



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 234 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLERMYRVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS  
Sandviksveien 163  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 888 149	9 366 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 888 149</b>	<b>9 366 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	954 454	632 464
Annen driftskostnad		805 450	427 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 759 905</b>	<b>1 060 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 128 245</b>	<b>8 306 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 941	109 156
Annen finansinntekt		6 408	559 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 349</b>	<b>668 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 296 455	950 463
Annen rentekostnad			588
Annen finanskostnad		227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 296 682</b>	<b>951 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 275 333</b>	<b>-282 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 852 912</b>	<b>8 023 779</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 507 641	1 765 360
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag		5 220 241	5 834 235
Avsatt til annen egenkapital		125 030	424 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 653 146	62 456 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	619 719	675 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 272 865</b>	<b>63 132 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 272 865</b>	<b>63 132 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 457	129 805
Andre kortsiktige fordringer		42 699	111 019
Konsernfordringer			22 205 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 156</b>	<b>22 446 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 658 583	92 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 658 583</b>	<b>92 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 707 739</b>	<b>22 539 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 980 604</b>	<b>85 671 307</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 158 000	2 158 000
Annen innskutt egenkapital		1 262 511	1 262 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 410 511</b>	<b>6 410 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 910 722	26 785 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 910 722</b>	<b>26 785 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 321 233</b>	<b>33 196 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 874 668	6 839 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 874 668</b>	<b>6 839 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 044 508	38 000 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 044 508</b>	<b>38 000 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 919 176</b>	<b>44 839 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 578	131 544
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-1
Kortsiktig konserngjeld	6	6 692 617	7 479 788
Annen kortsiktig gjeld			24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 740 195</b>	<b>7 635 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 659 371</b>	<b>52 475 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 980 604</b>	<b>85 671 307</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395080

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 234 577  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLERMYRVEGEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Johs. Hansen Management AS  
Sandviksveien 163  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 234 577  
VALLERMYRVEGEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 888 149	9 366 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 888 149</b>	<b>9 366 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	954 454	632 464
Annen driftskostnad		805 450	427 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 759 905</b>	<b>1 060 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 128 245</b>	<b>8 306 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 941	109 156
Annen finansinntekt		6 408	559 513
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 349</b>	<b>668 669</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 296 455	950 463
Annen rentekostnad			588
Annen finanskostnad		227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 296 682</b>	<b>951 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 275 333</b>	<b>-282 382</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 852 912</b>	<b>8 023 779</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 507 641	1 765 360
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 220 241	5 834 235
Avsatt til annen egenkapital		125 030	424 184
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>



Organisasjonsnr: 915 234 577  
VALLERMYRVEGEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 653 146	62 456 201
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	619 719	675 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 272 865</b>	<b>63 132 044</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 272 865</b>	<b>63 132 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 457	129 805
Andre kortsiktige fordringer		42 699	111 019
Konsernfordringer			22 205 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 156</b>	<b>22 446 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 658 583	92 636
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 658 583</b>	<b>92 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 707 739</b>	<b>22 539 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 980 604</b>	<b>85 671 307</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 158 000	2 158 000
Annen innskutt egenkapital		1 262 511	1 262 511



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 410 511</b>	<b>6 410 511</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 910 722	26 785 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 910 722</b>	<b>26 785 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 321 233</b>	<b>33 196 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	6 874 668	6 839 403
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 874 668</b>	<b>6 839 403</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 044 508	38 000 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 044 508</b>	<b>38 000 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 919 176</b>	<b>44 839 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 578	131 544
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			-1
Kortsiktig konserngjeld	6	6 692 617	7 479 788
Annen kortsiktig gjeld			24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 740 195</b>	<b>7 635 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 659 371</b>	<b>52 475 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 980 604</b>	<b>85 671 307</b>



Organisasjonsnr: 915 234 577  
VALLERMYRVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Vallermyrvegen 36 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vallermyrvegen 36 AS som viser et overskudd på NOK 5 345 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 661HC-225TU-KDW8O-OU5R7-LAPT2-FIW0Y





Revisors beretning 2024 for Vallermyrvegen 36 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. april 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 661HC-225TU-KDW80-OUSR7-LAPT2-FW0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-07 12:11:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66T HC-225TU-KDW8O-OUSR7-LAPT2-FW0Y

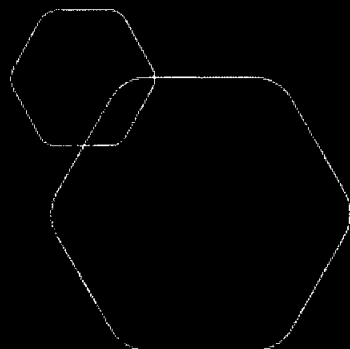
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

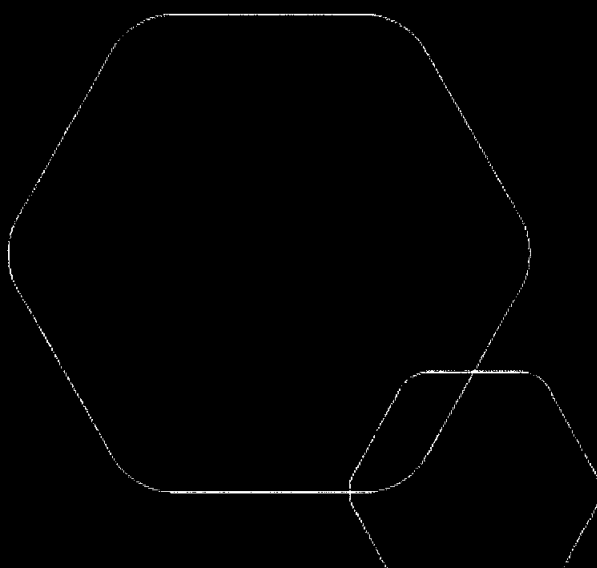
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap 2024**  
**Vallermyrvegen 36 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 234 577



## RESULTATREGNSKAP

VALLERMYRVEGEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		9 888 149	9 366 356
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 888 149</b>	<b>9 366 356</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	954 454	632 464
Annen driftskostnad		805 450	427 732
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 759 905</b>	<b>1 060 195</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 128 245</b>	<b>8 306 161</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 941	109 156
Annen finansinntekt		6 408	559 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 296 455	950 463
Annen rentekostnad		0	588
Annen finanskostnad		227	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 275 333</b>	<b>-282 382</b>
Resultat før skattekostnad		6 852 912	8 023 779
Skattekostnad på resultat	3	1 507 641	1 765 360
<b>Resultat</b>		<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 220 241	5 834 235
Avsatt til annen egenkapital		125 030	424 184
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>5 345 271</b>	<b>6 258 419</b>



### BALANSE

#### VALLERMYRVEGEN 36 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	61 653 146	62 456 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	619 719	675 844
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 272 865</b>	<b>63 132 044</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 272 865</b>	<b>63 132 044</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 457	129 805
Andre kortsiktige fordringer		42 699	111 019
Konsernfordringer		0	22 205 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 156</b>	<b>22 446 627</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 658 583	92 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 707 739</b>	<b>22 539 263</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 980 604</b>	<b>85 671 307</b>



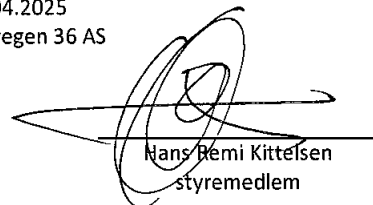
**BALANSE**

**VALLERMYRVEGEN 36 AS**

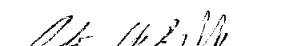
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 990 000	2 990 000
Overkurs		2 158 000	2 158 000
Annen innskutt egenkapital		1 262 511	1 262 511
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 410 511</b>	<b>6 410 511</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	26 910 722	26 785 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 910 722</b>	<b>26 785 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>33 321 233</b>	<b>33 196 204</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	6 874 668	6 839 403
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	18 044 508	38 000 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 044 508</b>	<b>38 000 370</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		47 578	131 544
Skyldig offentlige avgifter		0	-1
Konserngjeld	6	6 692 617	7 479 788
Annen kortsiktig gjeld		0	24 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 740 195</b>	<b>7 635 331</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 659 371</b>	<b>52 475 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 980 604</b>	<b>85 671 307</b>

Sandvika, 07.04.2025  
Styret i Vallermyrvegen 36 AS

  
Bjarne Solheim  
styreleder

  
Hans Remi Kittelsen  
styremedlem

  
Christian Bruun-Kallum  
styremedlem

  
Ole-Christian Rustad  
styremedlem



VALLERMYRVEGEN 36 AS

915 234 577

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Vallermyrvegen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er påløpt NOK 12.050 i revisjonshonorar, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.



VALLERMYRVEGEN 36 AS

915 234 577

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygg	Under oppføring	Tomt	Inventar	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	49 250 137	0	4 390 203	1 122 556	12 174 848	66 937 744
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	95 275	0	0	0	95 275
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>49 250 137</b>	<b>95 275</b>	<b>4 390 203</b>	<b>1 122 556</b>	<b>12 174 848</b>	<b>67 033 019</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 953 607	0	0	502 837	2 303 710	4 760 155
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>47 296 530</b>	<b>95 275</b>	<b>4 390 203</b>	<b>619 719</b>	<b>9 871 138</b>	<b>62 272 865</b>
Årets avskrivninger	492 500	0	0	56 127	405 827	954 454
Økonomisk levetid	100 år		Avskrives ikke	10 år	30 år	

I forbindelse med lån som Vallermyrvegen 36 Holding AS har i Sparebank1 SørNorge/Markets har banken følgende panterrett i eiendommen/selskapet:

Panterett pålydende NOK 85 000 000 i gnr 46, bnr 423 i Porsgrunn.

Factoringpant pålydende NOK 10 000 000

Panterett i driftstilbehør NOK 10 000 000

Panterett i aksjer NOK 85 000 000



VALLERMYRVEGEN 36 AS

915 234 577

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 472 376	1 645 553
Endring i utsatt skatt	35 265	119 807
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 507 641</b>	<b>1 765 360</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 852 912	8 023 779
Permanente forskjeller	0	588
Endring i midlertidige forskjeller	-160 295	-544 579
Avgitt konsernbidrag	-6 692 617	-7 479 788
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 472 376	1 645 553
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 472 376	-1 645 553
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	31 248 492	31 088 198	-160 295
<b>Sum</b>	<b>31 248 492</b>	<b>31 088 198</b>	<b>-160 295</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>31 248 492</b>	<b>31 088 198</b>	<b>-160 295</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 874 668</b>	<b>6 839 403</b>	<b>-35 265</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	2 990 000	2 158 000	1 262 511	26 785 693	33 196 204
Årets resultat				5 345 271	5 345 271
Konsernbidrag avgitt				-5 220 241	-5 220 241
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 990 000</b>	<b>2 158 000</b>	<b>1 262 511</b>	<b>26 910 722</b>	<b>33 321 233</b>

Side 7



VALLERMYRVEGEN 36 AS

915 234 577

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALLERMYRVEGEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	26	115 000,0	2 990 000
<b>Sum</b>	<b>26</b>		<b>2 990 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vallermyrvegen 36 Holding AS	26	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	22 205 803
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>22 205 803</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 044 508	38 000 370
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	6 692 617	7 479 788
<b>Sum</b>	<b>24 737 125</b>	<b>45 480 158</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.