



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 43 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 970 532	1 937 454
Sum inntekter		1 970 532	1 937 454
Kostnader			
Avskrivning	6	472 193	471 542
Annen driftskostnad	3	149 201	162 708
Sum kostnader		621 394	634 250
Driftsresultat		1 349 138	1 303 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			376
Sum finansinntekter			376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 558	454 495
Annen finanskostnad		400	622
Sum finanskostnader		409 958	455 117
Netto finans		-409 958	-454 741
Ordinært resultat før skattekostnad		939 180	848 463
Skattekostnad på ordinært resultat	9	242 217	218 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 963	629 549
Årsresultat		696 963	629 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 622	
Overføringer annen egenkapital	8	675 341	629 549
Sum overføringer og disponeringer		696 963	629 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	13 588 759	14 033 006
Sum varige driftsmidler		13 588 759	14 033 006
Sum anleggsmidler		13 588 759	14 033 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			121 750
Andre fordringer		156 581	199 833
Sum fordringer		156 581	321 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	306 708	491 059
Sum omløpsmidler		463 289	812 642
SUM EIENDELER		14 052 048	14 845 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-13 000	-13 000
Sum innskutt egenkapital		17 000	17 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 798 068	3 122 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 798 068	3 122 727
Sum egenkapital		3 815 068	3 139 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	9 721 618	11 162 060
Sum annen langsiktig gjeld		9 721 618	11 162 060
Sum langsiktig gjeld		9 721 618	11 162 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528	-788
Betalbar skatt	9	236 119	218 914
Skyldige offentlige avgifter		79 982	88 388
Annen kortsiktig gjeld	5	197 733	237 347
Sum kortsiktig gjeld	8	515 362	543 861
Sum gjeld		10 236 980	11 705 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 052 048	14 845 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555519

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 871 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN 43 AS
Forretningsadresse: Espehaugen 23
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Oestreich
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 918 871 993
ESPEHAUGEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 970 532	1 937 454
Sum inntekter		1 970 532	1 937 454
Kostnader			
Avskrivning	6	472 193	471 542
Annen driftskostnad	3	149 201	162 708
Sum kostnader		621 394	634 250
Driftsresultat		1 349 138	1 303 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			376
Sum finansinntekter			376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 558	454 495
Annen finanskostnad		400	622
Sum finanskostnader		409 958	455 117
Netto finans		-409 958	-454 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	242 217	218 914
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 963	629 549
Årsresultat		696 963	629 549
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 622	
Overføringer annen egenkapital	8	675 341	629 549
Sum overføringer og disponeringer		696 963	629 549



Organisasjonsnr: 918 871 993
ESPEHAUGEN 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6, 7 13 588 759 14 033 006
Sum varige driftsmidler 13 588 759 14 033 006

Sum anleggsmidler 13 588 759 14 033 006

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 121 750
Andre fordringer 156 581 199 833
Sum fordringer 156 581 321 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 306 708 491 059

Sum omløpsmidler 463 289 812 642

SUM EIENDELER 14 052 048 14 845 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 -13 000 -13 000
Sum innskutt egenkapital 17 000 17 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 798 068 3 122 727
Sum opptjent egenkapital 3 798 068 3 122 727

Sum egenkapital 3 815 068 3 139 727

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5, 7 9 721 618 11 162 060
Sum annen langsiktig gjeld 9 721 618 11 162 060



Sum langsiktig gjeld		9 721 618	11 162 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 528	-788
Betalbar skatt	9	236 119	218 914
Skyldige offentlige avgifter		79 982	88 388
Annen kortsiktig gjeld	5	197 733	237 347
Sum kortsiktig gjeld	8	515 362	543 861
Sum gjeld		10 236 980	11 705 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 052 048	14 845 648



Organisasjonsnr: 918 871 993
ESPEHAUGEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oestreich AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	12000.00	12000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7950.00	8500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19950.00	20500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich AS	300	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	12 000
Andre tjenester	7 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	73 136
Annen langsiktig gjeld	9 721 618	11 162 060
Sum	<u>9 721 618</u>	<u>11 235 196</u>



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 450 711	17 450 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 946	27 946
Anskaffelseskost 31.12.	17 478 657	17 478 657
Akk.avskrivning 31.12.	-3 889 898	-3 889 898
Balanseført pr. 31.12.	13 588 759	13 588 759
Årets avskrivninger	472 193	472 193
Økonomisk levetid	10/50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt er balanseført til kostpris, NOK 2 567 400, men avskrives ikke.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Oestreich Holding AS	9 721 618	11 162 060
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Nybygg	10 640 119	10 867 021
Tomt	2 567 400	2 567 400
Sum	13 207 519	13 434 421

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for mormor-selskaps gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets eiendomsmasse er også stillet som 2. prioritets pant som sikkerhet for gjeld til tidligere mormor-selskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 000	3 122 727	3 139 727
Årsresultat	0	0	696 963	696 963
Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 622	-21 622
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 000	3 798 068	3 815 068



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	242 217	218 914
Årets totale skattekostnad	<u>242 217</u>	<u>218 914</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	939 180	848 463
Permanente forskjeller	0	-305
Endring i midlertidige forskjeller	161 806	146 904
Alminnelig inntekt	1 100 986	995 062
Ytet konsernbidrag	-27 720	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 073 266</u>	<u>995 062</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 119	218 914
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-445 197	-283 391
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-445 197	-283 391
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-445 197	-283 391
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.



Espehaugen 43 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Espehaugen 43 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 970 532</u>	<u>1 937 454</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	472 193	471 542
Annen driftskostnad	3	<u>149 201</u>	<u>162 708</u>
Sum driftskostnader		<u>621 394</u>	<u>634 250</u>
Driftsresultat		<u>1 349 138</u>	<u>1 303 204</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 558	454 495
Annen finanskostnad		<u>400</u>	<u>622</u>
Netto finansposter		<u>-409 958</u>	<u>-454 741</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>939 180</u>	<u>848 463</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>242 217</u>	<u>218 914</u>
Årsresultat		<u>696 963</u>	<u>629 549</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 622	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>675 341</u>	<u>629 549</u>
Sum disponert		<u>696 963</u>	<u>629 549</u>



Espehaugen 43 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	13 588 759	14 033 006
Sum varige driftsmidler		13 588 759	14 033 006
Sum anleggsmidler		13 588 759	14 033 006
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	121 750
Andre fordringer		156 581	199 833
Sum fordringer		156 581	321 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	306 708	491 059
Sum omløpsmidler		463 289	812 642
Sum eiendeler		14 052 048	14 845 648

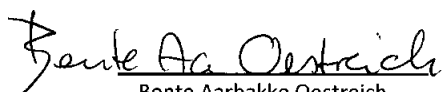


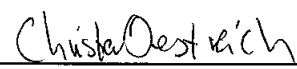
Espehaugen 43 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>-13 000</u>	<u>-13 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>17 000</u>	<u>17 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>3 798 068</u>	<u>3 122 727</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 798 068</u>	<u>3 122 727</u>
Sum egenkapital		<u>3 815 068</u>	<u>3 139 727</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	<u>9 721 618</u>	<u>11 162 060</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 721 618</u>	<u>11 162 060</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 528	-788
Betalbar skatt	9	236 119	218 914
Skyldige offentlige avgifter		79 982	88 388
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>197 733</u>	<u>237 347</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>515 362</u>	<u>543 861</u>
Sum gjeld		<u>10 236 980</u>	<u>11 705 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 052 048</u>	<u>14 845 648</u>

31. desember 2021
Bergen, 2. juni 2022


Bente Aarbakke Oestreich
Styremedlem


Christer Aa Oestreich
Styremedlem / Daglig leder


Tore-Jørn G Oestreich
Styreleder



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oestreich AS	300	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder eier hhv. 50,3% og 24,85% av Oestreich AS gjennom egne, heleide holdingselskaper.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	12 000
Andre tjenester	7 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	73 136
Annen langsiktig gjeld	9 721 618	11 162 060
Sum	<u>9 721 618</u>	<u>11 235 196</u>



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 450 711	17 450 711
Tilgang kjøpte driftsmidler	27 946	27 946
Anskaffelseskost 31.12.	17 478 657	17 478 657
Akk.avskrivning 31.12.	-3 889 898	-3 889 898
Balanseført pr. 31.12.	13 588 759	13 588 759
Årets avskrivninger	472 193	472 193
Økonomisk levetid	10/50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Tomt er balanseført til kostpris, NOK 2 567 400, men avskrives ikke.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Oestreich Holding AS	9 721 618	11 162 060
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Nybygg	10 640 119	10 867 021
Tomt	2 567 400	2 567 400
Sum	13 207 519	13 434 421

Selskapets eiendeler, som spesifisert over, er stillet som sikkerhet for mormor-selskaps gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapets eiendomsmasse er også stillet som 2. prioritets pant som sikkerhet for gjeld til tidligere mormor-selskap.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 000	3 122 727	3 139 727
Årsresultat	0	0	696 963	696 963
Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 622	-21 622
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 000	3 798 068	3 815 068



Espehaugen 43 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	242 217	218 914
Årets totale skattekostnad	<u>242 217</u>	<u>218 914</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	939 180	848 463
Permanente forskjeller	0	-305
Endring i midlertidige forskjeller	161 806	146 904
Alminnelig inntekt	1 100 986	995 062
Ytet konsernbidrag	-27 720	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 073 266</u>	<u>995 062</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	236 119	218 914
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-445 197	-283 391
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-445 197	-283 391
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-445 197	-283 391
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.



Til generalforsamlingen i Espehaugen 43 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen 43 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 696 963. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 2. juni 2022

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor