



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nilgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 258	842 128
Sum inntekter		873 258	842 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	6 846
Annen driftskostnad	1,3,4	330 109	328 659
Sum kostnader		338 096	335 505
Driftsresultat		535 162	506 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 180	7 298
Sum finansinntekter		12 180	7 298
Annen finanskostnad		159 599	166 116
Sum finanskostnader		159 599	166 116
Netto finans		-147 418	-158 818
Ordinært resultat før skattekostnad		387 743	347 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 743	347 805
Årsresultat		387 744	347 805
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		387 744	347 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	11 179 800	11 179 800
Sum varige driftsmidler		11 179 800	11 179 800
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	7	130 353	126 944
Sum finansielle anleggsmidler		130 353	126 944
Sum anleggsmidler		11 310 153	11 306 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 135	44 702
Sum fordringer		52 135	44 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 863	204 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 863	204 153
Sum omløpsmidler		236 998	248 855
SUM EIENDELER		11 547 151	11 555 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 029 786	3 642 042
Sum opptjent egenkapital		4 029 786	3 642 042
Sum egenkapital	8	4 030 586	3 642 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	5 415 520	5 813 574
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	2 064 900	2 064 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 420	7 878 474
Sum langsiktig gjeld		7 480 420	7 878 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 343	22 192
Annen kortsiktig gjeld	13	11 802	12 090
Sum kortsiktig gjeld		36 145	34 282
Sum gjeld		7 516 565	7 912 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 547 151	11 555 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607387

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 247 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAKKANE TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nilgard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 247 596
BAKKANE TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		873 258	842 128
Sum inntekter		873 258	842 128
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	6 846
Annen driftskostnad	1, 3, 4	330 109	328 659
Sum kostnader		338 096	335 505
Driftsresultat		535 162	506 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 180	7 298
Sum finansinntekter		12 180	7 298
Annen finanskostnad		159 599	166 116
Sum finanskostnader		159 599	166 116
Netto finans		-147 418	-158 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 743	347 805
Årsresultat		387 744	347 805
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		387 744	347 805



Organisasjonsnr: 988 247 596
BAKKANE TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,12	11 179 800	11 179 800
Sum varige driftsmidler		11 179 800	11 179 800

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	7	130 353	126 944
Sum finansielle anleggsmidler		130 353	126 944

Sum anleggsmidler		11 310 153	11 306 744
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		52 135	44 702
Sum fordringer		52 135	44 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 863	204 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 863	204 153

Sum omløpsmidler		236 998	248 855
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 547 151	11 555 598
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	8	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	4 029 786	3 642 042
Sum opptjent egenkapital		4 029 786	3 642 042

Sum egenkapital	8	4 030 586	3 642 842
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,12	5 415 520	5 813 574
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	2 064 900	2 064 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 480 420	7 878 474
Sum langsiktig gjeld		7 480 420	7 878 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 343	22 192
Annen kortsiktig gjeld	13	11 802	12 090
Sum kortsiktig gjeld		36 145	34 282
Sum gjeld		7 516 565	7 912 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 547 151	11 555 598



Organisasjonsnr: 988 247 596
BAKKANE TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Bakkane Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	214 573	296 341
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	387 744	347 805
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-398 054	-387 926
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-3 409	-41 647
C: Årets endring disponible midler	-13 719	-81 768
D: Disponible midler 31.12.	200 853	214 573
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	200 853	214 573



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		311 234	272 784	311 200	351 000
Innkrevde felleskostnader renter		160 512	164 640	160 500	146 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		397 392	389 184	397 400	409 400
Andre inntekter		3 400	4 800	6 800	2 400
Strømvavgifter		720	720	700	700
Salgsinntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		873 258	842 128	876 600	910 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 100	6 861	8 700	8 500
Styrehonorar	2	7 000	6 000	6 000	7 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		987	846	900	1 000
Forretningsførerhonorar		28 368	27 174	28 500	29 900
Kontigent NBBL		960	960	1 000	1 000
Sikringsfond felleskostnader		3 506	4 994	5 300	3 700
Vedlikehold	3	75 223	78 078	230 000	28 000
Kabel-tv		50 302	41 356	55 600	58 400
Forsikring		22 192	20 035	21 700	24 400
Kommunale avgifter		125 350	123 152	129 400	131 700
Energi, strøm		11 879	14 956	17 500	12 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		459	6 533	0	0
Andre driftskostnader	4	3 770	4 560	6 000	6 000
Sum driftskostnader		338 096	335 505	510 600	312 400
Driftsresultat		535 162	506 623	366 000	598 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		12 180	7 298	0	0
Rentekostnad		159 599	166 116	160 500	146 880
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-147 418	-158 818	-160 500	-146 880
Årsresultat		387 744	347 805	205 500	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		387 744	347 805	205 500	0
Sum overføringer		387 744	347 805	205 500	0

Bakkane Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 12	10 370 000	10 370 000
Garasjer	5, 12	809 800	809 800
Sum varige driftsmidler		11 179 800	11 179 800
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	7	130 353	126 944
Sum finansielle anleggsmidler		130 353	126 944
Sum anleggsmidler		11 310 153	11 306 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		52 135	44 702
Sum fordringer		52 135	44 702
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		184 863	204 153
Sum bankinnskudd og liknende		184 863	204 153
Sum omløpsmidler		236 998	248 855
SUM EIENDELER		11 547 151	11 555 598

Bakkane Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	8	800	800
Oppjent egenkapital	8	4 029 786	3 642 042
Sum egenkapital	8	4 030 586	3 642 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	9, 12	5 415 520	5 813 574
Borettsinnskudd	10, 12	1 824 900	1 824 900
Garasje innskudd	11	240 000	240 000
Sum langsiktig gjeld		7 480 420	7 878 474
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		0	-24
Leverandørgjeld		24 343	22 192
Påløpne renter		11 343	12 114
Annen kortsiktig gjeld	13	459	0
Sum kortsiktig gjeld		36 145	34 282
Sum gjeld		7 516 565	7 912 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 547 151	11 555 598

Porsgrunn 31.12.2024
Bakkane Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Nilgard
Leder

Ina Strand Aas
Styremedlem

Mona Therese Iversen
Styremedlem

Bakkane Terrasse Borettslag



Noter for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 100	6 861
Sum	8 100	6 861

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	7 000	6 000
Sum	7 000	6 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 973	77 238
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	840
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	71 250	0
Sum	75 223	78 078

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	1 998	1 762
7770 Bank og kortgebyrer	1 773	1 739
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 060
Sum	3 770	4 560

Note 5 - Garasjer

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1110 Garasjer	809 800	809 800
Sum	809 800	809 800

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 370 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 370 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 370 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

Bakkane Terrasse Borettslag



Noter for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

Note 6 - Bygg og tomt

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Bakkane Terrasse Borettslag



Noter for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

Note 7 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	130 353	126 944
Sum	130 353	126 944

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 8 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	800	800
2070 Akkumulert resultat	4 029 786	3 642 042
Sum	4 030 586	3 642 842

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA	Husbanken
Lånenummer:	12110263994	11497806
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	5.75 %	2.593 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035	30.05.2036
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	8 560 000
Lånesaldo 01.01:	312 660	5 500 914
Avdrag i perioden:	20 238	377 816
Lånesaldo 31.12:	292 422	5 123 098
Saldo 5 år frem i tid:	170 918	3 080 636

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11497806	4	666 163	2 664 652
	4	614 611	2 458 444
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110263994	4	38 024	152 096
	4	35 081	140 324

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Bakkane Terrasse Borettslag orgnr: 988 247 596

Note 10 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	1 824 900	1 824 900
Sum	1 824 900	1 824 900

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 11 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	240 000	240 000
Sum	240 000	240 000

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 415 520	5 813 574
Borettsinnskudd	1 824 900	1 824 900
Sum	7 240 420	7 638 474

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Bygninger, garasjer og boder	11 179 800	11 179 800
Sum	11 179 800	11 179 800

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.24
2995 Skyldig fra RF betalinger	0	459
Sum	0	459



Resultat og balanse med noter for Bakkane Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bakkane Terrasse Borettslag

Styreleder	Jonas Nilgard (sign.)	23.06.2025
Styremedlem	Ina Strand Aas (sign.)	23.06.2025
Styremedlem	Mona Therese Iversen (sign.)	21.06.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bakkane Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkane Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.06.2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: ZRMDG-APPXA-R2B8I-4DLAF-V1YSY-28XD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 15:28:59 UTC



Penneo Dokumentnr: ZRMDG-AVPXA-R2B8I-4DLAF-V1Y5Y-28XD6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.