 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 820</b>	<b>-20 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>60 250</b>	<b>4 318</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	7 740	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 740</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 810 346	3 966 713
Øvrig langsiktig gjeld	3	461 136	435 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 271 482</b>	<b>4 402 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 279 222</b>	<b>4 402 497</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 088	1 012
Betalbar skatt	7	2 364	0
Annen kortsiktig gjeld		14 163	14 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 615</b>	<b>15 491</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 308 837</b>	<b>4 417 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 369 087</b>	<b>4 422 306</b>

Sagstua 08.07.2021

Simen Aas Thorstensen  
Daglig leder, styrets leder



## Narud Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salg, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odal Rør og Varme AS	30	100 %	100 %



## Narud Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån Odal Rør og Varme AS	-461 136	-435 784

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 434 342
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 434 342
Akk.avskrivning 31.12.2020	-140 421
Balanseført pr. 31.12.2020	4 293 921
Årets avskrivninger	88 687

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader til dette.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån Odal Sparebank	-3 810 346	-3 966 713

Selskapet har et lån hos Odal Sparebank på kr. 3 810 346 pr. 31.12.20.  
Lånet er sikret med pant i bygget som har en bokført verdi på kr. 4 293 921.



## Narud Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	2 364	0
Endring utsatt skatt	7 740	0
Årets totale skattekostnad	10 104	0

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	66 036	-20 112
Endring i midlertidige forskjeller	1 773	-36 953
Alminnelig inntekt	67 809	-57 065
Anvendt fremførbart underskudd	-57 065	0
Årets skattegrunnlag	10 744	-57 065
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 364	0

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	35 180	36 953
Sum	35 180	36 953
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-57 065
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	35 180	-20 112
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-20 112
Sum	35 180	0

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	7 740	0
--	-------	---

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelsesutgifter	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	-20 112	4 318
Årsresultat	0	0	55 932	55 932
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	35 820	60 250

#### Note 9 - Covid-19

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien som inntraff i mars 2020.