



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 865 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSSALANDTUNET 17
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	141 624	142 697
Sum inntekter		141 624	142 697
Kostnader			
Lønnskostnad	,	2 967	2 852
Annen driftskostnad	„„„„	116 719	139 748
Sum kostnader		119 685	142 600
Driftsresultat		21 939	97
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	305
Sum finansinntekter		194	305
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		194	305
Ordinært resultat før skattekostnad		22 133	402
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 133	402
Årsresultat		22 133	402
Totalresultat		22 133	402
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 133	402
Sum overføringer og disponeringer		22 133	402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			612
Andre fordringer	„	46 511	45 617
Sum fordringer		46 511	46 229
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	,	48 725	30 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 725	30 998
Sum omløpsmidler		95 235	77 227
SUM EIENDELER		95 235	77 227

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 216	58 083
Sum opptjent egenkapital		80 216	58 083
Sum egenkapital		80 216	58 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 746	5 304
Annen kortsiktig gjeld		5 273	13 839
Sum kortsiktig gjeld		15 019	19 143
Sum gjeld		15 019	19 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 235	77 227



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Rundeskogen IX
avholdes 11. April 2016 kl. 19.00 hos Sølve.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A))
- B)

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Sandnes,
Styret i Sameiet Rundeskogen IX

Sølve Ims Ottesen

Øyunn Kleiven

Linn Odland



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

På sist årsmøte ble følgende tillitsvalgte valgt inn i styre:

Styret

Leder	Sølve Ims Ottesen	Rossalandtunet 17
Styremedlem	Øyunn Kleven	
Styremedlem	Linn Odland	Rossalandtunet 17
Varamedlem	Per Tekse	Rossalandtunet 17

Styrets medlemmer består i dag av 3 kvinner og ingen menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 10 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992865946, og ligger i SANDNES kommune.

Adresse:

Rossalandtunet 17A,17B

Gårds- og bruksnummer :

69 2965

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter. Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntektene i 2015 var til sammen kr 141.624,-.
Finansinntekter kr. 194,-

Andre inntekter består i hovedsak av avregning gass.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 119 685,-.

Drift og vedlikehold ble budsjettert med kr 17 375,-, mens regnskapet viser kr 36 646,-. Hovedårsaken til avviket var arbeid av Bjørns Hage og anlegg på uteområdet/fellesarealene.

Resultat

Årets resultat på kr 22 133,- som fremkommer i resultatregnskapet foreslås overført til egenkapital.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT 2016

Styret har satt opp et budsjett for 2016. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater har styret budsjettert med en liten økning i forhold til energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 har økt med ca 10%,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016

Budsjettet er basert på endring av kontingent i felleskostnadene



Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Sandnes, 14.04.2016
Styret i Sameiet Rundeskogen IX

Sølve Ims Ottesen

Øyunn Klejven Linn Odland

Sølve J. Ottesen

Øyunn Klejven

Linn Odland



Til sameiermøtet i Sameiet Rundeskogen IX

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rundeskogen IX, som viser et overskudd på kr 22 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Rundeskogen IX per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Revisors beretning - 2015 - Sameiet Rundeskogen IX, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2016

PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor



1543 - SAMEIET RUNDESKOGEN IX

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	140 664	140 664	141 000	149 064
Andre inntekter	3	960	2 033	0	960
SUM DRIFTSINNTEKTER		141 624	142 697	141 000	150 024
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-367	-352	-500	-544
Styrehonorar	5	-2 600	-2 500	-3 675	-3 859
Revisjonshonorar	6	-3 125	-3 125	-3 591	-3 661
Forretningsførerhonorar		-23 970	-21 210	-24 000	-24 000
Drift og vedlikehold	7	-36 646	-63 926	-17 375	-35 000
Forsikringer		-24 173	-23 159	-23 100	-26 400
Energi/fyring	8	-6 691	-7 367	-1 260	-8 000
Kabel-/TV-anlegg		-19 080	-19 080	-19 080	-19 080
Andre driftskostnader	9	-3 035	-1 881	-7 645	-7 826
SUM DRIFTSKOSTNADER		-119 685	-142 600	-100 226	-128 370
DRIFTSRESULTAT		21 939	97	40 774	21 654
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	194	305	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		194	305	0	0
ÅRSRESULTAT		22 133	402	40 774	21 654
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		22 133	402		



1543 - SAMEIET RUNDESKOGEN IX

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		195	1 555
Kundefordringer		0	612
Kortsiktige fordringer	11	25 609	44 062
Energiavregning	12	20 707	0
Driftskonto OBOS-banken		48 693	30 966
Sparekonto OBOS-banken		32	32
SUM OMLØPSMIDLER		95 235	77 227
SUM EIENDELER		95 235	77 227
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		80 216	58 083
SUM EGENKAPITAL		80 216	58 083
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 273	5 051
Leverandørgjeld		9 746	5 304
Annen kortsiktig gjeld		0	8 788
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 019	19 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 235	77 227
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Sandnes, 14.04.2016,

STYRET I SAMEIET RUNDESKOGEN IX


Sølve Ims Ottesen


Øyunn Kleiven


Linn Odland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	98 784
Diverse	1 200
Kontingent	21 600
Kabel-TV	19 080
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	140 664

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Elbil	960
SUM ANDRE INNETEKTER	960

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-367
SUM PERSONALKOSTNADER	-367

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 2 600

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 3 125

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -5 486

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -31 160

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -36 646

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -5 491

Andre fyringskostnader -1 200

SUM ENERGI / FYRING -6 691

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell -587

Porto -324

Bank- og kortgebyr -2 124

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -3 035

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken 96

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 98

SUM FINANSINNTEKTER 194

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016) 25 609

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 25 609



NOTE: 12
ENERGIAVREGNING

KOSTNADER

Gass	21 907
SUM KOSTNADER	21 907

Kreves inn fra eiere, energiavregning	20 707
Andel kostnad boligselskap overført resultat	1 200

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.