



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 348 279
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALF HALLÉN AS
Forretningsadresse:	Baglerveien 21 1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terese Hallén-Hasaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 859 446	2 700 316
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
Sum inntekter		3 099 446	2 880 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	645 568	687 648
Sum kostnader		645 568	687 648
Driftsresultat		2 453 878	2 192 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 339	130 329
Annen finansinntekt	1		97 612
Sum finansinntekter		208 339	227 941
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1		-343 381
Annen rentekostnad		69 493	73 857
Annen finanskostnad		11 037	
Sum finanskostnader		80 530	-269 524
Netto finans		127 809	497 465
Resultat før skattekostnad		2 581 687	2 690 134
Skattekostnad på resultat	3		19 452
Årsresultat		2 581 687	2 670 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 687	2 670 682
Totalresultat		2 581 687	2 670 682
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 720 000	510 000
Avsatt til annen egenkapital		861 687	2 160 682
Sum overføringer og disponeringer	4	2 581 687	2 670 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 029 260	1 029 260
Sum varige driftsmidler		1 029 260	1 029 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 252 918	8 132 918
Andre langsiktige fordringer	6	547 061	617 909
Sum finansielle anleggsmidler		8 899 979	8 850 827
Sum anleggsmidler		9 929 239	9 880 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 714 756	6 914 756
Sum fordringer		4 714 756	6 914 756
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	18 473 892	13 160 446
Markedsbaserte aksjer	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	9 119 155	12 849 674
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		27 593 046	26 010 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 393 579	2 567 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 393 579	2 567 797
Sum omløpsmidler		35 701 382	35 492 672
SUM EIENDELER		45 630 621	45 372 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	42 781 723	41 920 036
Sum opptjent egenkapital		42 781 723	41 920 036

Sum egenkapital

42 881 723 **42 020 036**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	5 600	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 743 298	3 352 724
Sum kortsiktig gjeld	7	2 748 898	3 352 724

Sum gjeld

2 748 898 **3 352 724**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 630 621	45 372 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631720

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 348 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF HALLÉN AS
Forretningsadresse: Baglerveien 21
1386 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Hallén-Hasaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 348 279
ALF HALLÉN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 859 446	2 700 316
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
Sum inntekter		3 099 446	2 880 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	645 568	687 648
Sum kostnader		645 568	687 648
Driftsresultat		2 453 878	2 192 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 339	130 329
Annen finansinntekt	1		97 612
Sum finansinntekter		208 339	227 941
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad	1	69 493	-343 381
Annen finanskostnad		11 037	73 857
Sum finanskostnader		80 530	-269 524
Netto finans		127 809	497 465
Resultat før skattekostnad		2 581 687	2 690 134
Skattekostnad på resultat	3		19 452
Årsresultat		2 581 687	2 670 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 581 687	2 670 682
Totalresultat		2 581 687	2 670 682
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 720 000	510 000
Avsatt til annen egenkapital		861 687	2 160 682
Sum overføringer og disponeringer	4	2 581 687	2 670 682



Organisasjonsnr: 930 348 279
ALF HALLÉN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 029 260	1 029 260
Sum varige driftsmidler		1 029 260	1 029 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 252 918	8 132 918
Andre langsiktige fordringer	6	547 061	617 909
Sum finansielle anleggsmidler		8 899 979	8 850 827
Sum anleggsmidler		9 929 239	9 880 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 714 756	6 914 756
Sum fordringer		4 714 756	6 914 756
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	18 473 892	13 160 446
Markedsbaserte aksjer	8		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	9 119 155	12 849 674
Andre finansielle instrumenter	8		
Sum investeringer		27 593 046	26 010 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 393 579	2 567 797



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 393 579	2 567 797
Sum omløpsmidler		35 701 382	35 492 672
SUM EIENDELER		45 630 621	45 372 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 781 723	41 920 036
Sum opptjent egenkapital		42 781 723	41 920 036
Sum egenkapital		42 881 723	42 020 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 600	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 743 298	3 352 724
Sum kortsiktig gjeld	7	2 748 898	3 352 724
Sum gjeld		2 748 898	3 352 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 630 621	45 372 759



Organisasjonsnr: 930 348 279
ALF HALLÉN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Alf Hallén AS

org. nr. 930 348 279



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Alf Hallén AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 859 446	2 700 316
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		3 099 446	2 880 316
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(645 568)	(687 648)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(645 568)	(687 648)
DRIFTSRESULTAT		2 453 878	2 192 669
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		208 339	130 329
Annen finansinntekt	1	0	97 612
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	0	343 381
Annen rentekostnad		(69 493)	(73 857)
Annen finanskostnad		(11 037)	0
SUM FINANSPOSTER		127 809	497 465
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 581 687	2 690 134
Skattekostnad på resultat	3	0	(19 452)
ORDINÆRT RESULTAT		2 581 687	2 670 682
ÅRSRESULTAT		2 581 687	2 670 682
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		1 720 000	510 000
Avsatt til annen egenkapital		861 687	2 160 682
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	2 581 687	2 670 682



Alf Hallén AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 029 260	1 029 260
Sum varige driftsmidler		1 029 260	1 029 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 252 918	8 132 918
Andre langsiktige fordringer	6	547 061	617 909
Sum finansielle anleggsmidler		8 899 979	8 850 827
SUM ANLEGGSMIDLER		9 929 239	9 880 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 714 756	6 914 756
Sum fordringer		4 714 756	6 914 756
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	18 473 892	13 160 446
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	9 119 155	12 849 674
Sum finansielle omløpsmidler		27 593 046	26 010 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 393 579	2 567 797
SUM OMLØPSMIDLER		35 701 382	35 492 672
SUM EIENDELER		45 630 621	45 372 759



Alf Hallén AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 781 723	41 920 036
Sum opptjent egenkapital		<u>42 781 723</u>	<u>41 920 036</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>42 881 723</u>	<u>42 020 036</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 600	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 743 298	3 352 724
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>2 748 898</u>	<u>3 352 724</u>
SUM GJELD		<u>2 748 898</u>	<u>3 352 724</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>45 630 621</u>	<u>45 372 759</u>

25.06.2025

ALF TERJE HALLEN
styremedlem

Terese Hallén-Hasaas
styreleder



Alf Hallén AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Alf Hallén AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	168 083	671 154
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-147 006	2 048 568
Agio / disagio (urealisert og realisert)	0	0
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	2 838 369	-19 406
Sum	2 859 446	2 700 316

NOTE 2 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Alf Hallén AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	19 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 581 687	2 690 134
Permanente forskjeller	-2 510 282	-2 390 173
Endring i midlertidige forskjeller	7 060	8 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 465	-308 786
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 242	35 302	7 060
Sum	28 242	35 302	7 060
Aksjer og andre verdipapirer	744 245	512 712	-231 533
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 320 384	-2 398 850	-78 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 547 898	1 850 835	302 937
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Alf Hallén AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	41 920 036	42 020 036
Årets resultat	0	2 581 687	2 581 687
Tilleggsutbytte		-1 720 000	-1 720 000
31.12.2024	100 000	42 781 723	42 881 723

NOTE 5 DATTERSELSKAP

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Hanske-Hallén AS	Billingsstad	100,0%	100 000	100 000
Sum			100 000	100 000

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Anastasia Holding As	807 975	807 975
Anastasia Utvikling	943 345	943 345
Condovita AS	3 737 853	58 737
Emerging Europe Land Development A	217 703	217 703
Global Infrastruktur AS	353 008	353 008
Global Infrastruktur I AS	2 285 727	2 285 727
Hauketo Terrasse	1 303 160	1 303 160
Pareto Energy Solutions AS	129 484	129 484
Pre China Private Equity II AS	1 870 767	1 870 767
Prime Property Croatia I As	1 077 600	150 920
Tesliåsen AS	1 000 072	132 092
Sum	13 726 694	8 252 918



Alf Hallén AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG NÆRSTÅENDE

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 714 756	6 914 756
Sum	4 714 756	6 914 756
Gjeld		
Gjeld til aksjonær	2 670 185	3 285 465
Sum	2 670 185	3 285 465

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	20 247 917	18 473 892	18 496 620	506 285
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8 374 910	9 119 155	9 119 155	0
Sum	28 622 826	27 593 046	27 615 775	506 285



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Alf Hallén AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alf Hallén AS som viser et overskudd på kr 2 581 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2025
VIDI REVISJON AS



Roger Drage
statsautorisert revisor



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 Alf Hallén AS
Årsregnskap 2024 Alf Hallén AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Terese Hallen-Hasaas	BankID OIDC	2025-06-29 16:43
Alf Terje Hallen	BankID OIDC	2025-06-30 13:49

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

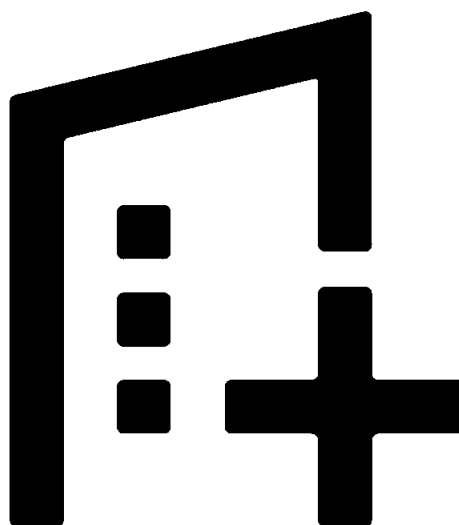
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Alf Hallén AS

org. nr. 930 348 279



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Alf Hallén AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	2 859 446	2 700 316
Annen driftsinntekt		240 000	180 000
SUM DRIFTSINNEKTEK		3 099 446	2 880 316
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(645 568)	(687 648)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(645 568)	(687 648)
DRIFTSRESULTAT		2 453 878	2 192 669
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		208 339	130 329
Annen finansinntekt	1	0	97 612
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1	0	343 381
Annen rentekostnad		(69 493)	(73 857)
Annen finanskostnad		(11 037)	0
SUM FINANSPOSTER		127 809	497 465
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 581 687	2 690 134
Skattekostnad på resultat	3	0	(19 452)
ORDINÆRT RESULTAT		2 581 687	2 670 682
ÅRSRESULTAT		2 581 687	2 670 682
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		1 720 000	510 000
Avsatt til annen egenkapital		861 687	2 160 682
SUM DISPONERT (DEKKET)	4	2 581 687	2 670 682



Alf Hallén AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 029 260	1 029 260
Sum varige driftsmidler		1 029 260	1 029 260
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	100 000	100 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 252 918	8 132 918
Andre langsiktige fordringer	6	547 061	617 909
Sum finansielle anleggsmidler		8 899 979	8 850 827
SUM ANLEGGSMIDLER		9 929 239	9 880 087
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	4 714 756	6 914 756
Sum fordringer		4 714 756	6 914 756
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	18 473 892	13 160 446
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	9 119 155	12 849 674
Sum finansielle omløpsmidler		27 593 046	26 010 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 393 579	2 567 797
SUM OMLØPSMIDLER		35 701 382	35 492 672
SUM EIENDELER		45 630 621	45 372 759



Alf Hallén AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	42 781 723	41 920 036
Sum opptjent egenkapital		<u>42 781 723</u>	<u>41 920 036</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>42 881 723</u>	<u>42 020 036</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	5 600	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 743 298	3 352 724
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>2 748 898</u>	<u>3 352 724</u>
SUM GJELD		<u>2 748 898</u>	<u>3 352 724</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>45 630 621</u>	<u>45 372 759</u>

25.06.2025

ALF TERJE HALLEN
styremedlem

Terese Hallén-Hasaas
styreleder



Alf Hallén AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.



Alf Hallén AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	168 083	671 154
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	-147 006	2 048 568
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	2 838 369	-19 406
Sum	2 859 446	2 700 316

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Alf Hallén AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	19 452
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	19 452
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 581 687	2 690 134
Permanente forskjeller	-2 510 282	-2 390 173
Endring i midlertidige forskjeller	7 060	8 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 465	-308 786
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	28 242	35 302	7 060
Sum	28 242	35 302	7 060
Aksjer og andre verdipapirer	744 245	512 712	-231 533
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 320 384	-2 398 850	-78 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 547 898	1 850 835	302 937
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Alf Hallén AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	100 000	41 920 036	42 020 036
Årets resultat	0	2 581 687	2 581 687
Tilleggsutbytte		-1 720 000	-1 720 000
31.12.2024	100 000	42 781 723	42 881 723

NOTE 5 DATTERSELSKAP

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Hanske-Hallén AS	Billingsstad	100,0%	100 000	100 000
Sum			100 000	100 000

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 6 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Anastasia Holding As	807 975	807 975
Anastasia Utvikling	943 345	943 345
Condovita AS	3 737 853	58 737
Emerging Europe Land Development A	217 703	217 703
Global Infrastruktur AS	353 008	353 008
Global Infrastruktur I AS	2 285 727	2 285 727
Hauketo Terrasse	1 303 160	1 303 160
Pareto Energy Solutions AS	129 484	129 484
Pre China Private Equity II AS	1 870 767	1 870 767
Prime Property Kroatia I As	1 077 600	150 920
Tesliåsen AS	1 000 072	132 092
Sum	13 726 694	8 252 918



Alf Hallén AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG NÆRSTÅENDE

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 714 756	6 914 756
Sum	4 714 756	6 914 756
Gjeld		
Gjeld til aksjonær	2 670 185	3 285 465
Sum	2 670 185	3 285 465

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	20 247 917	18 473 892	18 496 620	506 285
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8 374 910	9 119 155	9 119 155	0
Sum	28 622 826	27 593 046	27 615 775	506 285