



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 32/34/36
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halstein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	2 432 847	2 381 960
Sum inntekter		2 432 847	2 381 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 975	26 975
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	901 550	972 335
Sum kostnader		928 523	999 310
Driftsresultat		1 504 323	1 382 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 650	5 099
Sum finansinntekter		1 650	5 099
Annen rentekostnad		219 459	245 682
Sum finanskostnader		219 459	245 682
Netto finans		-217 809	-240 583
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 513	1 142 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 513	1 142 067
Årsresultat		1 286 514	1 142 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	42 412 729	42 412 729
Sum varige driftsmidler		42 412 729	42 412 729
Sum anleggsmidler		42 412 729	42 412 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 792	-403
Andre fordringer		150 927	142 214
Sum fordringer		159 719	141 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	611 455	429 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 455	429 069
Sum omløpsmidler		771 174	570 880
SUM EIENDELER		43 183 903	42 983 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 539 510	6 252 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 539 510	6 252 997
Sum egenkapital	12	7 541 610	6 255 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 106 658	14 195 118
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	22 370 600	22 396 156
Sum annen langsiktig gjeld		35 477 258	36 591 274
Sum langsiktig gjeld		35 477 258	36 591 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 002	125 349
Skyldige offentlige avgifter		0	11 825
Annen kortsiktig gjeld		32	64
Sum kortsiktig gjeld		165 034	137 238
Sum gjeld		35 642 293	36 728 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 183 903	42 983 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	35 477 258	36 591 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613508

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 880
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLMTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 32/34/36
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halstein Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 986 902 880
HOLMTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	2 432 847	2 381 960
Sum inntekter		2 432 847	2 381 960
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	26 975	26 975
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	901 550	972 335
Sum kostnader		928 523	999 310
Driftsresultat		1 504 323	1 382 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 650	5 099
Sum finansinntekter		1 650	5 099
Annen rentekostnad		219 459	245 682
Sum finanskostnader		219 459	245 682
Netto finans		-217 809	-240 583
Ordinært resultat før skattekostnad		1 286 513	1 142 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 286 513	1 142 067
Årsresultat		1 286 514	1 142 067



Organisasjonsnr: 986 902 880
HOLMTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	42 412 729	42 412 729
Sum varige driftsmidler		42 412 729	42 412 729
Sum anleggsmidler		42 412 729	42 412 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 792	-403
Andre fordringer		150 927	142 214
Sum fordringer		159 719	141 811
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	611 455	429 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 455	429 069
Sum omløpsmidler		771 174	570 880
SUM EIENDELER		43 183 903	42 983 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 539 510	6 252 997
Sum opptjent egenkapital		7 539 510	6 252 997
Sum egenkapital	12	7 541 610	6 255 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 106 658	14 195 118



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	22 370 600	22 396 156
Sum annen langsiktig gjeld		35 477 258	36 591 274
Sum langsiktig gjeld		35 477 258	36 591 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 002	125 349
Skyldige offentlige avgifter		0	11 825
Annen kortsiktig gjeld		32	64
Sum kortsiktig gjeld		165 034	137 238
Sum gjeld		35 642 293	36 728 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 183 903	42 983 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	35 477 258	36 591 274



Organisasjonsnr: 986 902 880
HOLMTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holmtunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Holmtunet borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 286 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PKYKC-WZMY5-4CPP0-0LMZG-0HPGJ-ABFTA



Revisors beretning - 2020
Holmtunet borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 13.april 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PKYKC-WZMY5-4CPP0-0LMZG-0HPGJ-A8FTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-13 06:54:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: PKYKC-WZMY5-4CPP0-0LMZG-OHPGJ-ABFTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020		Resultatregnskap			Holmtunet borettslag	
Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021		
INNETEKTER						
		935 568	935 568	935 382		991 504
		1 007 698	1 007 135	1 055 830		976 765
	13	325 557	302 673	297 632		337 257
		141 624	136 584	141 625		141 625
		22 400	0	0		0
SUM INNETEKTER		2 432 847	2 381 960	2 430 468		2 447 151
KOSTNADER:						
	1	1 975	1 975	1 975		1 975
	2	25 000	25 000	25 000		25 000
	3	7 350	7 350	7 350		7 350
	4	8 275	8 275	8 550		8 500
		67 470	65 640	67 500		69 500
	5	15 720	15 300	15 900		16 300
	6	4 635	4 696	5 450		4 700
	7	98 253	124 347	127 200		127 900
	8	132 627	152 133	150 000		163 000
		132 138	137 624	141 625		141 625
		85 176	74 062	79 500		92 400
		76 952	67 350	73 500		79 300
		117 250	111 650	122 500		117 300
		118 406	154 986	155 000		118 400
		23 941	40 290	40 000		30 000
	9	13 357	8 632	17 000		23 000
SUM KOSTNADER		928 523	999 310	1 038 050		1 026 250
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 504 323	1 382 650	1 392 419		1 420 901
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER						
		1 650	5 099	2 000		2 000
		219 459	245 682	305 599		187 043
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-217 809	-240 583	-303 599		-185 043
ARSRESULTAT		1 286 514	1 142 067	1 088 820		1 235 858

Holmtunet borettslag



Årsregnskap 2020	Balanse	176 Holmtunet borettslag			
			Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Bygninger		10		42 412 729	42 412 729
Finansielle anleggsmidler					
Sum anleggsmidler				42 412 729	42 412 729
Omløpsmidler					
Periodiserte kostnader				25 117	22 632
Forskuddsbetalt Forsikring				92 419	85 176
Forskuddsbetalt Kabel-TV				33 391	34 406
Kundefordringer				8 792	-403
Bankinnskudd og kontanter					
Bankinnskudd		11		611 455	429 069
Sum omløpsmidler				771 174	570 880
SUM EIENDELER				43 183 903	42 983 609

Holmtunet borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	176 Holmtunet borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		2 100	2 100	
Annen egenkapital		7 539 510	6 252 997	
Sum egenkapital	12	7 541 610	6 255 097	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Husbanken	13	12 733 819	13 773 194	
Dnb	13	372 839	421 924	
IN-lån	13	5 805 600	5 831 156	
Borettsinnskudd	14	16 565 000	16 565 000	
Sum langsiktig gjeld		35 477 258	36 591 274	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		165 002	125 349	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	11 825	
Påløpne renter		32	64	
Sum kortsiktig gjeld		165 034	137 238	
Sum gjeld		35 642 293	36 728 512	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 183 903	42 983 609	
Pantestillelser	15	35 477 258	36 591 274	

Sted: _____, dato: _____

Harald Thor Hansen
Styreleder

Kristin Karlsen
Styremedlem

Randi Bersvendsen Johansen
Styremedlem

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	433 642	355 823
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 286 514	1 142 067
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 088 459	-761 575
Andel avdrag IN-lån	-25 557	-302 673
B. Årets endringer disponible midler	172 498	77 819
C. Disponible midler UB	606 139	433 642
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	771 174	570 880
- Kortsiktig gjeld	-165 034	-137 238
Disponible midler	606 139	433 642

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 975	1 975
Sum	1 975	1 975

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	7 350	7 350
Sum	7 350	7 350

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	8 275	8 275
Sum	8 275	8 275

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6703 SPES. RENTER OG AVDRAG (konto utgår fra 2018)	0	0
6704 SPESIFISERING AV RENTER OG AVDRAG	6 105	5 940
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	1 905	1 860
6709 PRØVING FORKJØP	6 105	5 940
6714 NØKKEADMINISTRASJON	1 605	1 560
Sum	15 720	15 300

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	3 135	3 196
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	4 635	4 696

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6740 VAKTMESTER	45 725	40 000
6741 RENHOLD	12 044	11 340
6742 SNØRYDDING	2 750	20 000
6743 HEIS	28 597	21 729
6746 VENTILASJON	0	21 249
6750 VAKTHOLD	9 137	10 029
Sum	98 253	124 347

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	81 344
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	109 181	42 812
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	3 108	2 001
6603 DRIFTSKOSTNADER	20 338	25 976
Sum	132 627	152 133

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	1 351	1 121
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	2 843	1 640
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	0	2 125
6892 SCANNING	2 487	0
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	3 355	2 948
6940 PORTO	2 685	0
7345 BLOMSTER	0	71
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	1	0
8126 GEBYR	635	728
Sum	13 357	8 632

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2006	41 555 000
Telefonlinje 2006	16 200
Brannvarslingsanlegg 2012	168 123
Innglassing inngangsparti 2018	73 406
Overbygg svalgang 2018	600 000
Bokført verdi pr. 01.01.	42 412 729
Bokført verdi pr 31.12	42 412 729

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 DRIFT 4509.21.42357	611 455	419 219
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	9 850
Sum	611 455	429 069

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 252 997	5 110 930
Årets resultat	1 286 514	1 142 067
Egenkapital pr. 31.12	7 541 610	6 255 097

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygging av svalgang	Bygning.
Lånenummer:	12135574102	15318177
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	1.59 %	0.798 %
Betingelser:	1 M NIBOR + margin 1,25 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2027	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	18 580 000
Lånesaldo 01.01:	421 924	13 773 194
Avdrag i perioden:	49 084	1 039 375
Lånesaldo 31.12:	372 839	12 733 819
Saldo 5 år frem i tid:	110 781	8 798 698
Andelssaldo 01.01:	0	5 831 157
Innbetalt IN i perioden:	0	300 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	325 557
Andelssaldo 31.12:	0	5 805 600
Sum pantegjeld for lån:	372 839	18 539 419

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	903 123	903 123
	12	900 161	10 801 932
	1	608 962	608 962
	1	549 340	549 340
	1	150 652	150 652
	1	20 369	20 369
	1	20 294	20 294
	3	17 331	51 993

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 907 365,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Holmtunet borettslag



Noter 176 Holmtunet borettslag org.nr 986902880

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	16 565 000
Sum	16 565 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 35 477 258,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 42 412 729,-

Holmtunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Holmtunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holmtunet borettslag

Styreleder	Harald Thor Hansen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Randi Bersvendsen Johansen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Kristin Karlsen (sign.)	12.04.2021