



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Jonashagen 4
4320 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200
Leieinntekter mv.		322 500	312 000
Sum inntekter		322 500	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	136 920
Avskrivning av driftsmidler	3	53 600	53 600
Annen driftskostnad		56 033	47 558
Sum kostnader		292 193	238 078
Driftsresultat		30 307	75 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	4	133 558	114 476
Sum finansinntekter		135 530	114 476
Annen rentekostnad			99
Sum finanskostnader			99
Netto finans		135 530	114 377
Resultat før skattekostnad		165 837	189 499
Skattekostnad på resultat		6 950	16 527
Årsresultat		158 887	172 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 887	172 972
Totalresultat		158 887	172 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 887	172 972
Sum overføringer og disponeringer		158 887	172 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 624 000	1 677 600
Sum varige driftsmidler		1 624 000	1 677 600
Sum anleggsmidler		1 624 000	1 677 600
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 487 713	1 244 155
Sum investeringer	4	1 487 713	1 244 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 705	242 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 705	242 177
Sum omløpsmidler		1 686 418	1 486 332
SUM EIENDELER		3 310 418	3 163 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 430 314	2 271 427
Sum opptjent egenkapital		2 430 314	2 271 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 930 314	2 771 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		282 544	286 635
Sum avsetninger for forpliktelser		282 544	286 635
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		282 544	286 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 041	25 716
Skyldig offentlige avgifter		86 519	80 154
Sum kortsiktig gjeld		97 560	105 870
Sum gjeld		380 104	392 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 418	3 163 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402380

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Jonashagen 4
4320 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 200
Leieinntekter mv.		322 500	312 000
Sum inntekter		322 500	313 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	182 560	136 920
Avskrivning av driftsmidler	3	53 600	53 600
Annen driftskostnad		56 033	47 558
Sum kostnader		292 193	238 078
Driftsresultat		30 307	75 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	4	133 558	114 476
Sum finansinntekter		135 530	114 476
Annen rentekostnad			99
Sum finanskostnader			99
Netto finans		135 530	114 377
Resultat før skattekostnad		165 837	189 499
Skattekostnad på resultat		6 950	16 527
Årsresultat		158 887	172 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 887	172 972
Totalresultat		158 887	172 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 887	172 972
Sum overføringer og disponeringer		158 887	172 972



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

1 624 000 1 677 600

Sum varige driftsmidler

1 624 000 1 677 600

Sum anleggsmidler

1 624 000 1 677 600

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer 4

1 487 713 1 244 155
1 487 713 1 244 155

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

198 705 242 177

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

198 705 242 177

Sum omløpsmidler

1 686 418 1 486 332

SUM EIENDELER

3 310 418 3 163 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000
500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 430 314 2 271 427
2 430 314 2 271 427

Sum egenkapital

2 930 314 2 771 427

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser

282 544 286 635
282 544 286 635



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	282 544	286 635
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 041	25 716
Skyldig offentlige avgifter	86 519	80 154
Sum kortsiktig gjeld	97 560	105 870
Sum gjeld	380 104	392 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 310 418	3 163 932



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Eva Eiendom Sandnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 598 565



Resultatregnskap			
Eva Eiendom Sandnes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	1 200
Leieinntekter mv.		322 500	312 000
Sum driftsinntekter		322 500	313 200
Lønnskostnad	2	182 560	136 920
Avskrivning av driftsmidler	3	53 600	53 600
Annen driftskostnad		56 033	47 558
Sum driftskostnader		292 193	238 078
Driftsresultat		30 307	75 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 972	0
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	4	133 558	114 476
Annen rentekostnad		0	99
Resultat av finansposter		135 530	114 377
Resultat før skattekostnad		165 837	189 499
Skattekostnad på resultat		6 950	16 527
Årsresultat		158 887	172 972
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 887	172 972
Sum overføringer		158 887	172 972



Balanse			
Eva Eiendom Sandnes AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 624 000	1 677 600
Sum varige driftsmidler		1 624 000	1 677 600
Sum anleggsmidler		1 624 000	1 677 600
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 487 713	1 244 155
Sum investeringer	4	1 487 713	1 244 155
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 705	242 177
Sum omløpsmidler		1 686 418	1 486 332
Sum eiendeler		3 310 418	3 163 932



Balanse			
Eva Eiendom Sandnes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 430 314	2 271 427
Sum opptjent egenkapital		2 430 314	2 271 427
Sum egenkapital		2 930 314	2 771 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		282 544	286 635
Sum avsetning for forpliktelser		282 544	286 635
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 041	25 716
Skyldig offentlige avgifter		86 519	80 154
Sum kortsiktig gjeld		97 560	105 870
Sum gjeld		380 104	392 505
Sum egenkapital og gjeld		3 310 418	3 163 932

28.03.2025
Styret i Eva Eiendom Sandnes AS

Bjarne Helland
Styreleder/daglig leder



Eva Eiendom Sandnes AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi og verdiendring regnskapsføres under finansposter. Markedsbasert verdipapirer er verdipapirer som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs eller en autorisert markedsplass og har god eierspredning og likviditet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	160 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	16 920
Sum	182 560	136 920

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,2 årsverk.



Eva Eiendom Sandnes AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 483 734	2 483 734
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 483 734	2 483 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	859 734	859 734
= Bokført verdi 31.12.24	1 624 000	1 624 000
Årets ordinære avskrivninger	53 600	53 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12	Årets verdiendring
Markedsbaserte aksjer	1 150 000	1 487 713	133 558

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjarne Helland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Eva Eiendom Sandnes AS

16159013-1aae-4624-a16a-f2958498b870 - 2025-03-28 20:48:50 UTC +02:00

BankID - 892aec13-1cef-405c-8bf2-a4b57fdd0bed - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/99a22d3d-2b55-4f38-8885-719976ebb092>


www.vismasign.com