



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 134 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engbrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		9 106 453	8 239 211
Parkeringsleie		967 548	907 100
Fakturerte felleskostnader		2 657 772	2 640 144
Annen driftsinntekt		58 800	45 399
Sum inntekter		12 790 573	11 831 853
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		2 815 953	2 771 087
Andre utlegg som viderefaktureres			4 263
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 434 130	1 699 524
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikehold		253 604	390 073
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		434 063	404 202
Forsikring		46 758	57 269
Honorarer		1 294 057	745 702
Annen driftskostnad		202 204	6 671
Sum kostnader		6 480 770	6 078 790
Driftsresultat		6 309 803	5 753 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 563	30 199
Annen renteinntekt		104 591	75 965
Sum finansinntekter		278 154	106 164
Annen rentekostnad		2 556 044	1 911 089
Annen finanskostnad			1 598
Sum finanskostnader		2 556 044	1 912 687
Netto finans		-2 277 890	-1 806 523
Ordinært resultat før skattekostnad		4 031 913	3 946 540
Skattekostnad på resultat	2	887 380	868 239



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 144 533	3 078 301
Årsresultat	3	3 144 533	3 078 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 144 533	3 078 301
Totalresultat		3 144 533	3 078 301
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 909 418	3 304 163
Udekket tap		-764 885	-225 862
Sum overføringer og disponeringer		3 144 533	3 078 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	178 437	
Sum immaterielle eiendeler		178 437	
Varige driftsmidler			
Bygning	1	10 704 376	11 314 801
Tomt		2 335 921	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	2 222 956	2 854 687
Sum varige driftsmidler	4	15 263 253	16 505 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 322 403	32 322 403
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 381 782	4 008 219
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		37 704 185	36 330 622
Sum anleggsmidler		53 145 875	52 836 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		797 411	830 981
Krav på mva		14 556	10 579
Fordringer på andre selskap i samme konsern	6	1 400 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	144 652	278 327
Sum fordringer		2 356 619	1 119 887
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 139	1 129 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 139	1 129 279
Sum omløpsmidler		3 224 758	2 249 166
SUM EIENDELER		56 370 633	55 085 196

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	77 500	77 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 534 940	1 134 940
Sum innskutt egenkapital		2 612 440	1 212 440

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 899 824	1 134 939
Sum opptjent egenkapital		-1 899 824	-1 134 939

Sum egenkapital	3	712 616	77 501
------------------------	---	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		36 839
Sum avsetninger for forpliktelser			36 839

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000

Sum langsiktig gjeld		49 000 000	49 036 839
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		688 135	606 698
Betalbar skatt	2		135 720
Kortsiktig konserngjeld		5 012 074	4 236 107
Annen kortsiktig gjeld	9	957 808	992 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		6 658 017	5 970 856
Sum gjeld		55 658 017	55 007 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 370 633	55 085 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601157

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 134 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom
Engebrets vei 3
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim H Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 941 134 262
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		9 106 453	8 239 211
Parkeringsleie		967 548	907 100
Fakturerte felleskostnader		2 657 772	2 640 144
Annen driftsinntekt		58 800	45 399
Sum inntekter		12 790 573	11 831 853
Kostnader			
Utlagte felleskostnader		2 815 953	2 771 087
Andre utlegg som viderefaktureres			4 263
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 434 130	1 699 524
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Vedlikehold		253 604	390 073
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		434 063	404 202
Forsikring		46 758	57 269
Honorarer		1 294 057	745 702
Annen driftskostnad		202 204	6 671
Sum kostnader		6 480 770	6 078 790
Driftsresultat		6 309 803	5 753 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 563	30 199
Annen renteinntekt		104 591	75 965
Sum finansinntekter		278 154	106 164
Annen rentekostnad		2 556 044	1 911 089
Annen finanskostnad			1 598
Sum finanskostnader		2 556 044	1 912 687
Netto finans		-2 277 890	-1 806 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	887 380	868 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 144 533	3 078 301
Årsresultat	3	3 144 533	3 078 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 144 533	3 078 301



Totalresultat	3 144 533	3 078 301
Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	3 909 418	3 304 163
Udekket tap	-764 885	-225 862
Sum overføringer og disponeringer	3 144 533	3 078 301



Organisasjonsnr: 941 134 262
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	178 437	
Sum immaterielle eiendeler		178 437	
Varige driftsmidler			
Bygning	1	10 704 376	11 314 801
Tomt		2 335 921	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	2 222 956	2 854 687
Sum varige driftsmidler	4	15 263 253	16 505 409
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	32 322 403	32 322 403
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 381 782	4 008 219
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		37 704 185	36 330 622
Sum anleggsmidler		53 145 875	52 836 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		797 411	830 981
Krav på mva		14 556	10 579
Fordringer på andre selskap i samme konsern	6	1 400 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	144 652	278 327
Sum fordringer		2 356 619	1 119 887
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		868 139	1 129 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 139	1 129 279



Sum omløpsmidler		3 224 758	2 249 166
SUM EIENDELER		56 370 633	55 085 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	77 500	77 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		2 534 940	1 134 940
Sum innskutt egenkapital		2 612 440	1 212 440
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 899 824	1 134 939
Sum opptjent egenkapital		-1 899 824	-1 134 939
Sum egenkapital	3	712 616	77 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		36 839
Sum avsetninger for forpliktelses			36 839
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 000 000	49 000 000
Sum langsiktig gjeld		49 000 000	49 036 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688 135	606 698
Betalbar skatt	2		135 720
Kortsiktig konserngjeld		5 012 074	4 236 107
Annen kortsiktig gjeld	9	957 808	992 332
Sum kortsiktig gjeld		6 658 017	5 970 856
Sum gjeld		55 658 017	55 007 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 370 633	55 085 196



Organisasjonsnr: 941 134 262
MURMESTER ROLF HOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Murmester Rolf Holm Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Husleieinntekter		9 106 453	8 239 211
Parkeringsleie		967 548	907 100
Fakturerte felleskostnader		2 657 772	2 640 144
Annen driftsinntekt		58 800	45 399
Sum driftsinntekter		<u>12 790 573</u>	<u>11 831 853</u>
Utlagte felleskostnader		2 815 953	2 771 087
Andre utlegg som viderefaktureres		0	4 263
Avskrivning av driftsmidler	1	1 434 130	1 699 524
Vedlikehold		253 604	390 073
Forvaltnings- og administrasjonskostnader		434 063	404 202
Forsikring		46 758	57 269
Honorarer		1 294 057	745 702
Annen driftskostnad		202 204	6 671
Sum driftskostnader		<u>6 480 770</u>	<u>6 078 790</u>
Driftsresultat		<u>6 309 803</u>	<u>5 753 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 563	30 199
Annen renteinntekt		104 591	75 965
Annen rentekostnad		2 556 044	1 911 089
Annen finanskostnad		0	1 598
Resultat av finansposter		<u>-2 277 890</u>	<u>-1 806 523</u>
Resultat før skattekostnad		4 031 913	3 946 540
Skattekostnad på resultat	2	887 380	868 239
Resultat		<u>3 144 533</u>	<u>3 078 301</u>
Årsresultat	3	<u>3 144 533</u>	<u>3 078 301</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 909 418	3 304 163
Overført til udekket tap		764 885	225 862
Sum overføringer		<u>3 144 533</u>	<u>3 078 301</u>



Balanse

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	178 437	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>178 437</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Bygning	1	10 704 376	11 314 801
Tomt		2 335 921	2 335 921
Leietakertilpasninger og driftsløsøre	1	2 222 956	2 854 687
Sum varige driftsmidler	4	<u>15 263 253</u>	<u>16 505 409</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	32 322 403	32 322 403
Lån til foretak i samme konsern	6	5 381 782	4 008 219
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 704 185</u>	<u>36 330 622</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 145 875</u>	<u>52 836 031</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		797 411	830 981
Krav på mva		14 556	10 579
Fordringer på andre selskap i samme konsern	6	1 400 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	144 652	278 327
Sum fordringer		<u>2 356 619</u>	<u>1 119 887</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 139	1 129 279
Sum omløpsmidler		<u>3 224 758</u>	<u>2 249 166</u>
Sum eiendeler		<u>56 370 633</u>	<u>55 085 196</u>



Balanse

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	77 500	77 500
Annen innskutt egenkapital		2 534 940	1 134 940
Sum innskutt egenkapital		<u>2 612 440</u>	<u>1 212 440</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 899 824	-1 134 939
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 899 824</u>	<u>-1 134 939</u>
Sum egenkapital	3	<u>712 616</u>	<u>77 501</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	36 839
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>36 839</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 000 000	49 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 000 000</u>	<u>49 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688 135	606 698
Betalbar skatt	2	0	135 720
Annen kortsiktig gjeld	9	957 808	992 332
Skyldig konsernbidrag		5 012 074	4 236 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 658 017</u>	<u>5 970 856</u>
Sum gjeld		<u>55 658 017</u>	<u>55 007 695</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>56 370 633</u>	<u>55 085 196</u>

Oslo, 20.06.2024

Styret i Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Tim Herman Holm
styrelederTruls Herman Holm
styremedlemRunar Hafsteen
styremedlem

Murmester Rolf Holm Eiendom AS

Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Reglene for små selskaper er fulgt.

Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap for Murmester Rolf Holm Eiendom AS og dets datterselskap, disse anses samlet som et lite foretak

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruttoføring av fakturerte felleskostnader

Fakturerte felleskostnader bruttoføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Driftsløsøre og leietakertilpasn.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 335 921	32 892 601	6 206 039	41 434 561
Oppskrivning	0	6 656 489	0	6 656 489
Tilgang ved kjøp	0	0	191 974	191 974
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 335 921	39 549 090	6 398 013	48 283 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	28 844 714	4 175 057	33 019 771
Bokført verdi 31.12.2023	2 335 921	10 704 376	2 222 956	15 263 253
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	28 234 289	3 351 352	31 585 641
Årets avskrivninger	0	610 425	823 705	1 434 130
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	28 844 714	4 175 057	33 019 771
Avskrivningssatser		2-20%	10-20%	
Økonomisk levetid		50år	5-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 102 656	1 067 664
Endring i utsatt skatt	-215 276	-199 425
Skattekostnad ordinært resultat	887 380	868 239
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 031 913	3 946 540
Permanente forskjeller	1 631	3
Endring i midlertidige forskjeller	978 529	906 478
Avgitt konsernbidrag	-5 012 074	-4 236 107
Skattepliktig inntekt	0	616 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 102 656	1 067 664
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 102 656	-931 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	135 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-593 080	267 450	860 529
Fordringer	-218 000	-100 000	118 000
Sum	-811 080	167 450	978 529
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-811 080	167 450	978 529
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-178 437	36 839	215 276

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	77 500	0	1 134 940	-1 134 939	77 501
Årets resultat				3 144 533	3 144 533
Konsernbidrag mottatt			1 400 000		1 400 000
Konsernbidrag avgitt				-3 909 418	-3 909 418
Pr 31.12.2023	77 500	0	2 534 940	-1 899 824	712 616



Note 4 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Rentebetingelsene for kr 21 775 000 av samlet lån er knyttet opp til renteswapavtaler. Av beløp sikret i swapavtale har kr 21 775 000 endelig oppgjørstidspunkt i 2025.

Avtalene er regnskapsmessig behandlet som et sikringsinstrument.

Gevinst ved innløsning av avtalene er kr 622 793. Som sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner er det tinglyst pant i tomt og bygning. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 15 263 253

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Pålydende	Antall	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS							
Oslo Vaskeri AS	Oslo	100 %	1 250	80	32 322 403	635 272	606 819

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Ingen transaksjoner med datterselskap som gir intern gevinst i 2023.

Note 6 Fordringer på konsernselskap

Fordringer på og gjeld til konsernselskaper renteberegnes etter ordinære markedsmessige betingelser. Fordringene/gjelden har oppstått som følge av ordinær forretningsdrift og er en ordinær kredittytelse i den løpende forretningsdriften.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	20 597	130 478
Avregning felleskostnader	11 104	0
Andre fordringer	112 951	147 849
Sum langsiktige fordringer	144 652	278 327



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Murmester Rolf Holm Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 500	5,0	77 500
Sum	15 500		77 500

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Forskuddsbetalt leie	-135 154	-181 535
Påløpne kostnader	-577 397	-452 723
Påløpte renter	-45 256	-71 253
Annen kortsiktig gjeld	-200 000	-200 000
Avregning felleskostnader	0	-86 820
Sum langsiktige fordringer	-957 808	-992 332

Note 10 Lønnskostnader

Murmester Rolf Holm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Murmester Rolf Holm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Murmester Rolf Holm Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 144 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2024

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor