



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Sislevegen 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN ERIK ØYNEBRÅTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 059 034	3 286 498
Sum inntekter		3 059 034	3 286 498
Kostnader			
Varekostnad		364 745	340 202
Lønnskostnad	1	978 759	1 227 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	
Annen driftskostnad		499 190	461 908
Sum kostnader		2 039 793	2 030 070
Driftsresultat		1 019 241	1 256 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Annen finansinntekt		234	235
Sum finansinntekter		399	235
Annen rentekostnad		17 851	261
Sum finanskostnader		17 851	261
Netto finans		-17 452	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 789	1 256 402
Skattekostnad på resultat	3	222 437	277 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 352	979 045
Årsresultat	4	779 352	979 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 352	979 045
Totalresultat		779 352	979 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		175 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		604 352	-979 045
Sum overføringer og disponeringer		779 352	-979 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 116 900	
Sum varige driftsmidler	2	1 116 900	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			8 700
Sum finansielle anleggsmidler			8 700
Sum anleggsmidler		1 116 900	8 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 422	9 284
Sum fordringer		21 422	9 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 670	1 631 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 670	1 631 284
Sum omløpsmidler		764 092	1 640 568
SUM EIENDELER		1 880 992	1 649 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 851	989 499
Sum opptjent egenkapital		1 268 851	989 499
Sum egenkapital	4	1 291 851	1 012 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 454	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 454	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 454	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 910	141 022
Betalbar skatt	3	207 983	277 357
Skyldig offentlige avgifter		121 794	216 882
Utbytte		175 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	1 508
Sum kortsiktig gjeld		574 687	636 769
Sum gjeld		589 141	636 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 992	1 649 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404390

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Sislevegen 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN ERIK ØYNEBRÅTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 059 034	3 286 498
Sum inntekter		3 059 034	3 286 498
Kostnader			
Varekostnad		364 745	340 202
Lønnskostnad	1	978 759	1 227 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	
Annen driftskostnad		499 190	461 908
Sum kostnader		2 039 793	2 030 070
Driftsresultat		1 019 241	1 256 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165	
Annen finansinntekt		234	235
Sum finansinntekter		399	235
Annen rentekostnad		17 851	261
Sum finanskostnader		17 851	261
Netto finans		-17 452	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		1 001 789	1 256 402
Skattekostnad på resultat	3	222 437	277 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		779 352	979 045
Årsresultat	4	779 352	979 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		779 352	979 045
Totalresultat		779 352	979 045
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		175 000	
Avsatt til annen egenkapital		604 352	-979 045
Sum overføringer og disponeringer		779 352	-979 045



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 116 900	
Sum varige driftsmidler	2	1 116 900	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			8 700
Sum finansielle anleggsmidler			8 700
Sum anleggsmidler		1 116 900	8 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 422	9 284
Sum fordringer		21 422	9 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		742 670	1 631 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 670	1 631 284
Sum omløpsmidler		764 092	1 640 568
SUM EIENDELER		1 880 992	1 649 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital		30 000	30 000



Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 268 851	989 499
Sum opptjent egenkapital		1 268 851	989 499
Sum egenkapital	4	1 291 851	1 012 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 454	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 454	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 454	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 910	141 022
Betalbar skatt	3	207 983	277 357
Skyldig offentlige avgifter		121 794	216 882
Utbytte		175 000	
Annen kortsiktig gjeld		18 000	1 508
Sum kortsiktig gjeld		574 687	636 769
Sum gjeld		589 141	636 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 992	1 649 268



Organisasjonsnr: 913 437 195
TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Takst & Eiendomsrådgivning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 437 195



RESULTATREGNSKAP

TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 059 034	3 286 498
Sum driftsinntekter		3 059 034	3 286 498
Varekostnad		364 745	340 202
Lønnskostnad	1	978 759	1 227 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 100	0
Annen driftskostnad		499 190	461 908
Sum driftskostnader		2 039 793	2 030 070
Driftsresultat		1 019 241	1 256 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		165	0
Annen finansinntekt		234	235
Annen rentekostnad		17 851	261
Resultat av finansposter		-17 452	-26
Resultat før skattekostnad		1 001 789	1 256 402
Skattekostnad på resultat	3	222 437	277 357
Årsresultat	4	779 352	979 045
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		175 000	0
Avsatt til annen egenkapital		604 352	-979 045
Sum overføringer		779 352	-979 045



BALANSE

TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 116 900	0
Sum varige driftsmidler	2	1 116 900	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	8 700
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 700
Sum anleggsmidler		1 116 900	8 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 422	9 284
Sum fordringer		21 422	9 284
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		742 670	1 631 284
Sum omløpsmidler		764 092	1 640 568
Sum eiendeler		1 880 992	1 649 268



BALANSE

TAKST & EIENDOMSRÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 268 851	989 499
Sum opptjent egenkapital		1 268 851	989 499
Sum egenkapital	4	1 291 851	1 012 499
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	14 454	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		51 910	141 022
Betalbar skatt	3	207 983	277 357
Skyldig offentlige avgifter		121 794	216 882
Utbytte		175 000	0
Annen kortsiktig gjeld		18 000	1 508
Sum kortsiktig gjeld		574 687	636 769
Sum gjeld		589 141	636 769
Sum egenkapital og gjeld		1 880 992	1 649 268

24.04.2024

Styret i Takst & Eiendomsrådgivning AS

JAN ERIK ØYNEBRÅTEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen, som påvirker regnskapet pr. 31.12.23



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 314 000	1 314 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 314 000	1 314 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	197 100	197 100
= Bokført verdi 31.12.23	1 116 900	1 116 900
Årets ordinære avskrivninger	197 100	197 100
Økonomisk levetid	7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	207 983	277 357
Endring i utsatt skatt	14 454	0
Skattekostnad ordinært resultat	222 437	277 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 001 789	1 256 402
Permanente forskjeller	9 287	4 313
Endring i midlertidige forskjeller	-65 700	0
Skattepliktig inntekt	945 375	1 260 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	207 983	277 357
Sum betalbar skatt i balansen	207 983	277 357

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	65 700	0	-65 700
Sum	65 700	0	-65 700
Grunnlag for utsatt skatt	65 700	0	-65 700



Utsatt skatt (22 %)	14 454	0	-14 454
----------------------------	---------------	----------	----------------

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	-7 000	989 499	1 012 499
Årets overskudd			779 352	779 352
Avsatt utbytte			-175 000	-175 000
Tilleggsutbytte			-325 000	-325 000
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 000	1 268 851	1 291 851