



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 107 INVEST AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	215 214	196 517
Sum kostnader		215 214	196 517
Driftsresultat		-215 214	-196 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 777 262	3 725 540
Annen renteinntekt		1 711 180	69 890
Sum finansinntekter		5 488 442	3 795 430
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 871 534	37 289 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		602 202
Annen rentekostnad	4	18 563 644	22 269 018
Sum finanskostnader		38 435 178	60 160 655
Netto finans		-32 946 736	-56 365 225
Resultat før skattekostnad		-33 161 949	-56 561 741
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-33 161 949	-56 561 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 161 949	-56 561 741
Totalresultat		-33 161 949	-56 561 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 161 949	-56 561 741
Sum overføringer og disponeringer		-33 161 949	-56 561 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 4	167 321 990	187 193 524
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	89 095 682	76 614 800
Sum finansielle anleggsmidler		256 417 672	263 808 324
Sum anleggsmidler		256 417 672	263 808 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			583
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			583
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 037	3 687 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 037	3 687 235
Sum omløpsmidler		815 037	3 687 818
SUM EIENDELER		257 232 709	267 496 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 000	33 000
Overkurs	6	254 996 000	231 997 000
Sum innskutt egenkapital		255 030 000	232 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	247 976 003	214 814 054
Sum opptjent egenkapital		-247 976 003	-214 814 054
Sum egenkapital	6	7 053 997	17 215 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		250 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			250 000 000
Sum langsiktig gjeld			250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	250 000 000	
Leverandørgjeld		30 416	12 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	148 296	267 696
Sum kortsiktig gjeld		250 178 713	280 196
Sum gjeld		250 178 713	250 280 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 232 709	267 496 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321960

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 663 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 107 INVEST AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 663 184
GRENSEVEIEN 107 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	215 214	196 517
Sum kostnader		215 214	196 517
Driftsresultat		-215 214	-196 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 777 262	3 725 540
Annen renteinntekt		1 711 180	69 890
Sum finansinntekter		5 488 442	3 795 430
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		19 871 534	37 289 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		602 202
Annen rentekostnad	4	18 563 644	22 269 018
Sum finanskostnader		38 435 178	60 160 655
Netto finans		-32 946 736	-56 365 225
Resultat før skattekostnad		-33 161 949	-56 561 741
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-33 161 949	-56 561 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 161 949	-56 561 741
Totalresultat		-33 161 949	-56 561 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 161 949	-56 561 741
Sum overføringer og disponeringer		-33 161 949	-56 561 741



Organisasjonsnr: 920 663 184
GRENSEVEIEN 107 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 4 167 321 990 187 193 524

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 89 095 682 76 614 800

Sum finansielle anleggsmidler 256 417 672 263 808 324

Sum anleggsmidler 256 417 672 263 808 324

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 583

Konsernfordringer 3

Sum fordringer 583

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 815 037 3 687 235

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 815 037 3 687 235

Sum omløpsmidler 815 037 3 687 818

SUM EIENDELER 257 232 709 267 496 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 34 000 33 000

Overkurs 6 254 996 000 231 997 000

Sum innskutt egenkapital 255 030 000 232 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	247 976 003	214 814 054
Sum opptjent egenkapital		-247 976 003	-214 814 054
Sum egenkapital	6	7 053 997	17 215 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		250 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld			250 000 000
Sum langsiktig gjeld			250 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	250 000 000	
Leverandørgjeld		30 416	12 500
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	148 296	267 696
Sum kortsiktig gjeld		250 178 713	280 196
Sum gjeld		250 178 713	250 280 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 232 709	267 496 142



Organisasjonsnr: 920 663 184
GRENSEVEIEN 107 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-25

 BankID Signing
Bjørn Henningsen
2026-02-25

 BankID Signing
Torgeir Rastberg
2026-02-25

Årsregnskap 2025

Grenseveien 107 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 920 663 184



Resultatregnskap Grenseveien 107 Invest AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad	1	215 214	196 517
Sum driftskostnader		215 214	196 517
Driftsresultat		-215 214	-196 517
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 777 262	3 725 540
Annen renteinntekt		1 711 180	69 890
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-19 871 534	-37 289 435
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-602 202
Annen rentekostnad	4	-18 563 644	-22 269 018
Resultat av finansposter		-32 946 736	-56 365 225
Resultat før skattekostnad		-33 161 949	-56 561 741
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-33 161 949	-56 561 741
Årsresultat	6	-33 161 949	-56 561 741
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-33 161 949	-56 561 741
Sum overføringer		-33 161 949	-56 561 741



Balanse Grenseveien 107 Invest AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 4	167 321 990	187 193 524
Lån til foretak i samme konsern	3	89 095 682	76 614 800
Sum finansielle anleggsmidler		256 417 672	263 808 324
Sum anleggsmidler		256 417 672	263 808 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	583
Sum fordringer		0	583
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 037	3 687 235
Sum omløpsmidler		815 037	3 687 818
Sum eiendeler		257 232 709	267 496 142



Balanse Grenseveien 107 Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	34 000	33 000
Overkurs	6	254 996 000	231 997 000
Sum innskutt egenkapital		255 030 000	232 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-247 976 003	-214 814 054
Sum opptjent egenkapital		-247 976 003	-214 814 054
Sum egenkapital	6	7 053 997	17 215 946
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	250 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	250 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	250 000 000	0
Leverandørgjeld		30 416	12 500
Annen kortsiktig gjeld	4	148 296	267 696
Sum kortsiktig gjeld		250 178 713	280 196
Sum gjeld		250 178 713	250 280 196
Sum egenkapital og gjeld		257 232 709	267 496 142

Oslo, 25.02.2026
Styret i Grenseveien 107 Invest AS

Bjørn Henningsen
styreleder

Torgeir Røstberg
styremedlem

Marius Alfredsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er å være holdingsselskap for Grenseveien 107 AS. Virksomheten drives fra Oslo. .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	KONTOR- KOMMUNE	EIER- ANDEL	ANSKAFFELSES KOST	BALANSEFØRT VERDI	EGENKAPITAL	RESULTAT
DS/FKV/TS						
Grenseveien 107 AS	Oslo	100,0 %	301 921 388	167 321 990	3 716 267	-2 950 239
Sum			301 921 388	167 321 990	3 716 267	-2 950 239
Sum verdipapirer			301 921 388	167 321 990	3 716 267	-2 950 239

Som følge av verdifall på eiendom i underliggende datterselskap er aksjene nedskrevet slik at balanseført verdi gjenspeiler estimert virkelig verdi av aksjene på balansedagen

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	89 095 682	76 614 800
Sum	0	0	89 095 682	76 614 800

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Andre fordringer på foretak i samme konsern består av lån til og årets konsernbidrag fra Grenseveien 107 AS. Årets konsernbidrag tillegges eksisterende lån når vedtatt i generalforsamling. Lån i konsern renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,25% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når låntakers likviditet tilsier at det er forsvarlig. Inntektsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 3 777 262 i 2025.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	250 000 000	250 000 000
Påløpte renter eksterne lån	148 296	263 541
Sum	250 148 296	250 263 541

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSATTE EIENDELER		
Aksjer	167 321 990	187 193 524
Sum	167 321 990	187 193 524

Lån i DnB pålydende NOK 250 000 000 er sikret ved 1.prioritets pant i aksjene i Grenseveien 107 AS. Pålydende pant i eiendommen er 275 MNOK. Videre er det tinglyst urådighetsklæring i datterselskapets eiendom Grenseveien 107, gnr. 130, bnr. 128.

Av langsiktig gjeld på Kr 250 000 000 forfaller Kr 250 000 000 til betaling i 2026.

Note 5 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 161 949	-56 561 741
Permanente forskjeller	19 871 534	37 289 435
Avskåret rentefradrag	0	349 097
Skattepliktig inntekt	-13 290 415	-18 923 209
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 557 944	-33 267 529	13 290 415
Avskåret rentefradrag	-499 937	-499 937	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 057 881	33 767 466	-13 290 415
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	33 000	231 997 000	0	-214 814 054	17 215 946
Årets resultat				-33 161 949	-33 161 949
Kapitalforhøyelse	1 000	22 999 000		0	23 000 000
Pr 31.12.2025	34 000	254 996 000	0	-247 976 003	7 053 997

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 34 000 består av 1 000 aksjer à kr. 34.

Alle aksjer er eid av morselskapet Union Real Estate Fund Iii Holding AS med forretningsadresse v/Union Eiendomskapital AS Bolette , 0252 OSLO. Union Real Estate Fund III Holding AS avlegger regnskapet etter IFRS og utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for investeringsforetak.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 107 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 107 Invest AS som viser et underskudd på NOK 33 161 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo document key: PQX4U-YH5LH-JKY3-LW3 TL-DXQNO-D1WB0



Revisors beretning 2025 for Grenseveien 107 Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 26. februar 2026
RSM Norge AS

Lie, Per-Henning Schulz
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PQX4U-YH5LH-JTY3-LW3 TL-DXQNO-D1WB0





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 14:51:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: PQX4U-YH5LH-JK1Y3-LW3TL-DXQNO-DTWB0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.