



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 290 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 367 655
Annen driftsinntekt		2 100 756	
Sum inntekter		2 100 756	2 367 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1	809 938	559 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 699	334 000
Annen driftskostnad	1	224 590	234 671
Sum kostnader		1 371 227	1 128 217
Driftsresultat		729 528	1 239 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 264	6 637
Annen finansinntekt		4 794	
Sum finansinntekter		147 058	6 637
Annen rentekostnad		1 190 081	795 326
Sum finanskostnader		1 190 081	795 326
Netto finans		-1 043 022	-788 689
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 494	450 748
Skattekostnad på resultat	3	-69 177	99 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 317	351 518
Årsresultat		-244 317	351 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 317	351 519
Totalresultat		-244 317	351 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-148 482
Overført fra annen egenkapital		-244 317	
Sum overføringer og disponeringer		-244 317	351 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 544 001	14 880 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 544 001	14 880 700
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		14 544 001	14 880 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		265 048
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	279 826	3 255
Sum fordringer	4, 5	279 826	268 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 905 013	5 967 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 905 013	5 967 406
Sum omløpsmidler		5 184 839	6 235 709
SUM EIENDELER		19 728 840	21 116 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		88 749	88 749
Overkurs		5 961	5 961
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		89 140	89 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 382	718 699
Sum opptjent egenkapital		474 382	718 699
Sum egenkapital		563 521	807 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	207 203	276 380
Sum avsetninger for forpliktelser		207 203	276 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 037 500	19 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 037 500	19 012 500
Sum langsiktig gjeld		18 244 703	19 288 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	76 533	61 225
Betalbar skatt	3		81 599
Skyldig offentlige avgifter		116 421	169 552
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	727 661	207 315
Sum kortsiktig gjeld	5	920 615	1 019 691
Sum gjeld		19 165 318	20 308 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 728 840	21 116 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441537

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 290 113
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKKSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 290 113
DEKKSERVICE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 367 655
Annen driftsinntekt		2 100 756	
Sum inntekter		2 100 756	2 367 655
Kostnader			
Lønnskostnad	1	809 938	559 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	336 699	334 000
Annen driftskostnad	1	224 590	234 671
Sum kostnader		1 371 227	1 128 217
Driftsresultat		729 528	1 239 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 264	6 637
Annen finansinntekt		4 794	
Sum finansinntekter		147 058	6 637
Annen rentekostnad		1 190 081	795 326
Sum finanskostnader		1 190 081	795 326
Netto finans		-1 043 022	-788 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-69 177	99 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		-244 317	351 518
Årsresultat		-244 317	351 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-244 317	351 519
Totalresultat		-244 317	351 519
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital			-148 482
Overført fra annen egenkapital		-244 317	
Sum overføringer og disponeringer		-244 317	351 518





Organisasjonsnr: 922 290 113
DEKKSERVICE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 544 001	14 880 700
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 544 001	14 880 700
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		14 544 001	14 880 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		265 048
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	279 826	3 255
Sum fordringer	4, 5	279 826	268 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 905 013	5 967 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 905 013	5 967 406
Sum omløpsmidler		5 184 839	6 235 709
SUM EIENDELER		19 728 840	21 116 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		88 749	88 749
Overkurs		5 961	5 961
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		89 140	89 140



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 382	718 699
Sum opptjent egenkapital		474 382	718 699
Sum egenkapital		563 521	807 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	207 203	276 380
Sum avsetninger for forpliktelser		207 203	276 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	18 037 500	19 012 500
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		18 037 500	19 012 500
Sum langsiktig gjeld		18 244 703	19 288 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	76 533	61 225
Betalbar skatt	3		81 599
Skyldig offentlige avgifter		116 421	169 552
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	727 661	207 315
Sum kortsiktig gjeld	5	920 615	1 019 691
Sum gjeld		19 165 318	20 308 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 728 840	21 116 409



Organisasjonsnr: 922 290 113
DEKKSERVICE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Dekkservice Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Dekkservice Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	2 367 655
Annen driftsinntekt		2 100 756	0
Sum driftsinntekter		2 100 756	2 367 655
Lønnskostnad	1	809 938	559 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		336 699	334 000
Annen driftskostnad	1	224 590	234 671
Sum driftskostnader		1 371 227	1 128 217
Driftsresultat		729 528	1 239 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 264	6 637
Annen finansinntekt		4 794	0
Annen rentekostnad		1 190 081	795 326
Resultat av finansposter		-1 043 022	-788 689
Resultat før skattekostnad		-313 494	450 748
Skattekostnad på resultat	3	-69 177	99 230
Resultat		-244 317	351 518
Årsresultat		-244 317	351 518
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-148 482
Overført fra annen egenkapital		244 317	0
Sum overføringer		-244 317	351 518

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Dekkservice Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 544 001	14 880 700
Sum varige driftsmidler	2	14 544 001	14 880 700
Sum anleggsmidler		14 544 001	14 880 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	265 048
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	279 826	3 255
Sum fordringer	4, 5	279 826	268 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 905 013	5 967 406
Sum omløpsmidler		5 184 839	6 235 709
Sum eiendeler		19 728 840	21 116 409

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Dekkservice Eigedom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		88 749	88 749
Overkurs		5 961	5 961
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		89 140	89 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		474 382	718 699
Sum opptjent egenkapital		474 382	718 699
Sum egenkapital		563 521	807 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	207 203	276 380
Sum avsetning for forpliktelser		207 203	276 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	18 037 500	19 012 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 037 500	19 012 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	76 533	61 225
Betalbar skatt	3	0	81 599
Skyldig offentlige avgifter		116 421	169 552
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	727 661	207 315
Sum kortsiktig gjeld	5	920 615	1 019 691
Sum gjeld		19 165 318	20 308 571
Sum egenkapital og gjeld		19 728 840	21 116 409

07.05.2024
Styret i Dekkservice Eigedom AS

Vidar Skulstad
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	726 516	490 400
Arbeidsgiveravgift	102 439	69 146
Andre ytelser	-19 017	0
Sum	809 938	559 546

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 238 658	19 238 658
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 238 658	19 238 658
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 694 657	4 694 657
= Bokført verdi 31.12.23	14 544 001	14 544 001
Årets ordinære avskrivninger	336 699	336 699
Økonomisk levetid	5-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	81 599
Endring i utsatt skatt	-69 177	17 631
Skattekostnad ordinært resultat	-69 177	99 230
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-313 494	450 749
Permanente forskjeller	-946	296
Endring i midlertidige forskjeller	-50 623	-80 142
Skattepliktig inntekt	-365 063	370 903
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	81 599
Sum betalbar skatt i balansen	0	81 599

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 306 896	1 256 273	-50 623
Sum	1 306 896	1 256 273	-50 623
Akkumulert fremførbart underskudd	-365 063	0	365 063
Grunnlag for utsatt skatt	941 833	1 256 273	314 440
Utsatt skatt (22 %)	207 203	276 380	69 177

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-18 037 500	-18 037 500
Sum	-18 037 500	-18 037 500
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 544 001	14 880 700
Sum	14 544 001	14 880 700

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	594 319	94 319
Sum	594 319	94 319