



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTAEDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	208 790
Leieinntekter		1 735 143	2 397 873
Sum inntekter		1 867 143	2 606 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 420	304 448
Annen driftskostnad	2	764 679	893 675
Sum kostnader		1 073 099	1 198 123
Driftsresultat		794 044	1 408 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 450	81 342
Annen renteinntekt	4	70 263	94 915
Annen finansinntekt	3	72 300	31 260
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	319 306	4 763
Sum finansinntekter		517 319	212 280
Annen rentekostnad		431 731	500 780
Annen finanskostnad		11 995	47 360
Sum finanskostnader		443 726	548 140
Netto finans		73 593	-335 860
Ordinært resultat før skattekostnad		867 636	1 072 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 837	240 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 800	832 119
Årsresultat		759 800	832 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 800	832 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		685 543	800 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		74 256	32 119
Sum overføringer og disponeringer		759 800	832 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 712 873	10 489 479
Sum varige driftsmidler		10 712 873	10 489 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 903 547	2 217 954
Andre langsiktige fordringer	4	670 740	2 900 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 574 287	5 118 680
Sum anleggsmidler		13 287 160	15 608 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 062	258 837
Sum fordringer		19 062	258 837
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 295 306	925 665
Sum investeringer		2 295 306	925 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		831 516	442 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 516	442 433
Sum omløpsmidler		3 145 884	1 626 935
SUM EIENDELER		16 433 044	17 235 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	578 000	578 000
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	107 289	33 033
Sum opptjent egenkapital		107 289	33 033
Sum egenkapital		685 289	611 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	230 711	137 331
Sum avsetninger for forpliktelser		230 711	137 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 557 081	15 374 030
Sum annen langsiktig gjeld		14 557 081	15 374 030
Sum langsiktig gjeld		14 787 792	15 511 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	164 396	181 723
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		95 567	130 977
Sum kortsiktig gjeld		959 963	1 112 700
Sum gjeld		15 747 755	16 624 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 433 044	17 235 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 331737

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 083 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OKTAEDER EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Karl Jørgen Otteren
Langgata 17
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Jørgen Otteren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 083 048
OKTAEDER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		132 000	208 790
Leieinntekter		1 735 143	2 397 873
Sum inntekter		1 867 143	2 606 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 420	304 448
Annen driftskostnad	2	764 679	893 675
Sum kostnader		1 073 099	1 198 123
Driftsresultat		794 044	1 408 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	55 450	81 342
Annen renteinntekt	4	70 263	94 915
Annen finansinntekt	3	72 300	31 260
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	319 306	4 763
Sum finansinntekter		517 319	212 280
Annen rentekostnad		431 731	500 780
Annen finanskostnad		11 995	47 360
Sum finanskostnader		443 726	548 140
Netto finans		73 593	-335 860
Ordinært resultat før skattekostnad		867 636	1 072 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 837	240 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		759 800	832 119
Årsresultat		759 800	832 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 800	832 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		685 543	800 000
Overføringer annen egenkapital		74 256	32 119
Sum overføringer og disponeringer		759 800	832 119





Organisasjonsnr: 915 083 048
OKTAEDER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 712 873	10 489 479
Sum varige driftsmidler		10 712 873	10 489 479

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 903 547	2 217 954
Andre langsiktige fordringer	4	670 740	2 900 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 574 287	5 118 680
Sum anleggsmidler		13 287 160	15 608 159

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 062	258 837
Sum fordringer		19 062	258 837

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	2 295 306	925 665
Sum investeringer		2 295 306	925 665

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		831 516	442 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 516	442 433

Sum omløpsmidler		3 145 884	1 626 935
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 433 044	17 235 094
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	578 000	578 000
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	107 289	33 033
Sum opptjent egenkapital		107 289	33 033
Sum egenkapital		685 289	611 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	230 711	137 331
Sum avsetninger for forpliktelser		230 711	137 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 557 081	15 374 030
Sum annen langsiktig gjeld		14 557 081	15 374 030
Sum langsiktig gjeld		14 787 792	15 511 361
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	164 396	181 723
Kortsiktig konserngjeld	4	700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		95 567	130 977
Sum kortsiktig gjeld		959 963	1 112 700
Sum gjeld		15 747 755	16 624 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 433 044	17 235 094



Organisasjonsnr: 915 083 048
OKTAEDER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Oktaeder Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915083048

Utarbeidet av:



Forretningspartner

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html







Oktaeder Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		132 000	208 790
Leieinntekter		1 735 143	2 397 873
Sum driftsinntekter		1 867 143	2 606 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	308 420	304 448
Annen driftskostnad	2	764 679	893 675
Sum driftskostnader		1 073 099	1 198 123
DRIFTSRESULTAT		794 044	1 408 540
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	319 306	4 763
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	55 450	81 342
Annen renteinntekt	4	70 263	94 915
Annen finansinntekt	3	72 300	31 260
Sum finansinntekter		517 319	212 280
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		431 731	500 780
Annen finanskostnad		11 995	47 360
Sum finanskostnader		443 726	548 140
NETTO FINANSPOSTER		73 593	(335 860)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		867 636	1 072 680
Skattekostnad på ordinært resultat	5	107 837	240 561
ORDINÆRT RESULTAT		759 800	832 119
ÅRSRESULTAT		759 800	832 119
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		685 543	800 000
Overføringer annen egenkapital		74 256	32 119
SUM OVERF. OG DISP.		759 800	832 119



Oktaeder Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 712 873	10 489 479
Sum varige driftsmidler		10 712 873	10 489 479
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 903 547	2 217 955
Andre langsiktige fordringer	4	670 740	2 900 725
Sum finansielle anleggsmidler		2 574 287	5 118 680
SUM ANLEGGSMIDLER		13 287 160	15 608 159
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 062	258 837
Sum fordringer		19 062	258 837
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 295 306	925 665
Sum investeringer		2 295 306	925 665
Bankinnskudd		831 516	442 433
SUM OMLØPSMIDLER		3 145 884	1 626 935
SUM EIENDELER		16 433 044	17 235 094



Oktaeder Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	578 000	578 000
Sum innskutt egenkapital		578 000	578 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	107 289	33 033
Sum opptjent egenkapital		107 289	33 033
SUM EGENKAPITAL		685 289	611 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	230 711	137 331
Sum avsetning for forpliktelser		230 711	137 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 557 081	15 374 030
Sum annen langsiktig gjeld		14 557 081	15 374 030
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 787 792	15 511 361
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	164 396	181 723
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	700 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		95 567	130 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		959 963	1 112 700
SUM GJELD		15 747 755	16 624 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 433 044	17 235 094

Sandnes, 5. mai 2022

Karl Jørgen Otteren
Styrets leder



Oktaeder Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i aksjer brukes markedsverdi/portefølje prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Oktaeder Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915083048



Oktaeder Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 236 157
+ Tilgang	531 814
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 767 971
Akk. avskrivninger pr 1/1	5 746 678
+ Ordinære avskrivninger	308 420
Akk. avskrivninger. pr. 31/12	6 055 098
Balanseført verdi pr 31/12	10 712 873

Eiendommene avskrives linært over en periode 50 år, fast teknisk installasjon avskrives over 10 år. Tomt inngår i balanseført verdi med kr 1 654 411, avskrives ikke.

Note 2 - Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, revisor mv

Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å etablere ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytet lån eller andre ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er kostnadsført kr 29 255 i revisjonshonorar.

Note 3 - Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	1 973 427	2 295 306	2 295 306

For kortsikte investeringer i aksjer brukes markedsverdi/portefølje prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter



Oktaeder Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Konsernmellomværende/nærstående

Fordringer og gjeld til konsernselskaper og nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer/lån

Selskap i samme konsern	2021	2020
Oktaeder Invest AS	1 903 547	2 217 955
Sum	1 903 547	2 217 955

Nærstående selskap	2021	2020
Otteren Invest AS	670 740	2 800 725
AS Kirkegt 10	0	100 000
Sum	670 740	2 900 725

Gjeld

Selskap i samme konsern	2021	2020
Avsatt konsernbidrag til Oktaeder Invest AS	700 000	800 000
Sum	700 000	800 000

Nærstående selskap	2021	2020
Leverandørgjeld til Langgaten 17 AS	101 031	142 404
Sum	101 031	142 404

Det er inntektsført kr 125 465 i renter på lån til selskap i samme konsern og nærstående selskap.



Oktaeder Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	867 636
+ Permanente og andre forskjeller	-377 472
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 928
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	516 093
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	450 381
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	65 712
- Ytet konsernbidrag	65 712
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	14 457
= Sum betalbar skatt	14 457
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	93 380
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	107 837
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	14 457
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-14 457
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 048 688	1 074 616
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	450 381
= Grunnlag utsatt skatt	1 048 688	624 235
Utsatt skatt	230 711	137 331

Note 6 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser mv

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner.

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter balansedagens utgang.



Oktaeder Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 578 aksjer à pålydende kr 1 000.
Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oktaeder Invest AS	578	100 %	100 %
Sum	578	100 %	100 %

Oktaeder Invest AS kontrolleres av styreleder Karl Jørgen Otteren.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	578 000	33 033	611 033
Årets resultat		759 800	759 800
Avgitt konsernbidrag		-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12	578 000	107 289	685 289

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet på kr 700 000, hvora 634 288 er uten skattemessig virkning.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oktaeder Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oktaeder Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FFLOQ-HKLD4-7NF3T-A6DWH-54AG6-HN004



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-20 11:44:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FFLOQ-HKLD4-7NF3T-A6DWH-54AG6-HN004

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>