



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 B AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	28 557	30 973
Sum kostnader		28 557	30 973
Driftsresultat		-28 557	-30 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		98 768	101 669
Sum finanskostnader		98 768	101 669
Netto finans		-98 766	-101 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 323	-132 638
Skattekostnad på ordinært resultat		-73 072	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 251	-132 638
Årsresultat	6	-54 251	-132 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 251	-132 638
Totalresultat		-54 251	-132 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 251	-132 638
Sum overføringer og disponeringer		-54 251	-132 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler		3 076 222	3 076 222
Sum anleggsmidler		3 076 222	3 076 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		332 146	
Sum fordringer		332 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	150	8 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150	8 767
Sum omløpsmidler		332 296	8 767
SUM EIENDELER		3 408 518	3 084 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6		204 823
Sum opptjent egenkapital			-204 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	750 000	545 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 805 406	1 926 504
Langsiktig konserngjeld		845 131	603 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 538	2 530 040
Sum langsiktig gjeld		2 650 538	2 530 040
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			651
Annen kortsiktig gjeld		7 980	9 121
Sum kortsiktig gjeld		7 980	9 772
Sum gjeld		2 658 518	2 539 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 408 518	3 084 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794225

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 B AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	28 557	30 973
Sum kostnader		28 557	30 973
Driftsresultat		-28 557	-30 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1	4
Annen rentekostnad		98 768	101 669
Sum finanskostnader		98 768	101 669
Netto finans		-98 766	-101 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 323	-132 638
Skattekostnad på ordinært resultat		-73 072	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 251	-132 638
Årsresultat	6	-54 251	-132 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 251	-132 638
Totalresultat		-54 251	-132 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 251	-132 638
Sum overføringer og disponeringer		-54 251	-132 638



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 8

3 076 222

3 076 222

Sum varige driftsmidler

3 076 222

3 076 222

Sum anleggsmidler

3 076 222

3 076 222

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

332 146

Sum fordringer

332 146

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

150

8 767

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

150

8 767

Sum omløpsmidler

332 296

8 767

SUM EIENDELER

3 408 518

3 084 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

750 000

750 000

Sum innskutt egenkapital

750 000

750 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

204 823

Sum opptjent egenkapital

-204 823

Sum egenkapital

6

750 000

545 177

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 805 406

1 926 504



Langsiktig konserngjeld	845 131	603 536
Sum annen langsiktig gjeld	2 650 538	2 530 040
Sum langsiktig gjeld	2 650 538	2 530 040
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		651
Annen kortsiktig gjeld	7 980	9 121
Sum kortsiktig gjeld	7 980	9 772
Sum gjeld	2 658 518	2 539 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 408 518	3 084 989



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Eiaveien 22 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 766 561



RESULTATREGNSKAP

EIAVEIEN 22 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1, 2	28 557	30 973
Sum driftskostnader		28 557	30 973
Driftsresultat		-28 557	-30 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	4
Annen rentekostnad		98 768	101 669
Resultat av finansposter		-98 766	-101 665
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 323	-132 638
Skattekostnad på ordinært resultat		-73 072	0
Ordinært resultat		-54 251	-132 638
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-54 251	-132 638
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		54 251	132 638
Sum overføringer		-54 251	-132 638



BALANSE

EIAVEIEN 22 B AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	3 076 222	3 076 222
Sum varige driftsmidler		3 076 222	3 076 222
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 076 222	3 076 222
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		332 146	0
Sum fordringer		332 146	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	150	8 767
Sum omløpsmidler		332 296	8 767
Sum eiendeler		3 408 518	3 084 989

EIAVEIEN 22 B AS

SIDE 3



BALANSE

EIAVEIEN 22 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	0	204 823
Sum opptjent egenkapital		0	-204 823
Sum egenkapital	6	750 000	545 177
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 805 406	1 926 504
Langsiktig konserngjeld		845 131	603 536
Sum annen langsiktig gjeld		2 650 538	2 530 040
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	651
Annen kortsiktig gjeld		7 980	9 121
Sum kortsiktig gjeld		7 980	9 772
Sum gjeld		2 658 518	2 539 812
Sum egenkapital og gjeld		3 408 518	3 084 989

Rognan, 21.09.2021
Styret i Eiaveien 22 B AS

Jann Werner Jansen
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt

Note 2 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 076 222	3 076 222
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 076 222	3 076 222
= Bokført verdi 31.12.20	3 076 222	3 076 222



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-73 072	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-73 072	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-127 323	-132 638
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	332 146	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-204 823	0
Skattepliktig inntekt	0	-132 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-73 072	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	73 072	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-204 823	-204 823
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	204 823	204 823
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	750 000	-204 823	545 177
Pr 01.01.2020	750 000	-204 823	545 177
Årets resultat		-54 251	-54 251
Konsernbidrag mottatt		213 559	213 559
Pr 31.12.2020	750 000	-45 515	704 485



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIAVEIEN 22 B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	750	1 000,0	750 000
Sum	750		750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rognan Invest AS	750	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 805 406	1 926 504
Sum	1 805 406	1 926 504
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	3 076 222	3 076 222
Sum	3 076 222	3 076 222

Av langsiktig gjeld på kr 1 805 406 forfaller kr 1 199 918 om mer enn 5 år.