



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 458 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 39  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe Carl Axel Ebbesøn Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 933 100	5 570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 933 100</b>	<b>5 570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 142 790	1 142 790
Annen driftskostnad	3	2 058 037	919 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 200 827</b>	<b>2 061 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 273</b>	<b>3 508 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	732 910	565 580
Annen renteinntekt		44 295	15 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777 205</b>	<b>580 722</b>
Annen rentekostnad		143	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>777 063</b>	<b>580 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 509 336</b>	<b>4 088 703</b>
Skattekostnad på resultat	5	772 054	899 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 737 282	3 189 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg	2	12 376 093	12 690 603
Tomt	2	125 000	125 000
Teknisk anlegg i bygg	2	8 676 708	9 111 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 177 801</b>	<b>21 926 680</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7		68 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>68 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 177 801</b>	<b>21 995 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	371 001	36 736
Konsernfordringer	4		20 471 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 001</b>	<b>20 508 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	607 828	759 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 828</b>	<b>759 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 829</b>	<b>21 268 421</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 156 630</b>	<b>43 263 951</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	892 000	892 000
Overkurs	6	13 952 609	38 952 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 844 609</b>	<b>39 844 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 453 892	2 662 881
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 892</b>	<b>2 662 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 298 501</b>	<b>42 507 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	697 515	756 461
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>697 515</b>	<b>756 461</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 515</b>	<b>756 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 938	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 972 675	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 613</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 128</b>	<b>756 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 156 630</b>	<b>43 263 951</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 458 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 39  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ebbe Carl Axel Ebbesøn Astrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 893 458 972  
KONGENSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 933 100	5 570 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 933 100</b>	<b>5 570 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 142 790	1 142 790
Annen driftskostnad	3	2 058 037	919 177
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 200 827</b>	<b>2 061 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 273</b>	<b>3 508 033</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	732 910	565 580
Annen renteinntekt		44 295	15 142
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>777 205</b>	<b>580 722</b>
Annen rentekostnad		143	52
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143</b>	<b>52</b>
<b>Netto finans</b>		<b>777 063</b>	<b>580 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	772 054	899 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 737 282	3 189 188
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>



Organisasjonsnr: 893 458 972  
KONGENSGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Bygg	2	12 376 093	12 690 603
Tomt	2	125 000	125 000
Teknisk anlegg i bygg	2	8 676 708	9 111 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 177 801</b>	<b>21 926 680</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	7		68 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>68 850</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 177 801</b>	<b>21 995 530</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	371 001	36 736
Konsernfordringer	4		20 471 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 001</b>	<b>20 508 422</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	607 828	759 999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>607 828</b>	<b>759 999</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 829</b>	<b>21 268 421</b>
-------------------------	--	----------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 156 630</b>	<b>43 263 951</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	892 000	892 000
Overkurs	6	13 952 609	38 952 609



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 844 609</b>	<b>39 844 609</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 453 892	2 662 881
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 892</b>	<b>2 662 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 298 501</b>	<b>42 507 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			756 461
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	697 515	756 461
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>697 515</b>	<b>756 461</b>
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>697 515</b>	<b>756 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 938	
Kortsiktig konserngjeld	4	3 972 675	
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 613</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 128</b>	<b>756 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 156 630</b>	<b>43 263 951</b>



Organisasjonsnr: 893 458 972  
KONGENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### KONGENSGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 933 100	5 570 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 933 100</b>	<b>5 570 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 142 790	1 142 790
Annen driftskostnad	3	2 058 037	919 177
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 200 827</b>	<b>2 061 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 732 273</b>	<b>3 508 033</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	732 910	565 580
Annen renteinntekt		44 295	15 142
Annen rentekostnad		143	52
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>777 063</b>	<b>580 670</b>
Resultat før skattekostnad		3 509 336	4 088 703
Skattekostnad på resultat	5	772 054	899 515
<b>Resultat</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 737 282	3 189 188
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 737 282</b>	<b>3 189 188</b>



## BALANSE

### KONGENSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygg	2	12 376 093	12 690 603
Tomt	2	125 000	125 000
Teknisk anlegg i bygg	2	8 676 708	9 111 077
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 177 801</b>	<b>21 926 680</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	7	0	68 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>68 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 177 801</b>	<b>21 995 530</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	371 001	36 736
Konsernfordringer	4	0	20 471 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>371 001</b>	<b>20 508 422</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	607 828	759 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 829</b>	<b>21 268 421</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 156 630</b>	<b>43 263 951</b>




**BALANSE**

**KONGENSGATE 1 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	892 000	892 000
Overkurs	6	13 952 609	38 952 609
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 844 609</b>	<b>39 844 609</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	2 453 892	2 662 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 453 892</b>	<b>2 662 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 298 501</b>	<b>42 507 490</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	697 515	756 461
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>697 515</b>	<b>756 461</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		187 938	0
Konserngjeld	4	3 972 675	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 160 613</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 858 128</b>	<b>756 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 156 630</b>	<b>43 263 951</b>

Oslo, 06.03.2024  
Styret i Kongensgate 1 AS

  
Ebbe Carl Axel Ebbesøn Astrup  
styreleder

  
Agnes Elisabeth Astrup Mellbye  
styremedlem



## Note 4 - Konsernmellomværende

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Mellomværende med AEAM AS	-195 404	24 797 581
Avgitt konsernbidrag til AEAM AS	-3 777 271	-4 325 895
<b>Sum mellomværende</b>	<b>-3 972 675</b>	<b>20 471 686</b>
Renter på fordring på AEAM AS	732 910	565 580
Rente beregnes på markedsmessig betingelser.		

## Note 5 - Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	831 000	951 697
Endring utsatt skattefordel/utsatt skatt	-58 946	-52 182
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>772 054</b>	<b>899 515</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Beregnet betalbar skatt	831 000	951 697
Skatteeffekt av konsernbidrag	-831 000	-951 697
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	3 509 336	4 088 703
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-3 777 271	-4 325 895
Endring midlertidige forskjeller	267 935	237 192
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	-3 170 525	-3 438 460	-267 935
<b>Sum</b>	<b>-3 170 525</b>	<b>-3 438 460</b>	<b>-267 935</b>
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt	-3 170 525	-3 438 460	
Utsatt skatt 22%	-697 515	-756 461	-58 946

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Egenkapital</u>	<u>Sum</u>
01.01.	892 000	38 952 609	2 662 881	42 507 490
Tilleggsutbytte		-25 000 000		-25 000 000
Årsresultat			2 737 282	2 737 282
Avgitt konsernbidrag			-2 946 271	-2 946 271
31.12.	<b>892 000</b>	<b>13 952 609</b>	<b>2 453 892</b>	<b>17 298 501</b>



## Note 7 - Fordringer og gjeld

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordring på merverdiavgift	99 123	19 377
Fordring på oppgjør fra forsikring	215 825	0
Andre fordringer	56 052	17 358
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b><u>371 001</u></b>	<b><u>36 736</u></b>
Fordringer som forfaller senere enn et år	0	68 850
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>68 850</u></b>

## Note 8 - Bankinnskudd

Av bankinnskudd er NOK 0.- bundne skattetreksmidler

## Note 9 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 1 115 aksjer pålydende NOK 800. Aksjene eies av:

	<u>Antall</u>	<u>pålydende</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjekapital</u>
AEAM AS	1 115	800	100 %	892 000



## Kongensgate 1 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper fra 2022. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

##### 1-1 Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### 1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### 1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### 1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Teknisk anlegg	Sum
Kostpris pr. 01.01	15 521 194	125 000	16 565 596	32 211 790
Tilgang / Avgang	-	-	393 911	393 911
Kostpris pr. 31.12	15 521 194	125 000	16 959 507	32 605 701
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 830 590	-	7 454 520	10 285 110
Årets avskrivninger	314 510	-	828 280	1 142 790
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>12 376 093</b>	<b>125 000</b>	<b>8 676 708</b>	<b>21 177 801</b>

Lineære avskrivningssatser	2 %	0 %	5 %
----------------------------	-----	-----	-----

#### Note 3 - Ansatte og godtgjørelse til styret og revisor

Styret og daglig leder har ikke mottatt noen form for godtgjørelse i 2023.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 33 300.- for revisjonstjenester (ekskl. merverdiavgift).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Kongensgate 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Kongensgate 1 AS som viser et overskudd på kr 2 737 282. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 6. mars 2024

**NITSCHKE AS**

  
Øystein Fusdahl.

statsautorisert revisor