



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 342 635
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAMMENSREGIONENS VIRKESTERMINALER AS
Forretningsadresse:	Terminalen 10 3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 520 771	13 343 470
Annen driftsinntekt		353 670	685 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 874 441</b>	<b>14 028 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 176 139	9 846 086
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	740 310	716 755
Annen driftskostnad		3 796 141	3 139 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 712 590</b>	<b>13 702 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 161 851</b>	<b>326 459</b>
Annen finanskostnad			190
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>190</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 161 851</b>	<b>326 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 868	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 151 983</b>	<b>326 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 151 983</b>	<b>326 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 151 983	326 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 151 983</b>	<b>326 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	146 502	
Maskiner og anlegg	3	1 661 476	2 048 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 807 978</b>	<b>2 048 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 978</b>	<b>2 048 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		671 586	1 140 506
Andre fordringer	4	314 143	213 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 729</b>	<b>1 353 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>5 942 997</b>	<b>2 757 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 928 726</b>	<b>4 111 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 736 704</b>	<b>6 160 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		7 300 000	7 300 000
Overkurs		4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 304 334</b>	<b>7 304 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-337 213	-2 489 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 213</b>	<b>-2 489 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 967 121</b>	<b>4 815 138</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 374 077	1 221 066
Betalbar skatt		9 868	
Annen kortsiktig gjeld		385 638	123 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 769 583</b>	<b>1 344 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 769 583</b>	<b>1 344 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 736 704</b>	<b>6 160 028</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463399

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 342 635  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMENSREGIONENS VIRKESTERMINALER AS  
Forretningsadresse: Terminalen 10  
3414 LIERSTRANDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 342 635  
DRAMMENSREGIONENS VIRKESTERMINALER  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 520 771	13 343 470
Annen driftsinntekt		353 670	685 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 874 441</b>	<b>14 028 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 176 139	9 846 086
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	740 310	716 755
Annen driftskostnad		3 796 141	3 139 226
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 712 590</b>	<b>13 702 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 161 851</b>	<b>326 459</b>
Annen finanskostnad			190
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>190</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 161 851</b>	<b>326 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		9 868	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 151 983</b>	<b>326 269</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 151 983</b>	<b>326 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 151 983	326 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 151 983</b>	<b>326 269</b>



Organisasjonsnr: 914 342 635  
DRAMMENSREGIONENS VIRKESTERMINALER  
AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	146 502	
Maskiner og anlegg	3	1 661 476	2 048 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 807 978</b>	<b>2 048 468</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 807 978</b>	<b>2 048 468</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		671 586	1 140 506
Andre fordringer	4	314 143	213 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>985 729</b>	<b>1 353 953</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 942 997	2 757 607
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 928 726</b>	<b>4 111 560</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 736 704</b>	<b>6 160 028</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		7 300 000	7 300 000
Overkurs		4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 304 334</b>	<b>7 304 334</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		-337 213	-2 489 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-337 213</b>	<b>-2 489 196</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 967 121</b>	<b>4 815 138</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 374 077	1 221 066
Betalbar skatt	9 868	
Annen kortsiktig gjeld	385 638	123 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 769 583</b>	<b>1 344 890</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 769 583</b>	<b>1 344 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 736 704</b>	<b>6 160 028</b>



Organisasjonsnr: 914 342 635  
DRAMMENSREGIONENS VIRKESTERMINALER  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Drammensregionens Virkesterminaler AS

Org.nr: 914 342 635

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er oppgitt i NOK og hele kr.

##### *Salgsinntekter*

*Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen.*

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall årsverk, lån og sikkerhetstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen årsverk eller lønnskostnader. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer i 2022.



## Drammensregionens Virkesterminaler AS

Org.nr: 914 342 635

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering av vei til kaia	Tømmerterminal	Fotorigg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	25 759 484	0	25 759 484
Mottatt tilskudd	0	-19 065 000	0	-19 065 000
	0	6 694 484	0	6 694 484
Tilgang kjøpte driftsmidler	146 502	0	353 318	499 820
Anskaffelseskost 31.12.	146 502	6 694 484	353 318	7 194 304
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 362 770	-23 555	-5 386 325
Balansført pr. 31.12.	146 502	1 331 714	329 763	1 807 979
Årets avskrivninger	0	716 754	23 555	740 309
Økonomisk levetid	6 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet fikk tilskudd fra Statens Landbruksforvaltning på totalt 11 100 000,- i 2015 og 2016 i forbindelse med kjøp av lekteren. Formålet med tilskuddet var å lette belastningen på kommune- og fylkesveier da ikke alle har oppskrivning til 60 tonn/24m, samt å sikre skogbrukets avsetning av massevirke. Drammen er også et knutepunkt med E18, E134 og E16 i nærheten, samt at Bergensbanen, Numedalsbanen, Sørlandsbanen og Vestfoldbanen møtes der.

I 2019 ble det utført betydelig oppgradering, og kostnaden er aktivert på driftsmiddelet med kr 11 018 890,-. Det er mottatt støtte fra Landbruksdirektoratet på kr 7 965 000,- til oppgraderingen. Tilskuddene har gått til fradrag i kostprisen som vist ovenfor.

#### Note 4 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Andre fordringer	2022	2021
Tilgode mva	254 158	125 691
Forskuddsbetalt forsikring	37 305	37 756
Andre forskuddsbetalte kostnader	22 680	50 000
Sum andre fordringer	<u>314 143</u>	<u>213 447</u>

Selskapet har en bevilget kreditt på 3 millioner. Det er pr 31.12.22 ikke benyttet noe av denne.

Selskapet har stillet 1. prioritets pant på 12 mill i driftstilbehør og 5 mill i fordringer.



## Drammensregionens Virkesterminaler AS

Org.nr: 914 342 635

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Fortsatt drift, selskapets formål og fremtidsutsikter

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Ved oppstart av virksomheten i 2015 forlangte Lier kommune at DVT skulle søke om dispensasjon for virksomheten. Dispensasjonskravet var formelt rettet mot løsningen å bruke en lekter som kaifront ved lasting av båter. Kommunen planlegger byutvikling på Lierstranda, og det ble gitt dispensasjon til juni 2022. I januar 2022 deltok styret i DVT på møte med Viken Fylkeskommune hvor prosessen for ny tømmerhavn ble behandlet.

DVTs søknad om midlertidig dispensasjon for lekteroppgradering ble innvilget, og avtalen som utgikk i juni 2022 med Statkraft er forlenget til utgangen av 2028.

Selskapets formål er utvikling og drift av virkesterminaler i Drammensregionen for skiping av skogsvirke, samt utvikling og utleie av eiendommer.

Fra 2019 iverksatte styret tiltak for å øke inntjening og kostnadsfordeling mellom eierne for å sikre grunnlaget for fortsatt drift. Disse tiltakene er videreført.

I tillegg ble det i løpet av 2022 innført nye rutiner ved at alle som har volum over Lierstranda blir debidert for dette.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Drammensregionens Virkesterminaler AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Drammensregionens Virkesterminaler AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 26. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JW1QE-E4XEX-3DOMA-G4A7Y-WQHAG-7PFF0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-04-26 12:47:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JW1QE-E4XEX-3DOMA-G4A7Y-WQHQAQ-7FPF0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Drammensregionens Virkesterminaler AS**

Org.nr: 914 342 635

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: JN852-QICKG-EOFCE-716P7-3OEBK-YVOV5



### Drammensregionens Virkesterminaler AS

Org.nr: 914 342 635

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		13 520 771	13 343 470
Annen driftsinntekt		353 670	685 056
Sum driftsinntekter		<u>13 874 441</u>	<u>14 028 526</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		7 176 139	9 846 086
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	740 310	716 755
Annen driftskostnad		3 796 141	3 139 226
Sum driftskostnader		<u>11 712 590</u>	<u>13 702 067</u>
Driftsresultat		<u>2 161 851</u>	<u>326 459</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		0	190
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 161 851</u>	<u>326 269</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>9 868</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>2 151 983</u>	<u>326 269</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		2 151 983	326 269

Penneo Dokumentnøkkel: JN852-QJCKG-E0FCE-7J6P7-30EBK-YVOV5



### Drammensregionens Virkesterminaler AS

Org.nr: 914 342 635

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	146 502	0
Maskiner og anlegg	3	1 661 476	2 048 468
Sum varige driftsmidler		<u>1 807 978</u>	<u>2 048 468</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 807 978</u>	<u>2 048 468</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		671 586	1 140 506
Andre fordringer	4	<u>314 143</u>	<u>213 447</u>
Sum fordringer		<u>985 729</u>	<u>1 353 953</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>5 942 997</u>	<u>2 757 607</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 928 726</u>	<u>4 111 560</u>
Sum eiendeler		<u>8 736 704</u>	<u>6 160 028</u>

Penneo Dokumentnøkkel: JN852-QJCKG-E0FCE-716P7-30EBK-YVOV5



### Drammensregionens Virkesterminaler AS

Org.nr: 914 342 635

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		7 300 000	7 300 000
Overkurs		4 334	4 334
Sum innskutt egenkapital		<u>7 304 334</u>	<u>7 304 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-337 213	-2 489 196
Sum egenkapital	5	<u>6 967 121</u>	<u>4 815 138</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 374 077	1 221 066
Betalbar skatt		9 868	0
Annen kortsiktig gjeld		385 638	123 824
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 769 583</u>	<u>1 344 890</u>
Sum gjeld		<u>1 769 583</u>	<u>1 344 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 736 704</u>	<u>6 160 028</u>

Drammen, 1. mars 2023

Olav Bjella  
Styreleder

Håkon Bakken  
Styremedlem

Håkon H. Myhra  
Styremedlem

Mariann Myklebust  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JN852-QJCKG-E0FCE-716P7-30EBK-YVOV5



## Drammensregionens Virkesterminaler AS

Org.nr: 914 342 635

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er oppgitt i NOK og hele kr.

##### *Salgsinntekter*

*Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelsen.*

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall årsverk, lån og sikkerhetstillelse til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen årsverk eller lønnskostnader. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelse til ledende personer i 2022.



## Drammensregionens Virkesterminaler AS

Org.nr: 914 342 635

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Asfaltering av vei til kaia	Tømmerterminal	Fotorigg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	25 759 484	0	25 759 484
Mottatt tilskudd	0	-19 065 000	0	-19 065 000
	0	6 694 484	0	6 694 484
Tilgang kjøpte driftsmidler	146 502	0	353 318	499 820
Anskaffelseskost 31.12.	146 502	6 694 484	353 318	7 194 304
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 362 770	-23 555	-5 386 325
Balanseført pr. 31.12.	146 502	1 331 714	329 763	1 807 979
Årets avskrivninger	0	716 754	23 555	740 309
Økonomisk levetid	6 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet fikk tilskudd fra Statens Landbruksforvaltning på totalt 11 100 000,- i 2015 og 2016 i forbindelse med kjøp av lekteren. Formålet med tilskuddet var å lette belastningen på kommune- og fylkesveier da ikke alle har oppskrivning til 60 tonn/24m, samt å sikre skogbrukets avsetning av massevirke. Drammen er også et knutepunkt med E18, E134 og E16 i nærheten, samt at Bergensbanen, Numedalsbanen, Sørlandsbanen og Vestfoldbanen møtes der.

I 2019 ble det utført betydelig oppgradering, og kostnaden er aktivert på driftsmiddelet med kr 11 018 890,-. Det er mottatt støtte fra Landbruksdirektoratet på kr 7 965 000,- til oppgraderingen. Tilskuddene har gått til fradrag i kostprisen som vist ovenfor.

#### Note 4 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Andre fordringer	2022	2021
Tilgode mva	254 158	125 691
Forskuddsbetalt forsikring	37 305	37 756
Andre forskuddsbetalte kostnader	22 680	50 000
Sum andre fordringer	<u>314 143</u>	<u>213 447</u>

Selskapet har en bevilget kreditt på 3 millioner. Det er pr 31.12.22 ikke benyttet noe av denne.

Selskapet har stillet 1. prioritets pant på 12 mill i driftstilbehør og 5 mill i fordringer.

Penneo Dokumentnøkkel: JN852-QJCKG-E0FCE-716P7-30EBK-YV0V5



## Drammensregionens Virkesterminaler AS

Org.nr: 914 342 635

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Fortsatt drift, selskapets formål og fremtidsutsikter

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Ved oppstart av virksomheten i 2015 forlangte Lier kommune at DVT skulle søke om dispensasjon for virksomheten. Dispensasjonskravet var formelt rettet mot løsningen å bruke en lekter som kaifront ved lasting av båter. Kommunen planlegger byutvikling på Lierstranda, og det ble gitt dispensasjon til juni 2022. I januar 2022 deltok styret i DVT på møte med Viken Fylkeskommune hvor prosessen for ny tømmerhavn ble behandlet.

DVTs søknad om midlertidig dispensasjon for lekteroppgradering ble innvilget, og avtalen som utgikk i juni 2022 med Statkraft er forlenget til utgangen av 2028.

Selskapets formål er utvikling og drift av virkesterminaler i Drammensregionen for skiping av skogsvirke, samt utvikling og utleie av eiendommer.

Fra 2019 iverksatte styret tiltak for å øke inntjening og kostnadsfordeling mellom eierne for å sikre grunnlaget for fortsatt drift. Disse tiltakene er videreført.

I tillegg ble det i løpet av 2022 innført nye rutiner ved at alle som har volum over Lierstranda blir debidert for dette.

Penneo Dokumentnøkkel: JN852-QICKG-EOFCE-716P7-3OEBK-YVOV5



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Mariann Myklebust

Styremedlem

På vegne av: Drammensregionens Virkesterminaler AS

Serienummer: 9578-5998-4-797096

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-04-19 08:56:02 UTC



### Olav Bjella

Styreleder

På vegne av: Drammensregionens Virkesterminaler AS

Serienummer: 9578-5997-4-376370

IP: 195.204.xxx.xxx

2023-04-19 11:06:55 UTC



### Håkon Bakken

Styremedlem

På vegne av: Drammensregionens Virkesterminaler AS

Serienummer: 9578-5993-4-2087342

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-19 11:52:22 UTC



### Håkon Helgerud Myhra

Styremedlem

På vegne av: Drammensregionens Virkesterminaler AS

Serienummer: 9578-5994-4-556711

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-19 13:58:34 UTC



Penneo DokumentID: JN852-QICKG-EOFCE-7J6P7-3QEBK-YVOV5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>